Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	
Gnr. 45	Bnr. 440
Festenr.	Seksjonsnr. 2
Bygningsnr.	Bustadnr.
Kommune	
Adresse Selfallet 119	
Postnr. 5936	Poststad MANGER

Ferdigattest

Tilfredsstiller tiltaket krava til ferdigattest? [X] Ja [ ] Nei — Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor

Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar: Dato

Type arbeid

Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan: Dato

Oppdatert dokumentasjon

Er det utført ikkje søknadspliktige endringar/justeringar i forhold til løyvet?

[ ] Ja [X] Nei — Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.

Sluttrapport for avfall

Sluttrapport av Dato skal leggjast ved søknaden — Vedlegg nr. K -

Ansvarleg søkjar forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart

Varmesystem

Energiforsyning		Varmefordeling		Ikkje relevant
[X] Elektrisitet	[ ] Sol	[ ] Vassboren golvvarme	[ ] Luftoppvarming	[ ]
[ ] Biobrensel	[ ] Gass	[ ] Vassboren radiator	[ ] Kamin/omn/peis	
[X] Varmepumpe - luft	[ ] Olje/parafin	[X] Elektriske varmekabler	[ ] Anna	
[ ] Varmepumpe - berg/sjø	[ ] Anna	[ ] Elektriske panelomnar		
[ ] Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring

[ ] Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	–	[ ]
Teikningar, plan, snitt, fasade	E	–	[ ]
Utgreiingar/kart	F	–	[ ]
Gjennomføringsplan	G	–	[ ]
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	[ ]
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	–	[ ]
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter	I	–	[ ]
Andre vedlegg Mellombels bruks løyve	Q	–	[ ]

Underskrifter

Ansvarleg søkjar for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søkjar pbl § 20-4)
Foretak	Namn
Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer
Kontaktperson / Telefon / Mobiltelefon	Kontaktperson / Telefon / Mobiltelefon
E-post	E-post
Dato / Underskrift	Dato 13/2-23 / Underskrift Werner Oset
Gjenta med blokkbokstavar	Gjenta med blokkbokstavar WERNER OSET

Radøy kommune
Teknisk forvaltning

Byggm Steinar Thunold AS
Sollsmittet 2
5136 MJØLKERÅEN

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Stian Marøy	06.07.2017
Vår: 16/722 - 17/9002	Stian.Maroy@radoy.kommune.no	

Byggesak Gbnr 45/440 Manger/ Selfallet - Tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Delegasjonssak nr.: 177/2017
Saksutgreiing:

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtaka i saka datert 23.05.2016. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredstillande tryggleiknivå og har identifisert attståande arbeid som følgjande:

- Ferdigstilling av VVA-anlegg Selfallet bustadfelt (mellombels bruksløyve er gitt 19.02.2010.)

VEDTAK:
I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for gnr. 45 bnr. 440 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 06.07.2018.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:
   Kode 10.2.8 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 2 700,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap. 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

Skildring:

Adresse:	**Selfallet 17**
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Rekkehus/300627772
Bruksareal:	138,5 m^2
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknyting
Tal på røykløp:	1
Adresse:	**Selfallet 19**
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Rekkehus/300627766
Bruksareal:	138,5 m^2
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknyting
Tal på røykløp:	1

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland leiar teknisk forvaltning	Stian Marøy ingeniør/byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gripsgård Eiendom AS	Moldekleivmarka 69	5918	FREKHAUG

Mottakere:

Byggm Steinar Thunold AS	Sollsmittet 2	5136	MJØLKERÅEN