

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 323
Bruksnummer: 34

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 14:10

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: FURELUND
Etableringsdato: 26.10.1939
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Utrekna areal for 323 / 34 1 495,3 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		120487	STEINHOFF EIVIND NAMDAL		LØYPETONA 20 5918 FREKHAUG	1 / 2
Heimelshavar		020288	STEINHOFF LENA MELANIE N		LØYPETONA 20 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714214	293567		1 495,3 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Grensejustering			24.11.2022							hellmort		25.01.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering			22/5924									
							Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Avgjevar	4631 - 323/509		-65,7		
							Mottakar	4631 - 323/34		65,7		
							Berørt	4631 - 323/568		0		

Landmålarnummer Namn

000201 MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 323/34		
		Omnummerert frå:	1256 - 23/34		
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	19.06.2019 19/1138 2019017	Tinglyst		31.10.2019	perasale 10.09.2019
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/34		-182
		Mottakar	1256 - 23/509		182
		Berørt	1256 - 23/609		0
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	09.11.2012 2012018				1260mek 23.11.2012
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/34		-41
		Mottakar	1256 - 23/29		40,9
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/161		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	19.06.2012 2012013				1256too 27.08.2012
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/34		-0,6
		Mottakar	1256 - 23/106		0,5
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/156		0
		Berørt	1256 - 23/171		0
		Berørt	1256 - 23/509		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	26.10.1939				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/3		0
		Mottakar	1256 - 23/34		0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	24.11.2022	Tinglyst		25.01.2023	hellmort 25.01.2023
Oppmålingsforretning	22/5924	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 323/509		-3 071,7
		Mottakar	4631 - 323/632		3 071,8
		Berørt	4631 - 323/3		0
		Berørt	4631 - 323/29		0
		Berørt	4631 - 323/34		0
		Berørt	4631 - 323/161		0
		Berørt	4631 - 323/529		0
		Berørt	4631 - 323/530		0
		Berørt	4631 - 323/547		0
		Berørt	4631 - 323/569		0
		Berørt	4631 - 323/609		0
		Berørt	4631 - 323/630		0
		Berørt	4631 - 323/631		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining 24.11.2022 hellmort 25.01.2023

Oppmålingsforretning

22/5924

Rolle

Matrikkeleining

Arealendring

Berørt

4631 - 323/34

0

Berørt

4631 - 323/509

0

Berørt

4631 - 323/529

0

Berørt

4631 - 323/530

0

Berørt

4631 - 323/547

0

Berørt

4631 - 323/569

0

Landmålarnummer

Namn

000201

MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Arealoverføring	11.04.2019			perasale	10.05.2019
Oppmålingsforretning/arealoverføring	19/505	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 23/519	-88,2	
		Mottakar	1256 - 23/609	88,2	
		Berørt	1256 - 23/1	0	
		Berørt	1256 - 23/34	0	
		Berørt	1256 - 23/61	0	
		Berørt	1256 - 23/66	0	
		Berørt	1256 - 23/85	0	
		Berørt	1256 - 23/97	0	
		Berørt	1256 - 23/106	0	
		Berørt	1256 - 23/107	0	
		Berørt	1256 - 23/130	0	
		Berørt	1256 - 23/141	0	
		Berørt	1256 - 23/144	0	
		Berørt	1256 - 23/145	0	
		Berørt	1256 - 23/146	0	
		Berørt	1256 - 23/147	0	
		Berørt	1256 - 23/148	0	
		Berørt	1256 - 23/149	0	
		Berørt	1256 - 23/151	0	
		Berørt	1256 - 23/152	0	
		Berørt	1256 - 23/153	0	
		Berørt	1256 - 23/154	0	
		Berørt	1256 - 23/155	0	
		Berørt	1256 - 23/156	0	
		Berørt	1256 - 23/157	0	
		Berørt	1256 - 23/158	0	
		Berørt	1256 - 23/159	0	
		Berørt	1256 - 23/160	0	
		Berørt	1256 - 23/161	0	
		Berørt	1256 - 23/163	0	
		Berørt	1256 - 23/164	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status
Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1256 - 23/165	0
Berørt	1256 - 23/166	0
Berørt	1256 - 23/167	0
Berørt	1256 - 23/168	0
Berørt	1256 - 23/169	0
Berørt	1256 - 23/170	0
Berørt	1256 - 23/171	0
Berørt	1256 - 23/172	0
Berørt	1256 - 23/299	0
Berørt	1256 - 23/516	0
Berørt	1256 - 23/526	0
Berørt	1256 - 23/529	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Arealoverføring 11.04.2019 perasale 10.05.2019

