

Tilleggsopplysninger rundt

Referansenr 20/19150 -22/93245

Vi fikk på møtet den 26/01-23 inntrykk av at du/dere har fått et svært ensidig syn på saken rundt skogsveien til Haugsvatnet over gårdene på Hauge. Vi ønsker å tilføre opplysninger som vi har over våre gårder. Alt som opplyses om her kan dokumenteres, og vi kan også fremlegge en rekke bilder over området slik det har vært fra 2007 og til i dag. En del kan også søkes opp via NIBIO sine nettsider. Der ligger flyfoto over gårdene.

I 2005 blir det gjort en avtale om kjøp av veirett til Kenneth Manger og Ingvar Hauge fra fylkesvei frem til et punkt kalt pel 0 som ligger ved hushjørnet på bolig på bnr 29/3, der den nye skogsveien skal starte. Det blir deretter stiftet en ny veiforening med intensjoner om å bygge en ny skogsvei for gårdene, og traseen legges om fra å skulle gå opp i skogsområdet til alle gårdene, og heller går ned til sjøen. Den nye traseen skal da gå over eiendommen til Kenneth Manger og videre opp i skogsparsellene til gårdene på Hauge. Denne tegnes opp av Kenneth Manger og Nils Kaalas i kommunen.

Samtidig som dette foregår hadde det vært naturlig å laget en avtale med eiere av 29/3 om bruk av veitrase videre, gjeldende 29/2 og 29/9. Dette ble aldri gjort.

I 2006 ble det beregnet av Lindås kommune at området Hauge/ Haugneset hadde 80% skogbruksinteresser og 20 % annet, dvs landbruk. Søknad om bygging av skogsvei til området ble gjort i 2006, men det finnes ikke papirer på godkjenning fra kommunen. Dette er etterlyst, og har hittil ikke vært mulig å oppdrive hos noen parter.

Kostnadsoverslaget var 420 000 kr, det ble godkjent tilskudd på 168 000, med hovedvekt på skogarealet til 29/3.

Se søknad med nr 4631-2006/003

Tilskot: se saksmappe 06/00721-1

Av 168 000 blir 130 000 utbetalt av kommunen i to omganger, først 12/12-06, deretter 19/3-07. Pengene går til utnevnt formann/byggansvarlig av veien. Arbeidsfrist for veien blir satt til 31.12.08 av Lindås kommune, men veien blir aldri ferdigstilt. De gjenstående 38 000 kr av tilskuddet utbetales aldri, og blir trukket tilbake av Lindås kommune da arbeidet på denne tiden har stanset helt opp, og det allerede her har gått en del tid siden sist det ble gjort noe.

Arbeidet stanser en gang i tidsrommet des 2006- mars 2007. I april 2007 blir bnr 29/3 solgt, og det arbeides ikke mer på veien. Arbeid hittil er grov steinsetting på deler av veitraseen, etter uttak av masser like ved bolighuset på 29/3. Også områdene for masseuttak blir forlatt uten opprydding og sikring. Det foreligger en rekke fotografier over området og dets tilstand over eiendommen i dette tidsrommet, om dette er av interesse.

Slik blir området stående i flere år.

Etter hvert blir skogen på 29/3 hogstmoden, og eiere på bruket ferdiggjør veitraseen for egen regning, med velteplass ved Haugsvika i 2019. Denne blir lagt på eiendommen til 29/3.

29/3 bekoster også i 2008, bortsprengning av berg ved fylkesveien. Veien her var for smal til å få inn lastebil med henger, og følgelig også tømmerbil. Det var også vanskelig å komme inn med vanlig personbil på vinterstid om det var litt glatt.

Det ble gjort avtaler med naboer på 29/5 og 29/4 på utkjøring av tømmer over deres eiendommer. I ettertid har vi lært at veien over disse eiendommene både er for smal, og for dårlig fundamentert til å holde klasse 4. Før denne veien er oppgradert har eiere her uttalt at det ikke blir mer kjøring av tømmer før veien er rustet opp til å tåle denne kjøringen. (Dette var også avtale etter vedtektene til veilaget). Reparasjoner av traseen forbi 29/5 og 4 har hittil vært bekostet av 29/3, 29/5 og dels 29/4.

