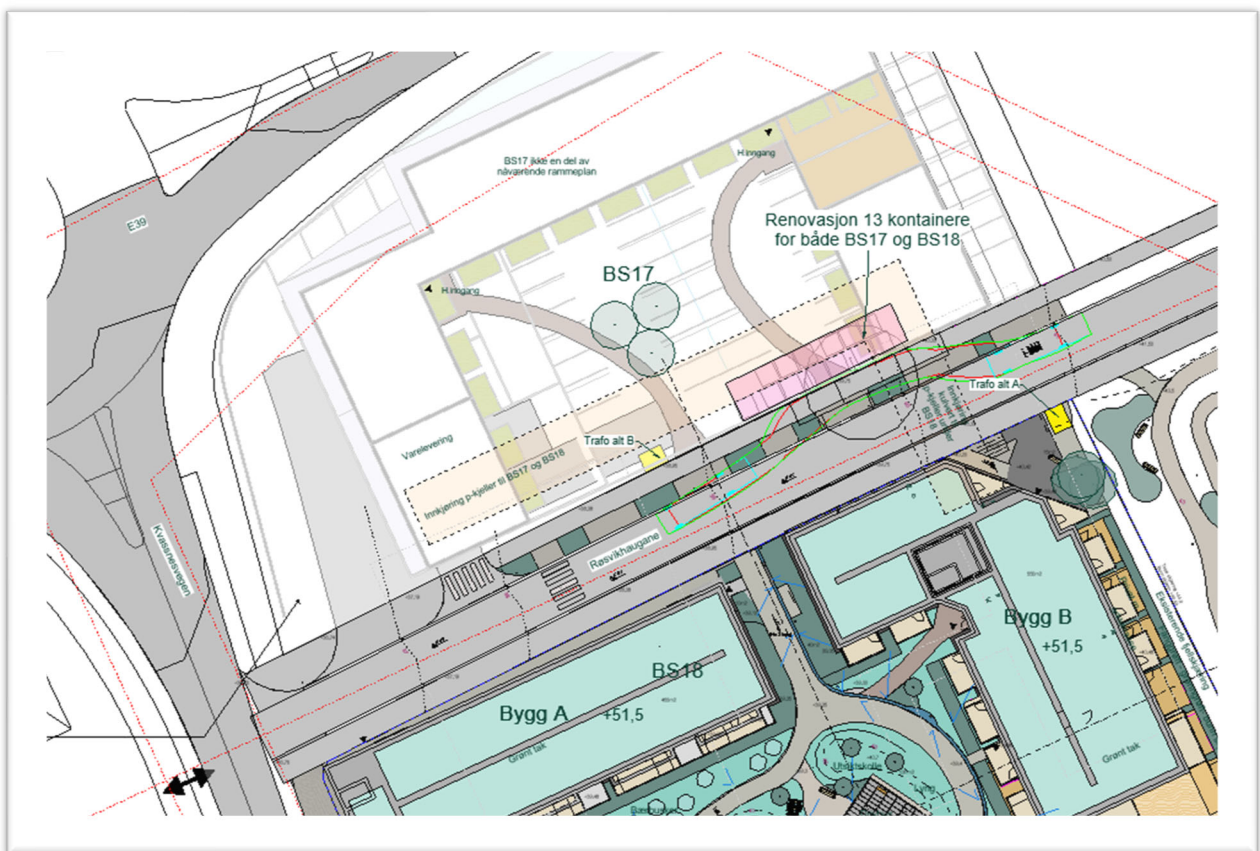


Kvassenskvartalet: Redegjørelse alternative plassering av renovasjon

Utarbeidet av TAG arkitekter AS, 06.02.2023

Alternativ A

Renovasjonsarealet har blitt plassert i østre del av BS17, vis a vis bygg B i BS18. Nedkast til kontainerne er plassert langs regulert fortau, oppstillingsplass er dermed i areal regulert til fortau. Siden tømning skjer sjelden og det er fortau på motsatt side av Røsvikhaugane, anses konflikten liten mellom fotgjengere og renovasjonsbil. Innkjøring inn mot renovasjonsarealet krysser/vil beslaglegge deler av regulert «grønn» rabatt, mellom fortau og kjørebane, som er avsatt til beplantning og infiltrasjon. Det er i alt vist 12 containere.



FORDEL:

- + Fordel at det allerede er en byggegrøp her, pga bygging av innkjøring som krysser under Røsvikhaugane til garasjekjeller i BS18.
- + God klaring fra kryss ved Kvassnesvegen. Renovasjon ligger rundt minimum 60 meter fra krysset Kvassnesvegen/Røsvikhaugane. Mer ryddig trafikksituasjon
- + Ikke i konflikt med innkjøring til garasjekjeller BS17/BS18.