Oppmålingsforretning/arealoverføring

19/505

Rolle **Matrikkeleining** **Arealendring**

Avgjevar 1256 - 23/66 -118,9

Mottakar 1256 - 23/609 119

Berørt 1256 - 23/1 0

Berørt 1256 - 23/34 0

Berørt 1256 - 23/61 0

Berørt 1256 - 23/85 0

Berørt 1256 - 23/97 0

Berørt 1256 - 23/106 0

Berørt 1256 - 23/107 0

Berørt 1256 - 23/130 0

Berørt 1256 - 23/141 0

Berørt 1256 - 23/144 0

Berørt 1256 - 23/145 0

Berørt 1256 - 23/146 0

Berørt 1256 - 23/147 0

Berørt 1256 - 23/148 0

Berørt 1256 - 23/149 0

Berørt 1256 - 23/151 0

Berørt 1256 - 23/152 0

Berørt 1256 - 23/153 0

Berørt 1256 - 23/154 0

Berørt 1256 - 23/155 0

Berørt 1256 - 23/156 0

Berørt 1256 - 23/157 0

Berørt 1256 - 23/158 0

Berørt 1256 - 23/159 0

Berørt 1256 - 23/160 0

Berørt 1256 - 23/161 0

Berørt 1256 - 23/163 0

Berørt 1256 - 23/164 0

Berørt 1256 - 23/165 0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status
Tinglysing
Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1256 - 23/166	0
Berørt	1256 - 23/167	0
Berørt	1256 - 23/168	0
Berørt	1256 - 23/169	0
Berørt	1256 - 23/170	0
Berørt	1256 - 23/171	0
Berørt	1256 - 23/172	0
Berørt	1256 - 23/299	0
Berørt	1256 - 23/516	0
Berørt	1256 - 23/519	0
Berørt	1256 - 23/526	0
Berørt	1256 - 23/529	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Opprett ny grunneigedom ved frådelling	11.04.2019				perasale	10.05.2019
Oppmålingsforretning	19/505	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 23/141		-4 192,2	
	2019008	Mottakar	1256 - 23/609		4 192,3	
		Berørt	1256 - 23/1		0	
		Berørt	1256 - 23/34		0	
		Berørt	1256 - 23/61		0	
		Berørt	1256 - 23/66		0	
		Berørt	1256 - 23/85		0	
		Berørt	1256 - 23/97		0	
		Berørt	1256 - 23/106		0	
		Berørt	1256 - 23/107		0	
		Berørt	1256 - 23/130		0	
		Berørt	1256 - 23/144		0	
		Berørt	1256 - 23/145		0	
		Berørt	1256 - 23/146		0	
		Berørt	1256 - 23/147		0	
		Berørt	1256 - 23/148		0	
		Berørt	1256 - 23/149		0	
		Berørt	1256 - 23/151		0	
		Berørt	1256 - 23/152		0	
		Berørt	1256 - 23/153		0	
		Berørt	1256 - 23/154		0	
		Berørt	1256 - 23/155		0	
		Berørt	1256 - 23/156		0	
		Berørt	1256 - 23/157		0	
		Berørt	1256 - 23/158		0	
		Berørt	1256 - 23/159		0	
		Berørt	1256 - 23/160		0	
		Berørt	1256 - 23/161		0	
		Berørt	1256 - 23/163		0	
		Berørt	1256 - 23/164		0	
		Berørt	1256 - 23/165		0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1256 - 23/166	0
		Berørt	1256 - 23/167	0
		Berørt	1256 - 23/168	0
		Berørt	1256 - 23/169	0
		Berørt	1256 - 23/170	0
		Berørt	1256 - 23/171	0
		Berørt	1256 - 23/172	0
		Berørt	1256 - 23/299	0
		Berørt	1256 - 23/516	0
		Berørt	1256 - 23/519	0
