



En Til En Arkitekter AS
Marianne Aasebø
Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/1563 - 23/13116

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
16.02.2023

Igangsettingsløyve for felles lekeplass og gangveg - felt B1b Sveåsen - gbnr 322/247 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 183/23
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til heile tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for felles leikeplass og gangveg, sti på tomt B1b på gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 25.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvane må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløse i sak 21/5193 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at følgjande er montert: sanskasse, 2 stk.apparat, benk, bord.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal stettast.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for grunnarbeida på felt B1b, Sveåsen for felles leikeplass og gangveg.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, samt opparbeiding av avkøyrsløse, interne vegar og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Felles veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/10465, datert 03.02.22.

Det er gjeve rammeløyve og igangsetjingsløyve i sak 21/5193 den 16.02.22 for oppføring av veg, VA-anlegg for heile feltet Sveåsen med 25 bueiningar.

Kommunen har i vedtak av 25.08.2022 gjeve rammeløyve for dette tiltaket.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den vart motteken 06.02.23 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

