

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 137
Bruksnummer: 837

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.02.2023 kl. 14:07

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 23.02.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 137 / 837	932,8 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6719248	294871		932,8 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	23.02.2023	Tinglyst		23.02.2023	hellmort 23.02.2023
Oppmålingsforretning	22/9005				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 137/185		-932,8
		Mottakar	4631 - 137/837		932,8
		Berørt	4631 - 137/216		0
		Berørt	4631 - 137/773		0
		Berørt	4631 - 137/803		0
		Berørt	4631 - 137/835		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Landmålarnummer Namn

000201 MORTEN MANGERØY HELLAND

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	121 EUREF89 UTM Sone 32 6719241	294889	Grunnkrins: 0208 Alvermarka Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettstad:	Nei
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	123 EUREF89 UTM Sone 32 6719243	294885	Grunnkrins: 0208 Alvermarka Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettstad:	Nei
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	125 EUREF89 UTM Sone 32 6719248	294883	Grunnkrins: 0208 Alvermarka Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettstad:	Nei
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	127 EUREF89 UTM Sone 32 6719247	294879	Grunnkrins: 0208 Alvermarka Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettstad:	Nei
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	129 EUREF89 UTM Sone 32		Grunnkrins: 0208 Alvermarka Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik	Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 301 098 518	Utbygd areal: 454	Tal bustader: 16	Datoar
Løpenr:	Bruksareal bustad: 2 044,6	Tal etasjar: 5	Rammeløyve: 10.06.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna: 0	Vassforsyning: Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve: 08.12.2022
Nord: 6719242 Aust: 294882	Bruksareal totalt: 2 044,6	Avløp: Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad: 2 227	Har heis: Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Stort frittliggende bustadbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal anna: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt: 2 227		
Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve	Alternativt areal: 0		
Energikjelder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	4	342,8	0	342,8	384	0	384	0	0
H03	4	342,8	0	342,8	384	0	384	0	0
H02	4	342,8	0	342,8	384	0	384	0	0
H01	4	346,2	0	346,2	384	0	384	0	0
K01	0	670	0	670	691	0	691	0	0

