



KOPI

Plan og byggesak
Are Frøysland Grande
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/8933 - 23/11023

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
09.02.2023

Løyve til deling av landbrukseigeom etter jordlova § 12 for gbnr. 319/17 Sagstad Nedre i Alver.

Administrativt
vedtak

Saknr: 148/23

Tiltak:

Eigedom:

Gnr. 319, bnr. 17

Tiltakshavar: Laila
og Torleiv Sandvik

Vedtak

Alver kommune gjev løyve til deling av areal som søkt om på gnr. 319, bnr. 17 Sagstad Nedre. Dette med heimel i jordlova § 12.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

Det fradelte arealet skal leggjast til gnr. 319, bnr. 54 slik som det er søkt om.

Saka gjeld søknad om overføring av areal på 0,2 daa frå gnr. 319, bnr. 17 til gnr. 319, bnr. 54. Søknaden skal handsamast etter jordlova § 12 som gjeld deling av landbrukseigedom. Søknaden må òg handsamast etter plan- og bygningslova før endeleg godkjenning ligg føre.

Planstatus/gardskart:

Gnr. 319, bnr. 17 ligg i LNF område. I fylgje gardskartet er gnr. 319, bnr. 17 slege saman med gnr. 318, bnr. bnr. 13. Dei vert då sett på som ei driftseining.

Gnr. 318, bnr. 13 og gnr. 319, bnr. 17 har slikt areal jf. gardskart:

Matrikelnummer	Areal teigar	Fullyrka jord	Overfatelyrka jord	Innmarskabelte	Produktive skog	Areal markslag	Bebyggd samf. vann, etc	Båe klassifisert	Sum grunneigedom
4631-31813 Areal i løstar									
4631-31813	2	2,5	11,6	9,2	0,2	0,3	2,8	0,0	26,6
4631-31917	1	1,7	0,0	0,0	0,5	0,0	1,5	0,0	4,9
Sum	3	4,2	11,6	9,2	0,7	0,3	4,6	0,0	38,6

Fig. 1. Arealoppgåver til gnr. 318, bnr. 13 og 319, bnr. 17.

Vurdering

Arealet som er søkt frådelt er i gardskartet definert som busetnad, samferdsle med meir. Før arealet kan nyttast til andre føremål enn landbruk, må det ligga føre vedtak om deling etter jordlova.

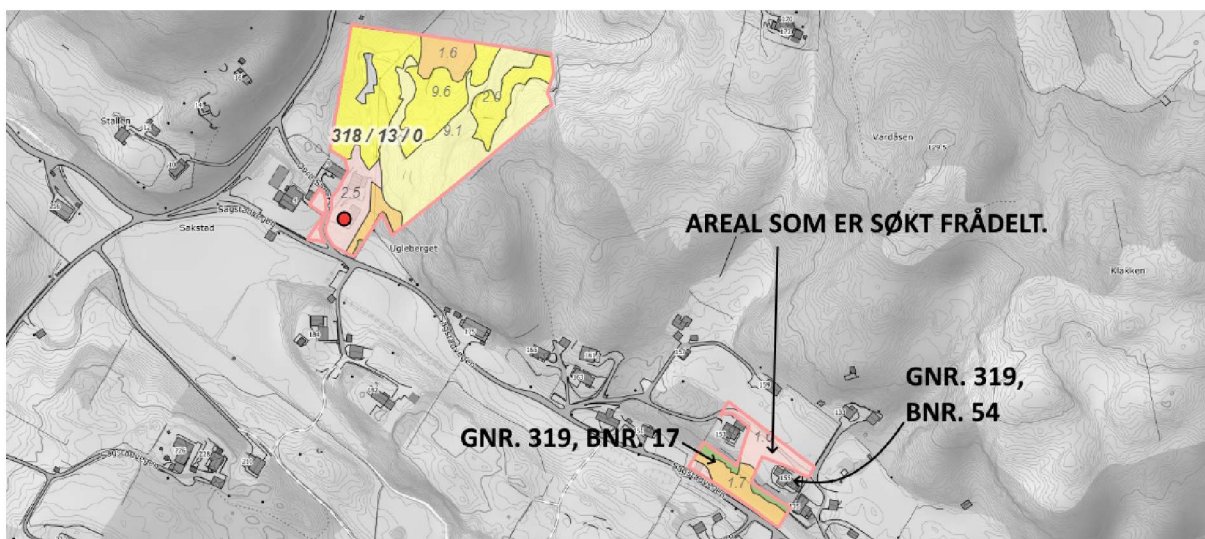


Fig. 1. Oversyn over situasjonen.

Omdisponering etter jordlova § 9

I jordlova § 9 1.ledd står det «Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon.

Sidan arealet er registrert som busetnad, samferdsle med meir, treng ein ikkje vedtak etter jordlova § 9 omdisponering av landbruksareal.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.» Det er kommunen som tek avgjerd i slike saker.

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Det følgjer av jordlova § 12 4.ledd at sjølv om vilkåra etter 3.ledd ikkje er oppfylt, så kan gjevast samtykke til deling dersom deling vil ta i vare omsynet til busetjinga i området.

Arealet som er søkt delt frå bnr. 17 ligg klemt mellom grensa til bnr. 54 og ein veg. Det er tale om eit mindre areal som skal leggjast til bnr. 54. Arealressursane på bruket arealet skal delast frå, er avgrensa. Etter kommunen sitt syn vil frådelling og overføringa av dette arealet til bnr. 54, ikkje gje drifts- og/eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Arealet kan ikkje nyttast til jordbruksproduksjon.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingane over har Alver kommune kome fram til at omsyna bak intensjonane i jordlova § 12 deling, ikkje vert sett til side som følgje av at det vert gjeve løyve til frådelling og overføring av arealet til gnr. 319, bnr. 54.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ynskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/8933

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delings-vedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med venleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Mottakarar:

Laila Sandvik
Torleiv Sandvik

Øvre Sagstad 5

5919

Frekhaug

Øvre Sagstad 5

5919

Frekhaug