



Byggraad AS  
Ivar Solheim  
Fleslandsvegen 235A  
5258 BLOMSTERDALEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/7073 - 23/13611

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
17.02.2023

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

**Tiltak:**

**Byggjestad:** Gbnr: 428/127  
**Tiltakshavar:** Knut Asle Geitle  
**Ansvarleg søkjar:** Byggraad AS

Klagen frå nabo på administrativt gjeve ferdigattest for to av tre støttemurar til einebustad-gbnr 428/127 Kvalheim Nedre i sak 20/7073 med saknr 961/22, datert 06.09.2022, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 18.01.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

**«APM- 009/23 Vedtak:**

Klagen frå nabo på administrativt gjeve ferdigattest for to av tre støttemurar til einebustad-gbnr 428/127 Kvalheim Nedre i sak 20/7073 med saknr 961/22, datert 06.09.2022, vert ikkje teke til følgje.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på gjeve ferdigattest for to av tre støttemurar til einebustad- gbnr 428/127 Kvalheim Nedre  
Mur nr 3 - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Kommentarer til mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Kommentare til mur nr 3 sendt til Byggråd AS og Multi Prosjekt Team AS kopi Alver kommune kopi  
Skisse på mur  
Svar frå søkjar vedk. tilbakeføring av mellombels vegtilkomst  
Vedkomande søknad om ferdigattest - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Kommentarer i sak - gbnr 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur  
Søknad om ferdigattest - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
3 Situasjonsplan  
4 Redegjørelse  
7 Gjennomføringsplan  
8 Vedleggsopplysninger  
Svar på spl. om hjemmel for dispensasjon frå byggegrensen på gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Kommentar til brev av 19.12.2022 - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Deres referanse 207073-2296218 gbnr 428127 Kvalheim nedre  
Vedlegg 1 saksbehandlingsfeil  
Vedlegg 2 kommentar til hele tiltaket  
Vedlegg 3 skisse bygget mur  
Vedlegg 4 snitt av murene  
Vedlegg til klage på ferdigattest på mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Foto av Geitle sine nye murer sendt Aver kommune  
Klage på ferdigattest - to støttemurar - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Ferdigattest - to støttemurar gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Dokumentasjon på tilbakeført fellesareal - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Bilde  
Bilde  
Bilde  
Bilde  
Spørsmål vedr. ferdigstillelse/redegjørelse av mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Brev til Alver kommune - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Tegning - 1. Snitt av vedtatt tiltak sammenlignet med bygget tiltak  
Kommentare til mur nr 3 sendt til Byggråd AS og Multi Prosjekt Team AS kopi Alver kommune kopi  
epost  
Rammeløyve med dispensasjon til oppføring av mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre  
Geitle mur etter - Picture1  
Geitle mur etter - Picture2  
Geitle mur etter.tiltak 1-100 A2  
Geitle mur før tiltak 1-100 A2  
8\_KART\_Situasjonsplan\_428-127 kart\_000805.pdf  
lgangsettingsløyve for riving av delar av muren og oppføring av ny støttemur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

**Vedlegg:**

brev fra Advokatfirmaet Stiegler (L) (754110)

**Kopi til:**

Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Knut Asle Geitle	Eikåsneset 22 C	5131	NYBORG
Terje Oseberg Askeland	Myrdalsvegen 42 E	5130	NYBORG

**Mottakrar:**

Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Knut Asle Geitle	Eikåsneset 22 C	5131	NYBORG
Terje Oseberg Askeland	Myrdalsvegen 42 E	5130	NYBORG