

Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 23. februar 2023 08:41
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Vedk. endring av garasje sak 21/9433 gbnr 445/455
Vedlegg: Selfallet 96 2015.pdf; Selfallet 96 rev-C 2022.pdf; Selfallet 96 rev-E 2023.pdf

Frå: Lars Egil Tangen <Selfallet96@hotmail.com>
Send: søndag 19. februar 2023 15:15
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Kopi: morten@byggteamvest.no <morten@byggteamvest.no>
Emne: Re: Vedk. endring av garasje sak 21/9433 gbnr 445/455

Hei Larissa,

Takk for svar. Eg har utfyllande svar under, men vil først presisere at fasaden på huset er no lik som på godkjenning frå 2015 kun med endring at i 2015 var det enkel garasje med carport som no er endra til dobbel garasje samt at nokre få vindu er endra litt i størrelse og flytta litt pga ny rominndeling. Vindusareala er like som før.

Eg har kopiert inn spørsmåla dine i (i svart) og svarer med **blått**:

1. Er bruksareal på garasje og bustad, bruksareal og bygd areal uendret?

lfht godkjenning frå 2015 så er huset no så å sei heilt likt:

- BRA på garasje er 19,1kvm større no. Om me inkluderer carporten så er forskjellen berre 3kvm
- BRA på bustad 5,1 kvm større no (eg trur forrige søkar har rekna feil og **BRA skulle vore 1,2kvm større no enn 2015-godkjenning**)
- BYA er 2kvm mindre no (eg trur forrige søkar har rekna feil)

lfht 2022 så er:

- BRA på garasje uendra
- BRA på bustad 72,3kvm mindre no
- BYA er 4kvm mindre no

Under er tabell med oversikt over areal:

- oppgitt av forrige eigar i 2015, ref teikning "Selfallet 96 2015"
- oppgitt i forrige søknad (2022), ref teikning "Selfallet 96 rev-C 2022"
- oppgitt i denne/siste søknad (2023), ref teikning "Selfallet 96 rev-E 2023"

	Første søknad av forge eigar	Andre søknad	Siste søknad
	Haust 2015	Haust 2022	Vinter 2023
BYA [kvm]	192	194	190

Totalt BRA [kvm] ex. Garasje	188,7	261	193,8
Totalt BRA [kvm] inkl. garasje (ex carport)	206,2	297,6	230,4
BRA 1. etg [kvm] ex. garasje	139	130	137,2
BRA 1. etg [kvm] inkl. garasje (ex. Carport)	156,5	166,6	173,8
BRA 2. etg [kvm]	32,2*	119,2	56,6
BRA Garasje [kvm]	17,5	36,6	36,6
Carport [kvm]	16,1	0	0
BRA P-rom [kvm]	163	231,7	178,5
BRA S-rom [kvm]	25,7	65,8	51,9
Grad av utnyttning [%]	24,2	24,4	23,9

*ser ut som forrige søkar har gløymd å inkludere areal over garasjen i BRA

2. Går endring kun på at carport del blir garasje?

Ifht godkjenning i 2015 så er svaret ja. Har gjort småendringar inni huset ref vedlagt teikningar. Vindu er nokså likt som i 2015 og vindusarealet er likt.

3. Det må sendast formell søknad om dispensasjon frå føresegn 2.10 KDP Meland om snuing på anna manns grunn.

Ok. Byggteam Vest sender. Antar du meinder 2.10 KDP Radøy og ikkje Meland.

4. Skal mønehøgde på bustad senkes? Må opplyse ny kote evt. Tegninger før og etter skal vedlegges.

Venlegst sjå vedlagt teikningar, "Selfallet 96 rev E 2023" sheet 0005 for nye koter og teikning, "Selfallet 96 rev C 2022" sheet 0005 samt "Selfallet96 2015" for gamle/godkjente koter. Som ein ser på 'teikning "Selfallet 96 2015" så var taket godkjent då med same koter/vinklar/dimensjonar.

5. Søknad om endring må sendast i regi Ansvarlig søker med oppdatert gjennomføringsplan.

Ok. Byggteam Vest sender

Mvh

Lars Egil Tangen

From: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sent: Wednesday, February 8, 2023 10:27 AM

To: Lars Egil Tangen <selfallet96@hotmail.com>

Subject: Vedk. endring av garasje sak 21/9433 gbnr 445/455

Hei!

Vi trenger fleire opplysningar innan 20.02.23:

1. Er bruksareal på garasje og bustad, bruksareal og bygd areal uendret?
2. Går endring kun på at carport del blir garasje?
3. Det må sendast formell søknad om dispensasjon frå føresegn 2.10 KDP Meland om snuing på anna manns grunn.

4. Skal mønehøgde på bustad senkes? Må opplyse ny kote evt. Tegninger før og etter skal vedlegges.

5. Søknad om endring må sendast i regi Ansvarlig søker med oppdatert gjennomføringsplan.

Mvh Dahl