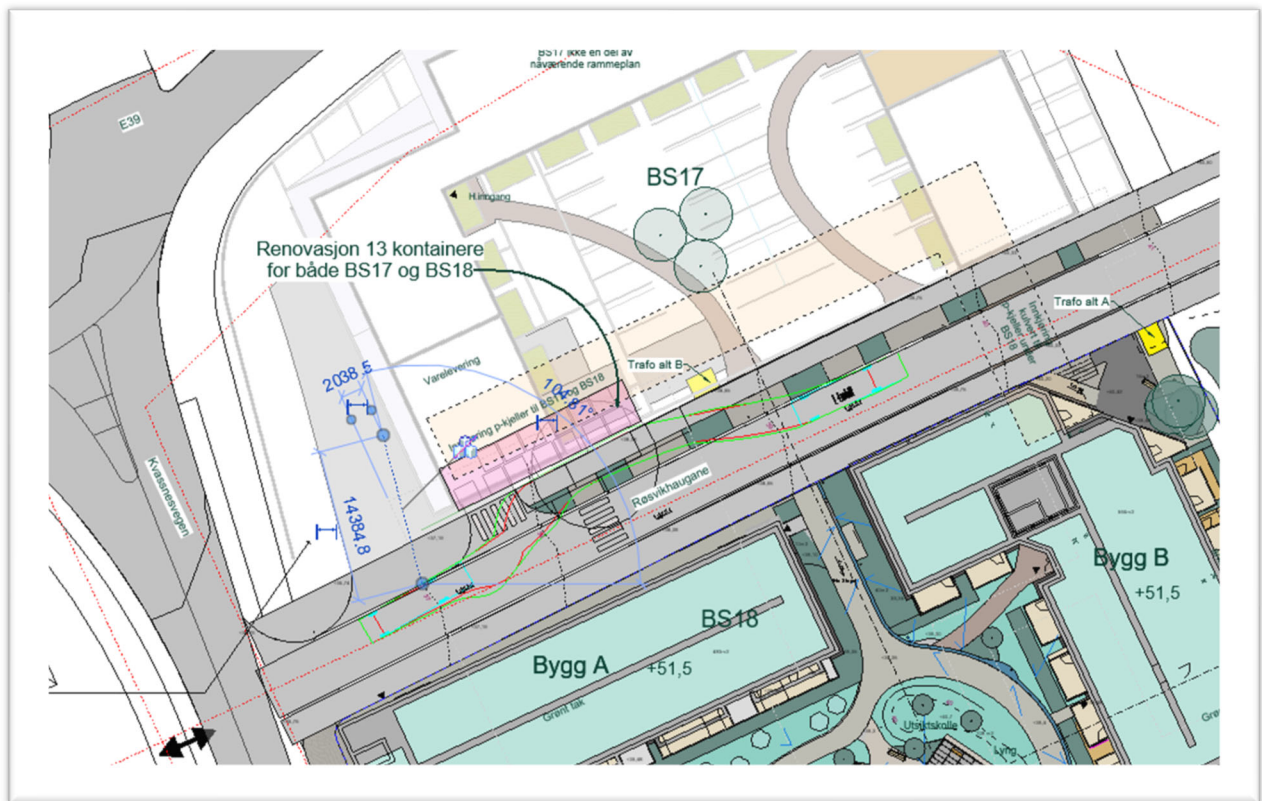
ULEMPER:

Alternativ plassering av renovasjon for BS17 og BS18

- Mulig utfordringer med kulvert og fremtidig innkjøring garasje/ parkeringsplasser BS18 der containerne skal graves ned.
- Renovasjonsarealet ligger rundt minimum 60 meter fra krysset Kvasnesvegen/Røsvikhaugane. Fra hovedinngang til bygg A og C blir det motbakke å gå til renovasjonspunktet. Renovasjonspunktet ligger 2 meter høyere enn inngangspartiet til bygg A og C.
- Renovasjonspunktet ligger ikke i forbindelse med utkjøring fra garasjekjeller.
- Trafikkmessig vil det være behov for snuplass til renovasjonsbil lenger øst i Røsvikhaugane.

Alternativ B

Renovasjon har blitt plassert i vestre del av BS17, vis a vis bygg A i BS18. Renovasjonspunktet er plassert rett øst for innkjøring til garasjekjeller til BS18. Plassering av selve renovasjonspunktet langs fortau er likt i alternativ A og har samme ulemper i forhold til regulert fortau. I forhold til alternativ A vil areal avsatt til «grønn» rabatt beslaglegges noe mindre enn i alternativ A fordi utkjøring kan skje i samme areal som blir benyttet til innkjøring garasjekjeller/varelevering til BS17 og BS18. Det er i alt satt av areal til 12 containere.