		Berørt	1256 - 23/526	0
		Berørt	1256 - 23/529	0
<hr/>				
Opprett ny grunneigedom ved frådelling	24.02.2016	Tinglyst	31.03.2016	perasale 02.03.2016
Oppmålingsforretning	20152492	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/106	-1 043,6
	2015060	Mottakar	1256 - 23/568	1 043,6
		Berørt	1256 - 23/34	0
		Berørt	1256 - 23/509	0
		Berørt	1256 - 23/547	0
<hr/>				
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	24.02.2016			perasale 26.02.2016
Oppmålingsforretning	20152492	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1256 - 23/34	0
		Berørt	1256 - 23/106	0
		Berørt	1256 - 23/156	0
		Berørt	1256 - 23/509	0
		Berørt	1256 - 23/547	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	11.06.2015 20158421 2015001				perasale 16.06.2015
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/34		0
		Berørt	1256 - 23/106		0
		Berørt	1256 - 23/107		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	07.08.2013 2013195 2013036	Tinglyst		10.09.2013	perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/29		-1 641,4
		Mottakar	1256 - 23/529		1 641,5
		Berørt	1256 - 23/33		0
		Berørt	1256 - 23/34		0
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/161		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	07.08.2013 2013195				perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/33		0
		Berørt	1256 - 23/34		0
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/161		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining 09.11.2012 1260mek 23.11.2012

Annan forretningstype

2012018

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1256 - 23/29	0
Berørt	1256 - 23/34	0
Berørt	1256 - 23/161	0
Berørt	1256 - 23/509	0

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Løypetona	2169	20		Grunnkrins: 0606 Frekhaug Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad: 5321 Frekhaug	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714210	293571		

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 300 667 877	Utbygd areal:	286,1	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	246,2	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	31.01.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	26.06.2018
Nord: 6714208 Aust: 293575	Bruksareal totalt:	246,2	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	09.04.2019
Bygningstype: Einebustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	10.03.2020
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	35,7				
Energikjelder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						
Annan oppvarming						

