

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



09.02.2023 19:40:11 AR536319901

**Prosjektnavn:** Eidsnesvegen 81 - 4631 - 215/59

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
215	59	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Eidsnesvegen 81, 5913 EIKANGERVÅG

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2		
<b>Næringsgruppe</b>	X	Bolig	
<b>Bygningstype</b>	161	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	
<b>Formål</b>	Fritidsbolig		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	Harald Wilhelmsen
<b>Telefon</b>	92439773
<b>E-postadresse</b>	stephania.wilhelmsen56@gmail.com
<b>Adresse</b>	Berget 39, 5310 HAUGLANDSHELLA

### Kontaktperson:

<b>Navn</b>	John Engevik
<b>Telefon</b>	93006336
<b>E-postadresse</b>	john.engevik@sklbb.no

### VARSLING

<b>Er tiltaket unntatt nabovarsling?</b>	Nei
<b>Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?</b>	Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om tilbygg til fritidshus. Fritidshuset er i dag 71,7 m<sup>2</sup> og planlagt tilbygg er 26 m<sup>2</sup>. Samlet blir BYA = 97,7 m<sup>2</sup>. Tilbygget vil inneholde soverom og større bad. Behovet endrer seg med alderen og en får behov for større plass. Tilbygget vil gjøre at hytta kan brukes lengre ut i alderdommen. Parkering ved snuplass.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Pbl. § 1-8

### Begrunnelse

Det søkes om tilbygg til hytte. Hytta ligger i strandsonen, ca. 12 meter fra sjø og ca. 6,5 meter moh. For å skjule tilbygga, er de plassert vekk fra sjø og vil være lite synlig fra sjøen. Tilbygget vil gi tiltakshaver større mulighet for bruk i alderdommen

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031
<b>Reguleringsformål</b>	Fritidsbolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 25 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	796 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	796 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	199 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	111,7 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	26 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	137,7 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 17,3 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

### SIGNERT AV

HARALD WILHELMSSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

situasjonskart - Hytte - Harald Wilhelmsen.pdf

Fasader - Hytte - Harald Wilhelmsen.pdf

Plan - snitt - Hytte - Harald Wilhelmsen.pdf

5185-gjennomforingsplan-Harald Wilhelmsen.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

GRAD AV UTNYTTING - Harald Wilhelmsen.docx