FORDELER

- + På vei ut av området. I forhold til utkjøring fra garasje er det mulig å tømme buss i forbindelse med utkjøring fra garasjekjeller.
- + Unngår mulig konflikt med kulvert til p-kjeller/areal som kan benyttes til parkering i BS17.

Alternativ plassering av renovasjon for BS17 og BS18

+ Renovasjonsarealet ligger lavere i terreng langs Røsvikhaugane. Fra hovedinngang bygg B er det nedoverbakke til renovasjonsarealet. Fra hovedinngang til bygg A og C er avstanden til renovasjonsarealet kortere og det er mindre motbakke å gå til renovasjonspunktet.

-> Flere funksjoner nærme krysset Kvassnesvegen/Røsvikhaugane. Krever god planlegging slik at området trafikkmessig blir oversiktlig og trygt. Fordelen er at alle funksjonen er samlet.

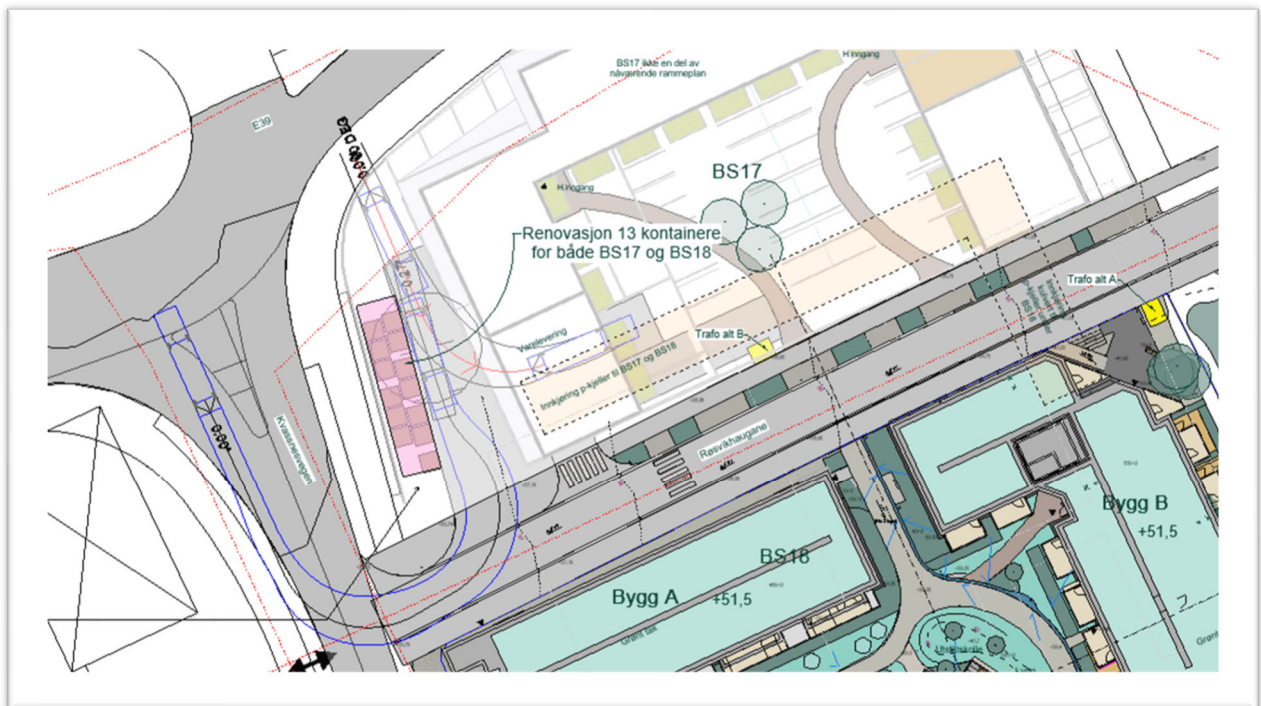
ULEMPER

- Avsatt areal til renovasjon ligger, 25 meter, fra krysset Kvassnesvegen/Røsvikhaugane og dermed nærme inn/utkjøring garasjekjeller til BS17/BS 18 og mulig varelevering til BS17. Ved plassering må det sikres gode buffersoner i forhold til innkjøring og varelevering. I tillegg må renovasjonsarealet plasseres slik at sikten for utkjøring fra p-kjeller er ivaretatt i forhold til utkjøring Røsvikhaugane.

- Trafikkmessig vil det være behov for snuplass til renovasjonsbil lenger øst i Røsvikhaugane.

Alternativ C

Opprinnelig forslag – Tatt med for å vise løsning vist før. Renovasjonspunktet ligger ut mot og langs fortau til Kvassensstemma.



Alternativ plassering av renovasjon for BS17 og BS18