Brukseiningar

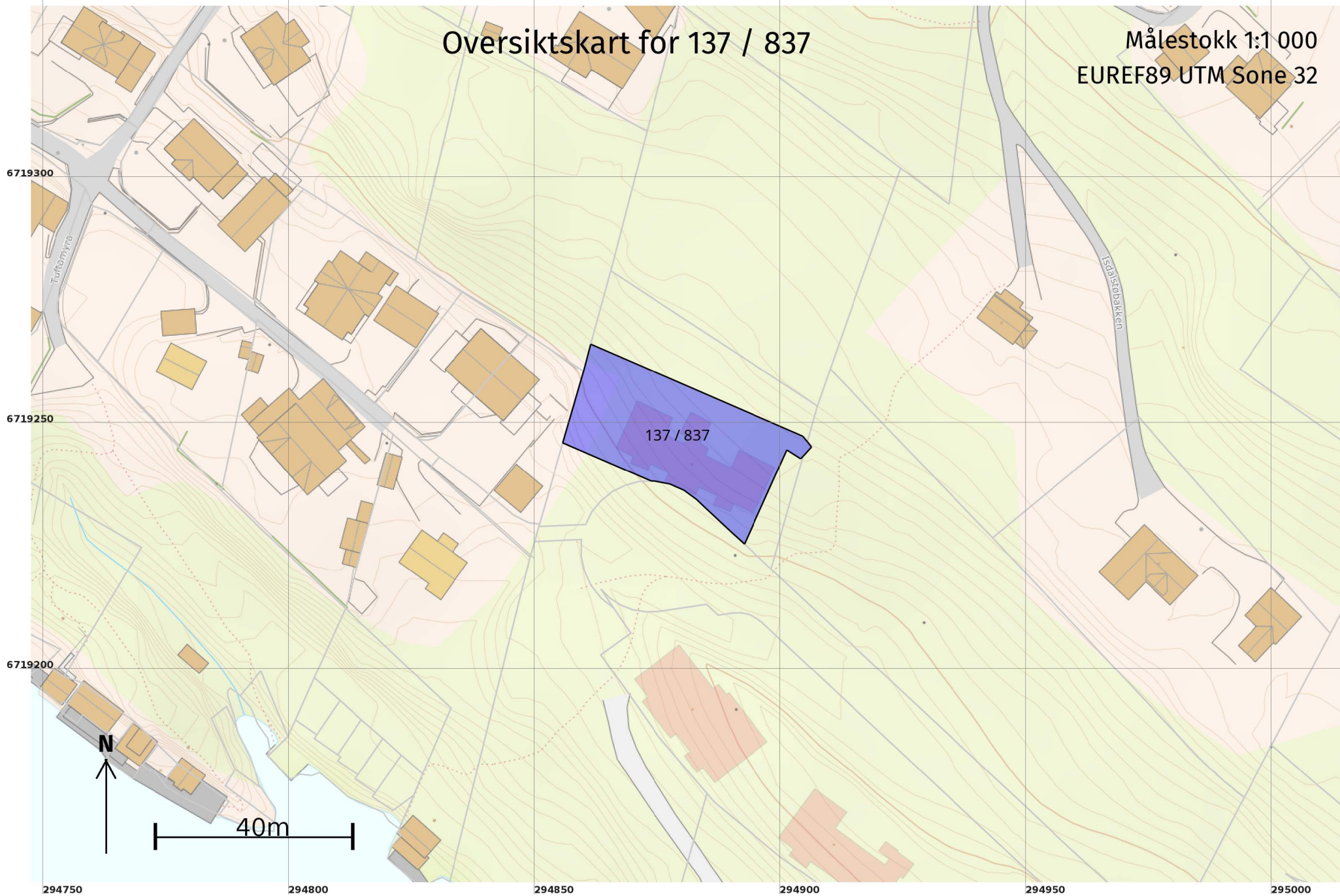
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1244 Kubbaleitet 121	H0101	Bustad	71,2	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 123	H0101	Bustad	55,4	2	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0201	Bustad	98,3	4	Kjøken	2	2	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0202	Bustad	65,1	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0203	Bustad	65,2	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0204	Bustad	99	4	Kjøken	2	2	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0301	Bustad	98,7	4	Kjøken	2	2	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0302	Bustad	65,5	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0303	Bustad	65,2	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0304	Bustad	98,3	4	Kjøken	2	2	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0401	Bustad	101,1	4	Kjøken	2	2	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0402	Bustad	65,6	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0403	Bustad	65,2	3	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 125	H0404	Bustad	101	4	Kjøken	2	2	137/837
1244 Kubbaleitet 127	H0101	Bustad	58	2	Kjøken	1	1	137/837
1244 Kubbaleitet 129	H0101	Bustad	71,2	3	Kjøken	1	1	137/837

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ
Tiltakshavar	997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ

