

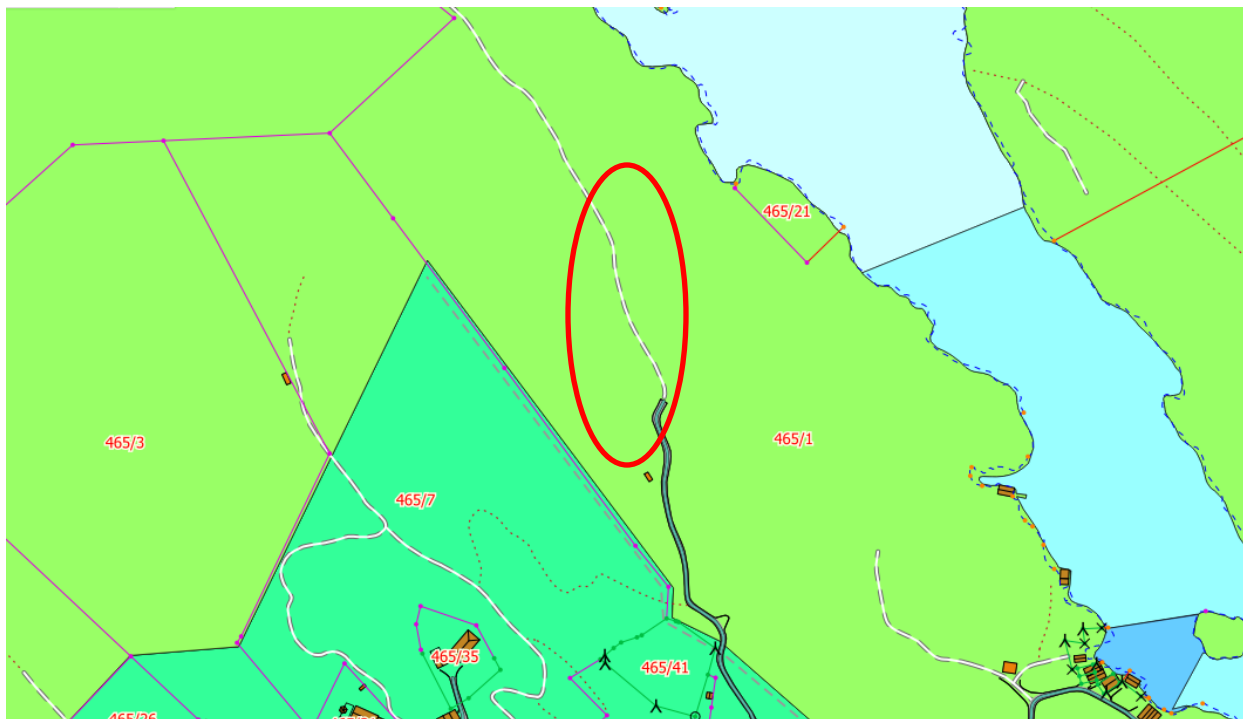
Innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel for Alver kommune gnr. 465, bnr. 1



Figur 1 Flyfotoet viser det fremtidige utbyggingsområdet markert med rød sirkel samt tilkomst fra fylkesveg 561.

Plansituasjon

Området er uregulert og avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.



Figur 2 Utsnitt av kommuneplankartet for Alver kommunen.

Beskrivelse av området

Terrenget er tett skog som delvis er hogget. Terrenget er ulent og egner seg i mindre grad til gårdsdrift. Det er skrått terreng mot sjø. Hoved utsikten er mot nord, øst og sør. Området som søkes utbygget er ca. 20 mål. Området egner seg dårlig til beite og langsiktig skogsbruk.

Dagens bruk:



Granskog som er under uttak. Det er ingen bebyggelse på området i dag.

Biologisk mangfold

Det omsøkte området er i dag dels dekket av tettbevokst hogstmoden granskog og lauvskog. Arealet bærer preg av dette, hva biologisk mangfold angår, og må kunne karakteriseres som artsfattig.

Tilkomst

Det foreslåtte utbyggingsområde nås via avkjørsel fra Slettevegen fylkesvei 561 til veien Frotaule. Forslagsstiller er endebruk og eier store deler av veien. Den nederste delen av veien er en skogsbilvei/traktorvei som vil bli opparbeidet dersom området kan bygges ut.

Fremtidig bruk

Formål er å planlegge et hyttefelt i en tilpasset størrelse med fra 8 – 12 hytter. Avløp tenkes løst med felles renseanlegg pr to hytter. Vann er tenkt løst med borehull. Strøm kan hentes fra Frotaule. Det er naturlig tilgang til sjø hvor felles båt plass kan etableres.

Mvh

Trond G Frotjold

Gnr. 465, bnr 1

