



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7073 - 23/13633

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
17.02.2023

Oversender klage på gjeve ferdigattest for støttemurar til endeleg avgjerd - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 961/22
Tiltak: To av tre støttemurar
Søknadstype: Ferdigattest
Eigedom: Gbnr 428/127
Adresse: Marøyvegen 25, 5937 Bøvågen
Tiltakshavar/eigar: Anita Henriksen og Knut Asle Geitle
Klagar: Nabo – gbnr 428/128 – Terje Oseberg Askeland

Saka gjeld

Saka gjeld klage frå nabo på administrativt gjeve ferdigattest for to av tre støttemurar til einebustad- gbnr 428/127 Kvalheim Nedre i sak 20/7073 med saknr 961/22, datert 06.09.2022.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 18.01.2023, der Alver kommune sitt vedtak i sak 20/7073 med saknr 961/22, datert 06.09.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 009/23 Vedtak:

Klagen frå nabo på administrativt gjeve ferdigattest for to av tre støttemurar til einebustad- gbnr 428/127 Kvalheim Nedre i sak 20/7073 med saknr 961/22, datert 06.09.2022, vert ikkje teke til følgje.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på gjeve ferdigattest for to av tre støttemurar til einebustad- gbnr 428/127 Kvalheim Nedre
Mur nr 3 - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Kommentarer til mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Kommentare til mur nr 3 sendt til Byggråd AS og Multi Prosjekt Team AS kopi Alver kommune kopi
Skisse på mur

Svar frå søkjar vedk. tilbakeføring av mellombels vegtilkomst

Vedkomande søknad om ferdigattest - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Kommentarer i sak - gbnr 428/127 Kvalheim Nedre - Oppføring av ny forstøtningsmur

Søknad om ferdigattest - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

3 Situasjonsplan

4 Redegjørelse

7 Gjennomføringsplan

8 Vedleggsopplysninger

Svar på spl. om hjemmel for dispensasjon frå byggegrensen på gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Kommentar til brev av 19.12.2022 - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Deres referanse 207073-2296218 gbnr 428127 Kvalheim nedre

Vedlegg 1 saksbehandlingsfeil

Vedlegg 2 kommentar til hele tiltaket

Vedlegg 3 skisse bygget mur

Vedlegg 4 snitt av murene

Vedlegg til klage på ferdigattest på mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Foto av Geitle sine nye murer sendt Aver kommune

Klage på ferdigattest - to støttemurar - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Ferdigattest - to støttemurar gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Dokumentasjon på tilbakeført fellesareal - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Bilde

Bilde

Bilde

Bilde

Spørsmål vedr. ferdigstilling/redegjørelse av mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Brev til Alver kommune - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Tegning - 1. Snitt av vedtatt tiltak sammenlignet med bygget tiltak

Kommentare til mur nr 3 sendt til Byggråd AS og Multi Prosjekt Team AS kopi Alver kommune kopi

Vedlegg:

epost

Rammeløyve med dispensasjon til oppføring av mur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Geitle mur etter - Picture1

Geitle mur etter - Picture2

Geitle mur etter.tiltak 1-100 A2

Geitle mur før tiltak 1-100 A2

8_KART_Situasjonsplan_428-127 kart_000805.pdf

lgangsettingsløyve for riving av delar av muren og oppføring av ny støttemur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

brev fra Advokatfirmaet Stiegler (L)(754110)

Kopi til:

Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Knut Asle Geitle	Eikåsneset 22 C	5131	NYBORG
Knut Asle Geitle	Eikåsneset 22 C	5131	NYBORG
Terje Oseberg Askeland	Myrdalsvegen 42 E	5130	NYBORG
Terje Oseberg Askeland	Myrdalsvegen 42 E	5130	NYBORG

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------