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	246,2	0	246,2	0	0	0	35,7	0

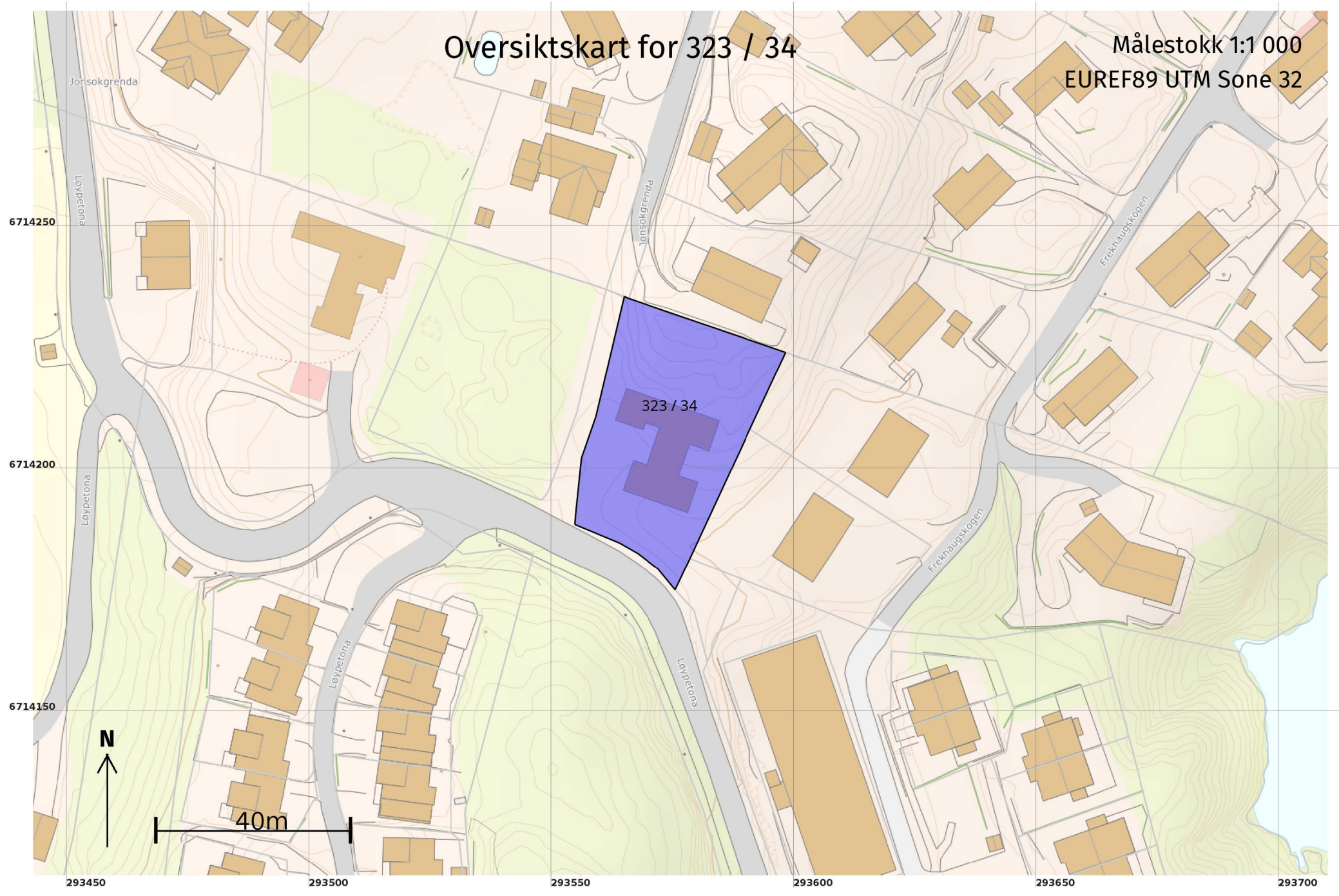
Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2169 Løypetona 20	H0101	Bustad	246,2	6	Kjøken	2	2	323/34

Kontaktpersonar				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	914313902	ABCHUS AS		Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO
Tiltakshavar	120487	STEINHOFF EIVIND NAMDAL		LØYPETONA 20 5918 FREKHAUG