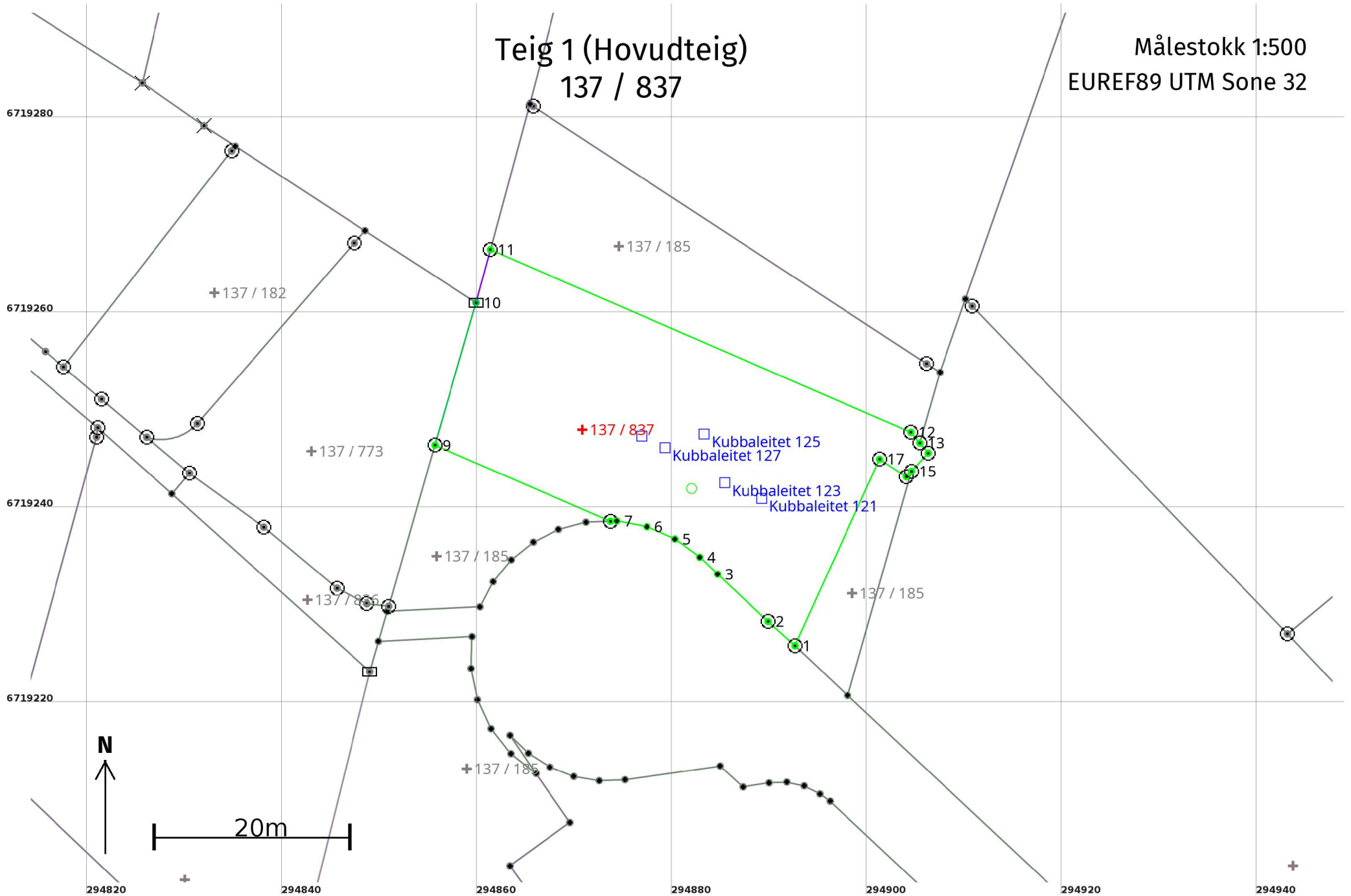
Oversiktskart for 137 / 837

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 137 / 837

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 932,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719248

Aust: 294871

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6719226,21	294892,62		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,71				
2	6719228,69	294889,86		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			7,10				
3	6719233,54	294884,67		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,51				
4	6719235,27	294882,85		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,15				
5	6719237,15	294880,32		Umerkt	69 Utrekna	10	
			3,15				
6	6719238,41	294877,43		Umerkt	69 Utrekna	10	
			3,15				
7	6719238,99	294874,34		Umerkt	69 Utrekna	10	
			0,65				
8	6719238,97	294873,69		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			19,60				
9	6719246,76	294855,71		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			15,19				
10	6719261,35	294859,93		Jord Stein eller røys	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
			5,64			37	
11	6719266,80	294861,40		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			46,98				
12	6719248,08	294904,49		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,43				
13	6719246,98	294905,40		Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,34				

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6719245,95	294906,26	2,54	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6719244,08	294904,55	0,76	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6719243,52	294904,03	3,28	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
17	6719245,32	294901,29	20,99	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	