

EIENDOM: Gnr. 217, Bnr. 43  
REGULERINGSPLAN: Kommunedelplan (KDP) for Lindås 2019-2032  
Tiltakshaver: Rune Martin Ryland

### *FØLGEBREV TIL SØKNAD OM FERDIGATTEST*

Viser til:

*Dispensasjon og unntak frå plankrav for oppføring av fritidsbustad - gbnr  
217/ 43 Romarheim  
Administrativt vedtak: Saknr: 740/22*

Før kommunen gir ferdigattest på tiltaket, skal det ifølge byggeløyyvet foreligge følgende:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for slamavskiljar.
3. Dokumentasjon på at det er tilstrekkeleg vassmengd og vasskvalitet i borehol.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Punkt 1.**

I følge avdeling *Samferdsel, veg-, vatn- avløp- forvaltning*, ved Adrian David Olausen, gis det ikke ferdigattest på et løyve til utvidet bruk av avkjørsel. Saken skal behandles i byggesaken. Løyvet er vedlagt som *Vedlegg I-1 Løyve til utvidet bruk av kommunal avkjørsel*

**Punkt 2.**

I utsleppsløyvet står det at "Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak i saksnr. 22/3122."

På bakgrunn av dette, og etter samtale med Roger Fjellsbø, mener vi at det er naturlig at ferdigmelding sendes byggesaken. Dersom dette ikke er tilfelle sender vi egen ferdigmelding til saken som angår utsleppsløyvet, men håper da at saksbehandlingen ikke forlenges unødvendig.

**Punkt 3.**

Dokumentasjon på tilstrekkelig vann mengde, - og vann kvalitet i borehol foreligger, se *Vedlegg Q-2 Vann mengde og kvalitet.*

**Punkt 4.**

Innmåling av fritidsbolig og slamavskiller foreligger, se *Vedlegg Q-3 innmåling fritidsbolig og slamavskiller.*

**Punkt 5.**

Under utførelse av avløpsanlegget har slamavskiller, av praktiske årsaker, blitt plassert ca. 10 meter lenger mot sør-øst. Samtykke fra grunneier av Gbnr 217/2 foreligger.  
*Se Vedlegg Q-4 Signert - Naboerklæring plassering av slamavskiller 217-2.*

Mvh  
Torbjørn Romarheim  
Byggmester Romarheim AS  
Kolåsvegen 122  
5955 Lindås  
Mob. Nr. 953 62 449