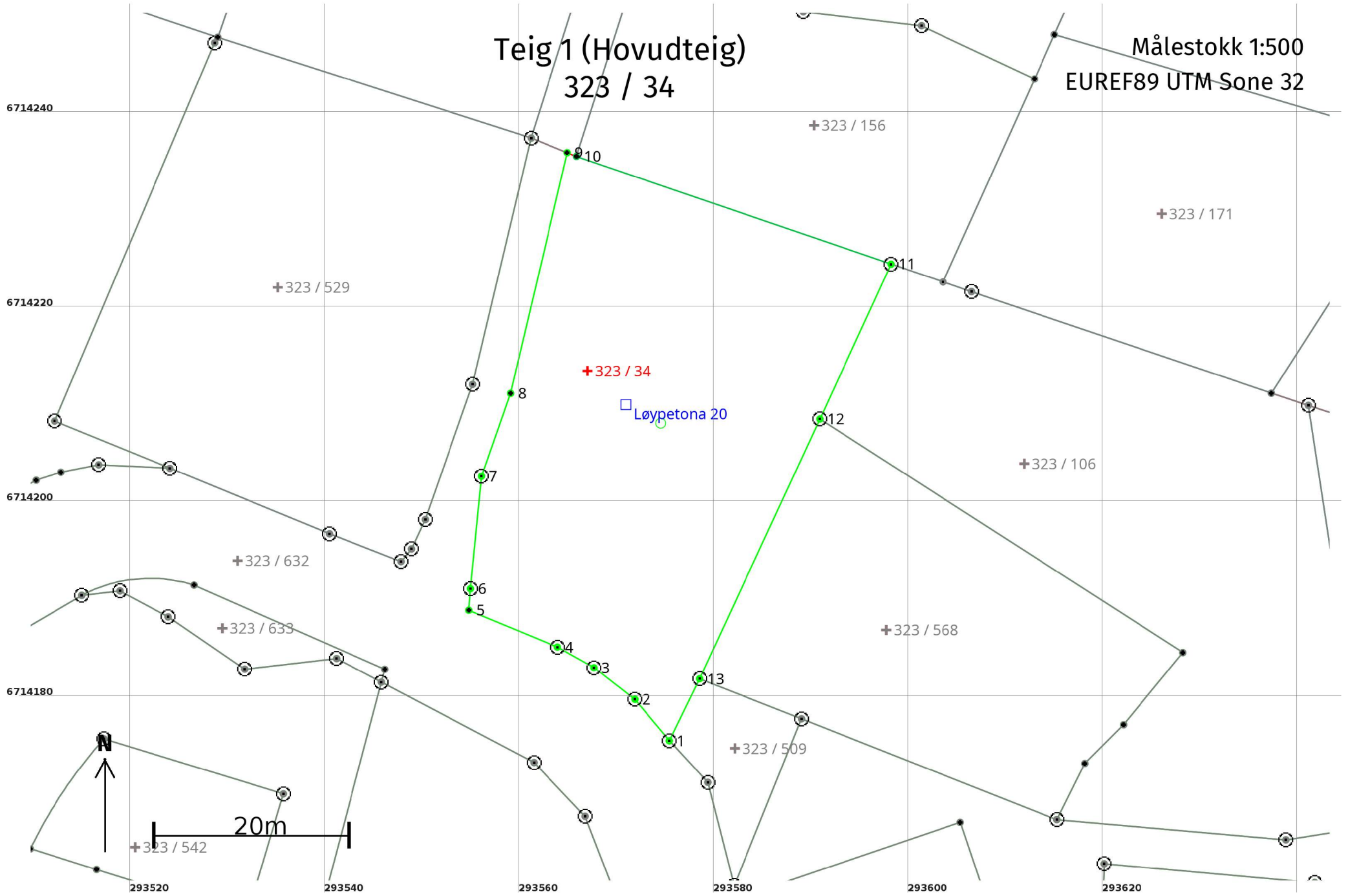
Oversiktskart for 323 / 34

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 323 / 34

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 495,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714214

Aust: 293567

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714175,78	293575,45	Jord 5,54	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6714180,04	293571,91	Jord 5,30	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6714183,28	293567,71	Jord 4,31	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6714185,40	293563,96	Jord 9,85	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
5	6714189,18	293554,87	Umerkt 2,22		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
6	6714191,39	293555,03	Offentleg godkjent grensemerke 11,60		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6714202,94	293556,16	Offentleg godkjent grensemerke 9,02		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6714211,46	293559,14	Umerkt 25,40		69 Utrekna	10	
9	6714236,18	293564,97	Umerkt 1,02		69 Utrekna	10	1000
10	6714235,80	293565,92	Umerkt 34,15		10 Terrengmålt	13	
11	6714224,73	293598,23	Jord 17,50	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6714208,83	293590,91	Fjell 29,40	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6714182,15	293578,56	Jordfast stein 7,08	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	