I 2020 blir det innkalt til ekstraordinært møte i skogsveiforeningen. Dette er så vidt vi vet det første årsmøtet som er holdt, og på denne tiden visste ikke de nye eiere av 29/5 og 4 at det fantes en skogsvei eller veilag. (gårdene var solgt i 2016 og 2019.) Det blir på dette møtet lagt fram et regnskap fra 13 år tilbake som ikke skal ha vært oppgjort. Nye eiere av 29/5 og 4 stiller store spørsmålstegn til hvorfor dette ikke er oppgjort for flerfoldige år siden.

På møtet ble det foreslått å bygge en ny veitrase for skogsbilvei, som ligger unna tunene på Hauge. Alle parter var positive til dette, og det var full enighet om at Svenn etter eget ønske kan starte utredning, innhente tilbud mm. Den 8 okt 2020 ble det gått befarings på den nye veitraseen, og det ble besluttet å ta inn landmåler for oppstikking av ny veitrase.

Landmåler kom den 12 des 2020, og alle parter var med på befaringsen. Det ble målt opp to traseer, og det ble fort avgjort hvilken som var aktuell da den andre traseen kom i konflikt med en utenforstående nabo. Traseen alle ønsker å gå for er tidligere anbefalt av Jordskifte.

Det var på dette tidspunktet muligheter for å få tilkjørt en stor mengde stein til den nye veitraseen, noe som ville gjøre veien betydelig rimeligere enn ved sprenging og henting av masser på stedet. Entreprenøren hadde tidsfrist på å få bort massene, og siden veiprojektet ikke ble godkjent av kommunen før denne fristen var over mistet vi disse steinmassene. (Vi kunne ikke risikere å få inn store mengder stein som ble liggende på eiendommen). Dette førte til en betydelig ekstrakostnad da det måtte leies inn et firma som kunne stå for sprenging ev steinmasser på stedet.

Veien fra pel 0 og videre ned til Haugsvika, altså den «gamle» veien ble etter uttak av tømmer klasset til klasse 7 traktorvei i 2021 (referansenr 20/19384- 21/55947), uten at grunneier på 29/3 eller eiere av 29/4 og 5 ble informert eller konferert på forhånd. Vi står på dette tidspunktet dermed uten skogsvei på hele strekket fra fylkesvei og til Haugsvika. Vi undrer oss over at kommunen og Kenneth her har kunnet klasse veien ferdig til klasse 7 vei, når kontraktene med vedtektene i grunn sier at dette skal være en klasse 4 vei, særlig uten å kommunisere med grunneiere og skogeiere på forhånd. Et annet problem her har vært at vi ikke finner papirer på godkjenning av bygging av vei her fra pel 0 og videre innover. Disse skal ligge hos kommunen, men vi har per i dag ikke funnet dem. Kan du/dere se om det finnes papirer her og sende dem til oss? Vi føler oss overkjørt av kommunen og Kenneth Manger her, da det skjer mye på vår eiendom uten at vi blir informert om hva som skjer. Vi har tatt det for gitt at grunneiere skal informeres om inngripen og hendelser på vår eiendom som vil ha innvirkning på videre og fremtidig drift og skjøtte av vår skog. Skal ikke kommunen informere oss om slikt før de går inn og godkjenner inngripen uten vårt samtykke?

Vi undrer oss også over at kommunen, i stedet for å kreve veien utbedret til klasse 4, klasser veien til en klasse 7 vei uten at det blir krevd tilbakebetalt tilskudd? Og med bakgrunn i dette får vi nå avkortet tilskudd, og ble pålagt å bygge en klasse 4 vei når vi ønsket en ny veitrase.

Det ble sendt ut forespørsel om anbud for oppklassing av eksisterende vei, fra fylkesvei og inn til Haugsvika, ca 1020 m vei, til klasse 4 tømmervei av oss, men det ligger til grunn et svært omfattende arbeid over 29/4 og 29/5 for å møte disse kravene. Av 6 innsendte anbud, var det kun ett firma som var villige til å ta saken. Prisantydningen deres lå på ca 4 mill eks mva, med et tillegg for eventuell asfaltering (veien per i dag er asfaltert over 29/5 og 3). Andre firma har takket nei til prosjektet etter å ha vært her på befaring. Resten av veilaget synes anbudet var dyrt (det synes vi også, men vi ser hvor kostnadene ligger), og ble oppfordret til å få inn andre anbud. Så langt har ingen kommet med noe.

Vi ønsker en tettere dialog med kommunen fremover når det gjelder veiene på Hauge, slik at vi kan forhindre misforståelser og frustrasjon i fremtiden.

Ønsker tilbakemelding på spørsmålene innen 6 mars 23.

Mvh

Rita Hauge og Elisabeth Tverfjell.