

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.01.2023 12:55:02 AR531814494

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5917 Rossland Skurtveitvegen		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
348	55	0	0
<b>Eier:</b>	Steffen Rossland og Katrine Mannsverk		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

## Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Ny Enebolig

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra punkt 1.2.1 Unntak for krav om regulering i Kommuneplan

#### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for tiltak i LNF område. Grunneiendom er skilt ut fra hoved bruk med formål boligbygging. Søknaden fradeling til boligformål har vært behandlet i administrasjon og landbruksavdeling. Tillatelse til oppretting av ny grunneiendom ble gi sommer 2022. Krav om reguleringsplan anses som ikke relevant i denne saken siden den nylig har vært gjennom behandling i kommunale organ uten at dette krave er fremmet. Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan Meland

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Seim Bygg AS (Byggmann), Terje Seim  
**E-post:** terje@seimbygg.no  
**Telefon:** 93004156

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Seim Bygg AS (Byggmann)  
**Organisasjonsnummer:** 984330324  
**Telefon:** 93004156  
**E-post:** terje@seimbygg.no  
**Postadresse:** Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

## Nabovarselet er signert av

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

1183-22 Situasjonkart Rev\_A\_190123.pdf

1183-22 Flø var. Katrine og Steffen, byggesøknadstegning - 19.11.22.pdf

Snitt.png