

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 323  
Bruksnummer: 29

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.02.2023 kl. 14:10

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: HEIMDAL  
Etableringsdato: 18.11.1929  
Skyld: 0,03  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 323 / 29	1 870,8 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		131084	OSMUNDNES RAGNHILD H		LØYPETONA 12 A 5918 FREKHAUG	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714230	293508		1 870,8 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	
	Annan referanse		
Grensejustering	24.11.2022		hellmort 25.01.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/5924		
		Rolle	Arealendring
		Avgjevar	4631 - 323/509 -87,7
		Mottakar	4631 - 323/29 87,7
		Berørt	4631 - 323/529 0
		Berørt	4631 - 323/569 0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 323/29		
		Omnummerert frå:	1256 - 23/29		
Arealoverføring Oppmålingsforretning/arealoverføring	08.12.2017 17/1934  2017055	Tinglyst		19.05.2018	perasale 14.03.2018
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/528		-196,2
		Mottakar	1256 - 23/29		196,2
		Berørt	1256 - 23/527		0
		Berørt	1256 - 23/569		0
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	07.08.2013 2013195  2013036	Tinglyst		10.09.2013	perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/29		-1 641,4
		Mottakar	1256 - 23/529		1 641,5
		Berørt	1256 - 23/33		0
		Berørt	1256 - 23/34		0
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/161		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	07.08.2013 2013195  2013028	Tinglyst		18.09.2013	perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/29		-1 038,3
		Mottakar	1256 - 23/528		1 038,2
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/33		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
		Berørt	1256 - 23/527		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	09.11.2012				1260mek 23.11.2012
Oppmålingsforretning/grensejustering	2012018				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/34		-41
		Mottakar	1256 - 23/29		40,9
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/161		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Samanslåing av matrikkeleiningar	26.06.2012	Tinglyst		26.06.2012	1256too 20.06.2012
Samanslåing	201201284				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/38		-2 602
		Mottakar	1256 - 23/29		2 602
Skylddeling	18.11.1929				
Skylddeling					
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/3		0
		Mottakar	1256 - 23/29		0

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling	24.11.2022	Tinglyst		25.01.2023	hellmort 25.01.2023
Oppmålingsforretning	22/5924	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 323/509		-3 071,7
		Mottakar	4631 - 323/632		3 071,8
		Berørt	4631 - 323/3		0
		Berørt	4631 - 323/29		0
		Berørt	4631 - 323/34		0
		Berørt	4631 - 323/161		0
		Berørt	4631 - 323/529		0
		Berørt	4631 - 323/530		0
		Berørt	4631 - 323/547		0
		Berørt	4631 - 323/569		0
		Berørt	4631 - 323/609		0
		Berørt	4631 - 323/630		0
		Berørt	4631 - 323/631		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Opprett ny grunneigedom ved frådelling	09.05.2016	Tinglyst		14.07.2016	perasale 24.05.2016
Oppmålingsforretning	2016630	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/509		-819,4
	2016007	Mottakar	1256 - 23/569		819,4
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/528		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annann referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	25.02.2014				perasale 24.05.2016
Oppmålingsforretning/grensejustering	2013195	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/509		-17,7
	2013028	Mottakar	1256 - 23/528		17,8
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	07.08.2013				perasale 02.09.2013
Oppmålingsforretning	2013195	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/33		0
		Berørt	1256 - 23/34		0
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/161		0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	07.08.2013				perasale 02.09.2013
Oppmålingsforretning	2013195	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/509		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådelling Oppmålingsforretning	07.08.2013 20122388  2012056	Tinglyst		03.01.2014	perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1256 - 23/1	-2 792,5	
		Mottakar	1256 - 23/527	2 792,5	
		Berørt	1256 - 23/3	0	
		Berørt	1256 - 23/29	0	
		Berørt	1256 - 23/33	0	
		Berørt	1256 - 23/158	0	
		Berørt	1256 - 23/182	0	
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	07.08.2013 20122388				perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1256 - 23/1	0	
		Berørt	1256 - 23/3	0	
		Berørt	1256 - 23/29	0	
		Berørt	1256 - 23/33	0	
		Berørt	1256 - 23/182	0	
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	07.08.2013 20122388				perasale 02.09.2013
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1256 - 23/1	0	
		Berørt	1256 - 23/29	0	
		Berørt	1256 - 23/33	0	
		Berørt	1256 - 23/158	0	
		Berørt	1256 - 23/161	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	09.11.2012 2012018				1260mek 23.11.2012
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/34		0
		Berørt	1256 - 23/161		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	19.06.2012 2012013				1256too 27.08.2012
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1256 - 23/34		-0,6
		Mottakar	1256 - 23/106		0,5
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/141		0
		Berørt	1256 - 23/156		0
		Berørt	1256 - 23/171		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Forretning over eksisterande matrikkeleining Kartforretning	08.05.2008 2006019				1256sap 04.08.2008
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/496		0
		Berørt	1256 - 23/509		0



