

Frå: Josep Gayrbekov
Send: torsdag 9. februar 2023 14:22
Til: Mette Kyed Thorson
Emne: SV: Titlandsvegen - Spørsmål etter forhåndskonferanse

Hei,

Beklager sen tilbakemelding. Måtte avklare med annen avdeling. Du tenker riktig. Det er bare å sende søknad om bruksendring. Vi sender melding videre til matrikkel når vi treffer vedtak.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>
Send: onsdag 1. februar 2023 16:19
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: Pål <paal@arkbc.no>
Emne: SV: Titlandsvegen - Spørsmål etter forhåndskonferanse

Hei Josep

Takk for svar.

Jeg forstår begrunnelsen for at man bør søke om bruksattest, når huset har stått tomt i en årrekke.

Det jeg (enda) ikke forstår er hva man i så fall skal bruke skjemaet: «Krav om endring av bygningstype i Matrikkelen» til? Se vedlegg.

I skjemaet kan man endre Gjeldende bygningstype «Våningshus som nyttast som fritidsbustad (b.kode 163)» til for eksempel ny bygningstype «Einebustad (b.kode 111), men det står ikke noe om «Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg (b.kode 161) under Gjeldende bygningstype.

Der av slutter jeg at Fritidsbygg kan man ikke endre alene ved å Kreve endring av bygningstype i Matrikkelen (og det er jo logisk) men skjemaet legger i så fall opp til at man ikke trenger bruksendring for å endre «Våningshus brukt som fritidsbolig» til «Enebolig» (da det er mulig å sette x for dette valget i skjemaet)

Har du en forklaring på hva man i så fall skal bruke skjemaet til, hvis alt uansett kan bli en bruksendring etter kommunens vurdering? Går skjemaet for eksempel automatisk videre til byggesak, når det er sendt inn?

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL
Tlf: 901 48 834
Epost: mette@arkbc.no

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 30. januar 2023 11:32
Til: Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>
Emne: SV: Titlandsvegen - Spørsmål etter forhåndskonferanse

Hei,

Kommunen har tatt stilling til dette og kommet frem til at det utløser bruksendring for eldre bygg med matrikelkode 162 og 163.
Jeg drøftet også dette konkret opp mot deres sak internt før jeg skrev referatet.

Se også punktet «Endring av fritidsbustad til bustad for straumstøtte»:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/ma-du-sokje/endre-bruken-av-ein-bygning-eller-eit-rom/>

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48
Innbyggjarservice: 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE