



Ove Georg Hvidsten
Kvamsvegen 62
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3195 - 23/11648

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.
no

Dato:
17.03.2023

Du må stoppe mottak av massar - Pålegg om stans og varsel om tvangsmulkt - GBNR 143/1 Håland

Tiltak: Mogleg ulovleg jordtipp
Byggjestad: Gbnr 143/1 Håland
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:

VEDTAK

1. Stans i mottak av massar

Vi pålegg deg å stanse all mottak av massar med verknad frå 31.03.2023.

2. Tilbakeføring av området

Vi pålegg deg å rette det ulovlege tiltaket. Du må tilbakeføre området til opprinneleg stand innan 30.06.2023.

3. Du kan bli ilagt tvangsmulkt dersom du ikkje følg pålegget

Tvangsmulkt for stans

- Eingongsmulkt på kr 15.000,- blir ilagt den 01.04.2023 dersom mottak av massar ikkje er stansa.
- Løpande dagmulkt på kr 200,- frå og med 01.04.2023 dersom mottak av massar ikkje er stansa.

Tvangsmulkt for tilbakeføring

- Eingongsmulkt på kroner 15.000,- blir ilagt den 01.07.2023 dersom du ikkje har tilbakeført området.
- Løpande dagmulkt på kr 200,- frå og med 01.07.2023 dersom du ikkje har tilbakeført området.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-5.

Tidlegare saksgang

Vi viser til varsel om stans i mottak av massar og retting av ulovleg forhold datert 06.12.2022 og tilbakemelding frå deg datert 20.01.2023.

Kommentarar til di tilbakemelding

I svarbrevet opplyser du at det er mottatt ca. 1000 til 1500 m³ med stein og at mesteparten av massane er stedelig jordsmonn som skal tilbakeførast. Etter vårt skjønns samsvarar ikkje dette med dei meldingane som kommunen har mottatte i saka og dei observasjonar vi sjølv har gjort under synfaring.

Det er ikkje lagt fram dokumentasjon på kor mykje som er mottatt. Tipplister og stadfesting frå rekningsmottakar i dei ulike prosjekta er dokumentasjon som ville gitt eit meir nøyaktig bilete av kor mykje som er mottatt.

I tilbakemelding datert 20.01.2023 viser de til at de ikkje reknar dette som jordtipp men som bakkeplanering. Vår vurdering er at tiltaket er eit vesentleg terrenginngrep som er søknadspliktig etter plan- og bygningslova, så framt det ikkje ligg føre gyldig løyve etter anna lovverk. Vi kan ikkje sjå at eit slikt løyve ligg føre.

Størrelsen på tiltaket avgjer om du må søke både etter plan- og bygningslova og etter kapittel 4 i forureiningsforskrifta.

Bakkeplanering er uansett søknadspliktig etter kapittel 4 i forureiningsforskrifta, jf § 4-4 3. ledd: «Planering er ikkje tillatt uten plan godkjent av kommunen. Kommunen kan om nødvendig stanse arbeider i forbindelse med planering dersom det ikkje foreligger slik plan.»

Grunngjeving for vedtaket

Du er eigar av egedomen og er derfor ansvarleg for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) følgjast.

Mottak av massane er søknadspliktig jf. plan- og bygningslova § 20-2 og § 20-1 bokstav k.

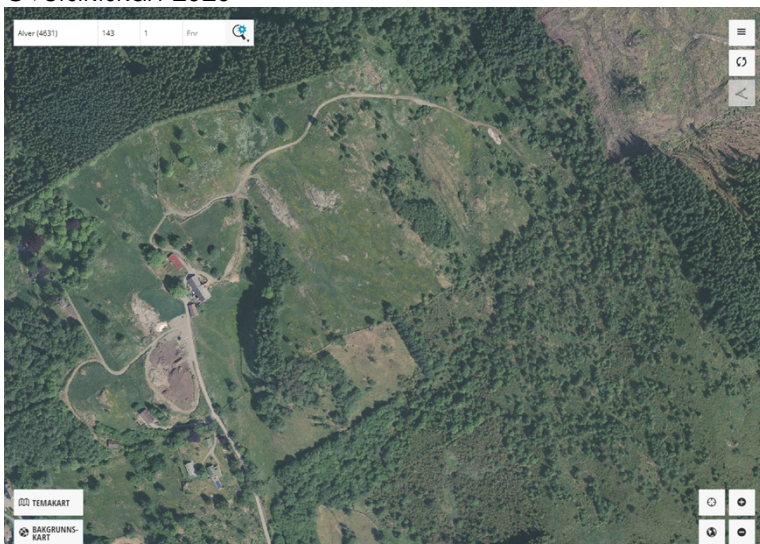
Kommunen har registrert 2 søknader om løyve til utviding av jordtipp:

1. Søknad datert 08.04.2011 vart avslått den 15.04.2011 då området tiltakshavar ville benytte gjekk utover det området som vart omsøkt i 2007. Kommunen etterspurte profilar over området som skulle nyttast.
2. Søknad datert 31.03.2020 vart avslått 02.09.2020 grunna mangelfull søknad.

Det ligg derfor ikkje føre vedtak om løyve til jordtipp etter plan- og bygningslova eller bakkeplanering etter kapittel 4 i forureiningsforskrifta.