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterande matrikkeleining Feilretting	08.05.2008 2006019				1256sap 04.08.2008
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/38		0
		Berørt	1256 - 23/1		0
		Berørt	1256 - 23/3		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/509		0
Forretning over eksisterande matrikkeleining Feilretting	08.05.2008 2006019				1256sap 04.08.2008
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/38		0
		Berørt	1256 - 23/29		0
		Berørt	1256 - 23/106		0
		Berørt	1256 - 23/509		0

## Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Løypetona	2169	12A			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714239	293514	Grunnkrins: 0606 Frekhaug Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad: 5321 Frekhaug	
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Løypetona	2169	12B			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714242	293518	Grunnkrins: 0606 Frekhaug Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad: 5321 Frekhaug	

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b> 300 680 964	Utbygd areal: 292	Tal bustader: 2	<b>Datoar</b>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad: 455,1	Tal etasjar: 2	Rammeløyve: 03.05.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna: 0	Vassforsyning:	Igangsetjingsløyve: 09.11.2018
Nord: 6714244 Aust: 293511	Bruksareal totalt: 455,1	Avløp:	Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad: 0	Har heis: Nei	Mellombels bruksløyve: 12.12.2019
Bygningstype: Einebustad m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal anna: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Mellombels bruksløyve	Alternativt areal: 48,4		
Energikjelder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	203,3	0	203,3	0	0	0	0	0
H01	2	251,8	0	251,8	0	0	0	48,4	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2169 Løypetona 12 A	H0101	Bustad	385,2	8	Kjøken	1	3	323/29
2169 Løypetona 12 B	H0101	Bustad	69,9	3	Kjøken	1	1	323/29

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	984702906	MARTENS TROND SIVILARKITEKT		Bragernes Torg 8 3017 DRAMMEN
Tiltakshavar	131084	OSMUNDNES RAGNHILD H		LØYPETONA 12 A 5918 FREKHAUG

**Bygningsnr:** 300 922 561  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6714219 Aust: 293500  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjehus anneks til bustad  
 Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring  
 Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 49,5 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 1  
 Bruksareal anna: 43,1 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 43,1 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve: 19.08.2021  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:

#### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	43,1	43,1	0	0	0	0	0

#### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	323/29

#### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	131084	OSMUNDNES RAGNHILD H		LØYPETONA 12 A 5918 FREKHAUG

### Utgådde bygg som er registrerte på matrikkeleininga

**Bygningsnr:** 176 028 769  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6714248 Aust: 293502  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Fritidsbygg (hytter/sommarh. ol)  
 Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring  
 Bygningsstatus: Bygning riven/brend  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 1  
 Bruksareal anna: 64 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 64 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:  
 Bygning godkjend for riving/brenning: 03.05.2018  
 Bygning riven/brend: 14.06.2018

#### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	64	64	0	0	0	0	0

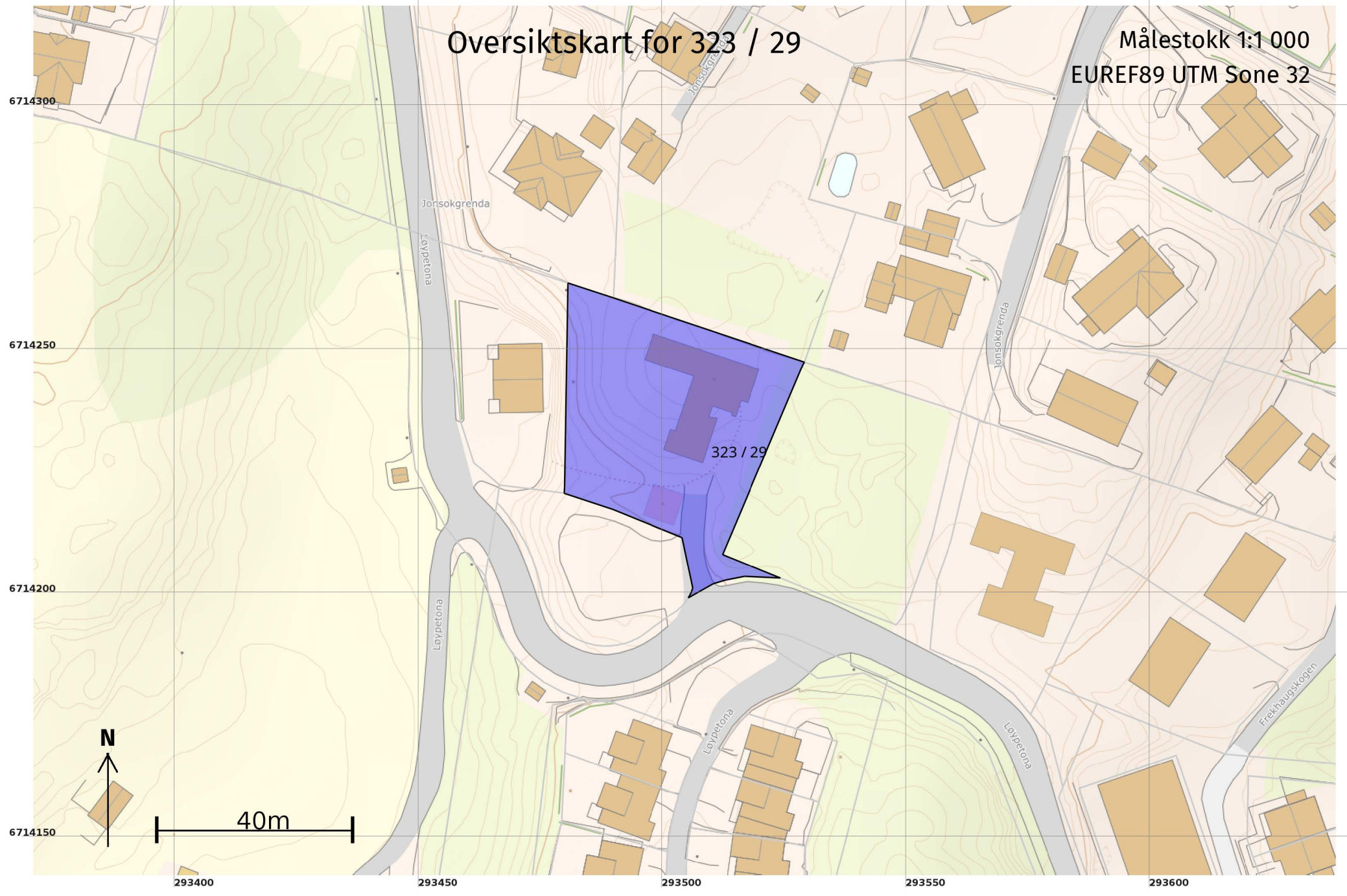
#### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	323/29



