



Morten Norbye Halvorsen
Runeveien 6a
4077 HUNDVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1411 - 23/14762

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
22.02.2023

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 414/38 Soltveit

Administrativt vedtak: Saknr: 210/23

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til ekteparet Jessica Warboys og Morten Norbye Halvorsen for overtaking gbnr 414/38 på Soltveit i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 2 490 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Ekteparet Jessica Warboys og Morten Norbye Halvorsen søker konsesjon for overtaking av gbnr 414/39 på Soltveit i Alver. Tidlegare eigar er Finn Kåre Valdersnes. Den avtala kjøpesummen er kr 2 490 000.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på garden, setja stand bustadhus og driftsbygning, halda oppe artsmangfaldet på tomten, ta ut tømmer til eige bruk, småskala drift på økologiske prinsipp, treverkstad og beite.

Søkjarane har praktisk erfaring frå restaureringsarbeid, tømring, bihald og generell erfaring frå jordbruk

Fakta om bruket

Planstatus: Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Gardskart Nibio syner at bruket er registrert med 8,6 daa overflatedyrka, 9 daa innmarksbeite, 30,6 daa produktiv skog, 56,2 daa anna markslag og 1,9 daa er bebygd/samferdsel. Sum eigedom 106,3 daa. Bruket har ikkje vore i drift på ei stund, men vore nytta som bustad.

Det er bustadhus bygd i 1936, driftsbygning/løe ukjent byggjeår. Garasje bygd 1999 og naust som vert opplyst vera i middels stand. Det er ikkje oppgjeve tilstand til dei andre bygningane.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for sækjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling
Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.
 2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området
Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at sækjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt
 3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing
Eigedomen har små jordbruksressursar, men noko skogareal. Det er positivt at sækjarane ynskjer å bruka ressursane til vidare drift både av jord- og skog. Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.
- Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.
4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.
Sækjarane har praktisk erfaring frå restaureringsarbeid, tømring og bihald og generelt jordbruk. Kommunedirektøren vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.
 5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet
Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Det er positivt at kulturlandskapet på Soltveit vert halde i drift. Sækjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og

kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- konsesjonslova
- rundskriv M 1-2021 Konsesjon, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Morten Norbye Halvorsen
Morten Norbye Halvorsen

Runeveien 6a
Runeveien 6a

4077 HUNDVÅG
4077 HUNDVÅG