



Bolig & Eiendom As  
Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1412 - 23/13412

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
17.02.2023

## Ferdigattest firemannsbustad - gbnr 445/396 Manger nedre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 189/23  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom As  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult As  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for firemannsbustad på gbnr 445/396.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 17.12.2010. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.02.2023.

### Skildring

Adresse:	Selfallet 67 – seksjon 3 – H0201
Bygningstiltak:	Andre småhus m/3 boliger el. fl.
Bygningsnummer:	300206452
Bruksareal:	108m <sup>2</sup>
Avlaup:	Kommunalt avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1

Adresse:	Selfallet 69 - seksjon 1 – H0101
Bygningstiltak:	Andre småhus m/3 boliger el. fl.
Bygningsnummer:	300206452
Bruksareal:	71m <sup>2</sup>
Avløp:	Kommunalt avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 71 – seksjon 2 – H102
Bygningstiltak:	Andre småhus m/3 boliger el. fl.
Bygningsnummer:	300206452
Bruksareal:	71m <sup>2</sup>
Avløp:	Kommunalt avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 73 – seksjon 4 – H202
Bygningstiltak:	Andre småhus m/3 boliger el. fl.
Bygningsnummer:	300206452
Bruksareal:	108m <sup>2</sup>
Avløp:	Kommunalt avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverk
Tal på røykløp:	1

### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/1412

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Arkoconsult As  
Bolig & Eiendom As

Postboks 103  
Stølen 26

5291  
5911

VALESTRANDSFOSSEN  
ALVERSUND