



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Deres ref.:	Vår ref.	21382549	Dato:
20/18722-22/71325	Sak/dok.:	22/37245-1	20.09.2022
	Ark.:	346	

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 127 bnr. 122 og bnr. 127 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen, fullmaktene og egenerklæring om konsesjonsfrihet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er i erklæring om arealoverføring i punkt 3 (avgiftsgrunnlag) satt 0 kroner som følge av at arealet som overføres er regulert til grønnstruktur og det går kraftlinjer over arealet. Arealet har ikke noe brukspotensiale, jf. deres følgebrev.

Vi anser alle eiendommer for å ha en verdi. Avgiftsgrunnlaget kan dermed kun være 0 kroner dersom det foreligger lovhjemmel for fritak for dokumentavgift. Vi ber om at dere enten viser til lovhjemmel for fritak eller at dere påfører det som dere anser er dagens markedsverdi av arealet som overføres. Er verdien som settes lav, kan dere legge ved en forklaring på verdien som er satt.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 21.

Med vennlig hilsen

Linn Elisabeth Fjermedal Fjeld
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18722 - 23/8333

Saksbehandlar:
Morten Mangerøy Helland
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:
31.01.2023

Melding til tinglysing - Arealoverføring gbnr. 127/127 - Alver kommune

Vedlagt følger to eksemplar av melding til tinglysing for arealoverføring mellom gbnr. 127/127 og 127/122 i Alver kommune.

Vedlagt følger erklæring om arealoverføring i to eksemplar, samt eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom.

Det er lagt ved fullmakt for signering av skjema.

Det er satt eit verdigrunnlag for arealet på 50 000 kr. Grunna kraftlinjer over arealet har ikkje arealet noko brukspotensial. I 2019 fekk grunneigar erstatning/kompensasjon frå bkk for ulempe med krefflinjer over heile eigedomen, beløpet var da satt til 32 223 kr. Dette tilsier ein lav verdi på eigedomen, anslagsvis 50 000 kr.

Med helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing
Eigenfråsegn om konsesjonsfridom - gbnr 127/127 og 122 Mongstad
Fullmakt
Erklæring om arealoverføring - 1
Erklæring om arealoverføring - 2

Vedlegg:
Fullmakter

Mottakaras:
Statens kartverk

Postboks 600 3507
Sentrum

Hønefoss