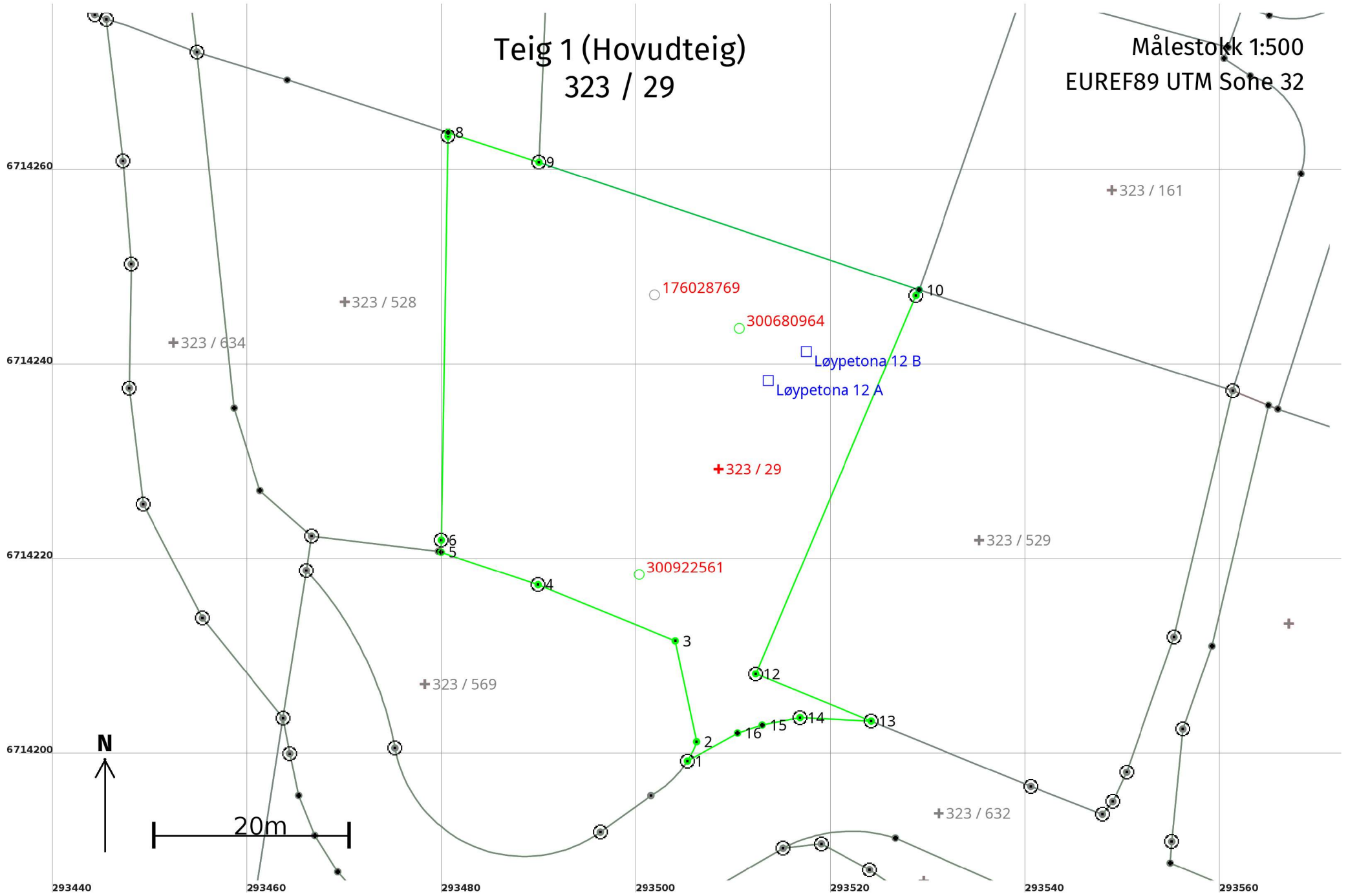
# Oversiktskart for 323 / 29

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovudteig) 323 / 29

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinatar

**Areal:** 1 870,8

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6714230

**Aust:** 293508

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714199,67	293505,28		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-9,23
			2,20				
2	6714201,65	293506,21		Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,58				
3	6714212,00	293504,02		Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			15,24				
4	6714217,76	293489,91		Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,51				
5	6714221,11	293479,95		Umerkt	69 Utrekna	10	
			1,24				
6	6714222,35	293479,97	Jordfast stein	Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			41,48				
7	6714263,82	293480,66	Steingjerde	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,39				
8	6714264,21	293480,67		Umerkt	69 Utrekna	10	
			9,82				
9	6714261,16	293490,00	Jordfast stein	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			41,21				
10	6714248,03	293529,06		Umerkt	10 Terrengmålt	13	
			0,65				
11	6714247,46	293528,74	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			42,19				
12	6714208,61	293512,30	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,81				
13	6714203,76	293524,15		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,33				

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6714204,12	293516,83	Jord 3,95	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
15	6714203,36	293512,96	2,69	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
16	6714202,54	293510,40	5,87	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	