

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	5	188				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Sjosidevegen 2, nytt hageland			5914	Isdalstø	
						Kommune
						Alver

Foretak		
Foretakets navn	Organisasjonsnr.	
Konsepta AS	912 299 961	
Adresse	Postnr.	Poststed
Lodin Leppsgate 2B	5003	Bergen
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Andreas Revheim		99521955
E-post		
ANDREAS@KONSEPTA.AS		
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsetts- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Ansvarlig kontrollerende for	3		<input checked="" type="checkbox"/>		
-	Brannkonsept iht. SAK § 13-5	-				
-	B2.ledd pkt. D.	-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 12-5 og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
27.01.23	
Gjentas med blokkbokstaver	
ANDREAS REVHEIM	

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET**Kontrollerklæring med sluttrapport**

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	5	188					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SJOSIDEVEGEN 2, NYTT HAGELA				5914	ISDALSTØ	

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
KONSEPTA AS	912 299 961

Ansvarsrett erklært dato	27.01.23
-----------------------------	----------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	ANSVARLIG KONTROLLERENDE FOR BRANNKONSEPT IHT. SAK § 13-5 , 2. LEDD PKT. D.

Sluttrapport	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll i form av sluttkontrollrapport datert 27.01.23.
<input type="checkbox"/>	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
<input type="checkbox"/>	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte og kontrollert. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
27.01.23		ANDREAS REVHEIM

Uavhengig kontroll – Hageland Knarvik

Rev	Beskrivelse	Saksb	Internk	Dato
-	Kontrollrapport uten avvik	AR	ØAB	27.01.23
1				
2				

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS v/Torhild Vikebø Søderstrøm for å utføre kontroll av brannkonsept i fm. nybygg i Knarvik i Alver kommune (gnr/bnr: 5/188). Firesafe AS har formelt ansvar for prosjektering av brannkonsept i byggesaken.

Kontrollen er basert på følgende dokumenter:

- Brannkonsept, datert 20.01.23
- Brannskisse, datert 20.01.23
- Utfylt sjekklister for internkontroll av prosjektering, datert 20.01.23
- Rutine for prosjektering og internkontroll av brannkonsept, versjon 2020.01

Situasjonen oppfattes slik:

Tiltaket gjelder et nytt hageland i én etasje på ca 1.875 m². Bygget utstyres med heldekkende brannalarmanlegg. Det prosjekteres med 3 fravik fra preaksepterte ytelser. For øvrige detaljer henvises det til dokumenter fra Firesafe.

Formelle forhold

Utførelse av kontrollen følger Veiledning om uavhengig kontroll, utarbeidet av Direktoratet for byggkvalitet. Kontrollen skal bekrefte at det er samsvar mellom aktuelle deler av prosjekterende foretaks styringssystem og faktisk utført kvalitetssikring. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter plan- og bygningsloven, herunder Byggteknisk forskrift (TEK17). Det skal påvises i kontrollen at brannkonseptet definerer de nødvendige ytelsene som skal oppfylles i detaljprosjekteringen, og at det er verifisert at forskriften er oppfylt.

Eventuelle avvik som avdekkes under kontrollen dokumenteres og meldes til de ansvarlige foretakene. Ansvarlig prosjekterende foretak har ansvar for å lukke avvik.

Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet avtales særskilt

Kontroll av prosjektering

Gjennomgang av dokumenter som angitt innledningsvis er loggført i internt skjema for uavhengig kontroll. Prosjekterende foretaks kontrollrutiner er fulgt og kvalitets sikring utført iht. sjekklister, som inneholder relevante krav.

Videre saksgang

Det er ikke registrert avvik, kontrollerklæring utstedes uten merknader.