Oversiktskart 2020



Oversiktskart 2018

Bilde over eiegenomen henta frå nordhordlandskart viser vesentlege terrengingngrep utført i perioden mellom 2018 og 2020.

Kva kan du gjere for å unngå tvangsmulkt

For å unngå tvangsmulkt, må du etterkomme krava som er stilt i dette vedtaket.

1. Du må stanse mottak av massar. Du må sende oss ei skriftleg stadfesting innan 31.03.2023 på at mottak av massar er stansa.
2. Du må tilbakeføre området til opprinneleg stand innan 30.06.2023.

Du kan søkje om tiltaket

Du eller ein ansvarleg søkjar (fagperson) kan søkje om å få tilfellet godkjent. Søknaden må vere komplett og mottatt hos oss innan **30.06.23**. Om du treng hjelp av ein ansvarleg søkjar, er avhengig av kva type arbeid som er utført.

Er søknaden komplett og omfattar alle ulovlege tiltak, ventar vi med å følgje opp pålegg om retting til søknaden er ferdig behandla.

Det må bekreftast av deg at mottak av massar er opphøyrte innan fristen 31.03.23, **sjølv om** det sendast inn komplett søknad.

Ved ein eventuell søknad vil landbruksavdelinga avgjere om tiltaket og krev løyve etter forureiningsforskrifta kapittel 4.

Blir søknaden avslått, vil ny frist for retting vere **fem veker** etter endeleg vedtak i byggesaka. Vi skal underrettast skriftleg med bilete av utført retting når arbeidet er gjort.

Korleis søkje om løyve?

Her finn du meir informasjon om kva som er søknadspliktig og korleis ein søker:

- Direktoratet for byggkvalitet: www.dibk.no
- Alver kommune: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/>

Byggesaksvakta vår gjer og generell rettleiing i spørsmål om byggesaker. Kontaktinformasjonen finn ein her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/>

Kva skjer om du ikkje stoppar mottak av massar og tilbakefører området innan fristen?

Om du ikkje rettar deg etter pålegget, må du betale tvangsmulkt som vedtatt over. Vi kan vedta nye og høgare tvangsmulkt dersom det ulovlege arbeidet fortsett.

Om ein ikkje rettar seg etter pålegget innan fastsett frist, kan det følgjast opp med førelegg. Eit førelegg kan få verknad som rettskraftig dom.

Pålegg kan tinglysast som heftelse på eigedomen om det ulovlege tilfellet ikkje rettast.

Informasjon om retten til å klage

Du har rett til å klage på vedtaket. Klagen må sendast til oss **innan 3 veker** frå dette vedtaket vart mottatt. Dette gjeld også dersom det sendast inn søknad.

Kva ansvar har ein eigar av ein eigedom?

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigedomen er i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og gitte løyve. Det betyr at noverande eigar er ansvarleg, sjølv om det er tidlegare eigar som har utført arbeida. Det betyr også at det må ligge føre gyldig løyve for søknadspliktige tiltak.

Førehandsvarsel om gebyr for brot

Vi gjev med dette varsel om at Alver kommune vil kunne fatte vedtak om illegging av gebyr for brot på plan- og bygningsloven. Det følgjer av føresegna at kommunen kan påleggje gebyr for denne type brot. Gebyr for brot kan verte pålagt om brotet er gjort med forsett eller utan aktsemd. Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg.

Vi er av den oppfatning at brotet i dette høvet er forsetteleg fordi arbeidet har pågått også etter at søknad om utviding av eksisterande løyve og søknad om jordtipp begge vart avslått grunna mangelfulle søknadar. Utførande var klar over at tiltaket er søknadspliktig.

Dykkar rettigheter

De har rett til å uttale dykk før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot. Frist for uttale er sett til **01.04.23**. Vidare har du rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot. Det vert orientert om at endeleg vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven er grunnlag for utlegg.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig behandla.

Har du spørsmål eller vil ta kontakt med oss?

Ta kontakt med saksbehandlar på tlf. 5637 5000 eller på e-post post@alver.kommune.no.

Ved vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer 22/3195, eventuelt 143, 1.

Aktuelt regelverk

- Plikt til å søke om løyve til bakkeplanering følgjer av kapittel 4 i forureiningsforskrifta.
- Plikt til å søkje om jordtipp framgår av plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2 jf. § 20-1, fyrste ledd, bokstav k.
- Kommunen si plikt til å følge opp ulovlege tilstandar følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak følgjer av plan- og bygningslova § 32-2.
- Vår rett til å gje pålegg følgjer av plan- og bygningslova § 32-3 fyrste ledd.
- Vår rett til å vedta tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter plan- og bygningslova § 32-3 fjerde ledd.
- Vi kan gje førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6.
- Vi kan gje lovbrotsgebyr etter plan- og bygningslova § 32-8 fyrste ledd.
- Vi kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningslova § 32-9.
- Krav til førehandsvarsling av pålegg følgjer av forvaltningslova § 16.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningslova § 28.

Vidare har du i samband med byggesaksforskrifta (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bente Hvidsten
Bs Vest As

Kvamsvegen 62
Valavegen 99

5911 ALVERSUND
5355 KNARREVIK

Mottakarar:

Ove Georg Hvidsten

Kvamsvegen 62

5911 Alversund