



Kartverket

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Deres ref.:	Vår ref.	21925400	Dato:
	Sak/dok.:	23/04975-1	09.02.2023
	Ark.:	346	

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 246 bnr. 18 i knr. 4361 kommune

Vi har vurdert skjøtet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Dokumentet er uklart for oss. Vi er derfor usikre på hvordan dokumentet skal registreres i grunnboken. Vi finner ingen registerenhet for oppgitt for overnevnte eiendom. Vi ber dere påføre korrekt eiendomsidentifikasjon på skjøtet. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Det er krysset av for at eiendommen er ubebygd. Ny erverver må derfor fylle ut og levere egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen. Kommunen skal deretter bekrefte opplysningene i egenerklæringen og legge inn informasjonen i matrikkelen. Dette følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon. Du/Dere kan finne informasjon og skjema på vår nettside [www.kartverket.no/konsesjon](http://www.kartverket.no/konsesjon).

For at vi skal kunne beregne dokumentavgiften, må dere oppgi eiendommens markedsverdi. Dette følger av dokumentavgiftsloven § 7.

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 71.

Med vennlig hilsen

Trine Hagen Skougstad  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.