



Ny tomt

BEBYGD AREAL	
Tomt:	920,4 m ²
Tomannsbolig	1088 m ²
Parkering x4	72 m ²
Totalt:	221.00 m² -BYA

Eksisterende tomt

BEBYGD AREAL	
Tomt:	708,0 m ²
Hus eksist ca mål fra pdf	125 m ²
Parkering x2	36 m ²
Totalt:	161.00 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

221 m ² x 100	= 24,0 %-BYA
920,4 m ²	

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

161 m ² x 100	= 22,7 %-BYA
708 m ²	

↑
Tomteareal hvor areal innenfor Regplan Kubbaleitet, annen veggrunn, er trukket fra

- MUA 200m² pr enhet
- Parkering 2 pr enhet
MUA 305m² på terreng + (2x44.9) 89m² på takterrasse og (2x8) 16m² på balkong = 410m²

Tomt, vei og skjæringer må prosjekteres, arronders og tilpasses på tomt, samt vudere sikring.

Gjør oppmerksom på at bolig ligger i gul støvsone og støyberegning/tiltak må gjøres. Veien har endret karakter og nå er det kun avkjøring til eiendommene.

Garasje på tomt 137/51: Denne må prosjekteres å legges i høyde utfra hva som er eksisterende høyder på gårds plass.



Utarbeidet av:
MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMBER:
Majo Eigedom AS
TILTAKSHAVER:
Majo Eigedom AS
BYGGEPLASS:
Isdalstøbakken

G.nr/B.nr:
137/765
KOMMUNE:
Alver

C	07.12.22	La inn koordinater på tomt 137/51 og siktlinje	HH
B	05.12.22	Endring av høyde på bygg og terreng. Lagt inn garasje	HH
A	10.01.22	Rev etter merknader	LH
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:		FORMAT:	MÅLESTOKK:
Situasjonsplan		A3	1 : 500
PROSJEKT:		PROSJEKT NR:	
2-mannsbolig		20200768	
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	REV:
	11.01.21	RT/LH	C
		TEGN.NR:	
		07.01	