

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20229005

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Kubbaleitet 121; Kubbaleitet 123;	137	185	0	0	Sommerro Panorama As (Hjemmelshaver)
	137	803	0	0	Sommerro Panorama As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.02.2023	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☒ Grunneigedom	☐ Festgrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
☐ Arealoverføring	☐ Anna				

Forklaring
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 137/185 og 137/803.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.12.2022		
Rekvirent Sommerro Panorama As			Rekvisisjonsdato

Habilitet	
Landmålar sitt namn Morten Mangerøy Helland	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslings Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	11364-2/2023		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
QP9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
NY4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
QP8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		2
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		2
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		2
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
QP4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
QP1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
QP5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld frådeling av ny eigedom frå gbnr. 137/185 og grensejustering mellom 137/185 og 137/803.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han usikra å opptre som landmålar.

Eksisterande grenser:

QP1, QP2, QP3, QP4, QP5 er eksisterande grenser som er merkte og koordinatbestemt i tidlegare forretning, det vert ikkje gjort noko endring på desse i denne forretninga.

Nye grenser:

Dei nye grensene er stukke ut i samsvar med gjeldande reguleringsplan. Grensene mot 137/216 og 137/773 vart stukke ut i eksisterande grenselinje. Partane hadde ingen innvendingar til plasseringa av punkta. Plasseringa av dei nye punkta er vist i kartvedlegg til protokoll.

Det er ikkje satt ut offentleg godkjente grensemerke i oppmålingsforretninga, grunnen for det er at det er anleggsarbeid i område som gjer det heilt uhensiktsmessig å merke grensene. Eventuelle merke vil verte flytta og kunne forsvinne, merking kan dermed medføre uklarhet om kor grensene er. Punkta QP9, NY4 og QP8 er heller ikkje koordinatbestemt i terrenget, grunnen til det er at dei ligg delvis midt i ein 10m høg fjellskjæring og delvis heilt ute på kanten. Det vil såleis medføre stor risiko og ikkje vere forsvarleg for landmålar å merke/måle desse punkta på noverande tidspunkt.

Landmålar har undersøkt grunnboka for dei involverte eigedomane og funne at det ikkje er tinglyst rettar med betydning for frådelinga. Det har heller ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning.

Grensejustering mellom gbnr. 137/185 og 137/803

Dette er ein einseitig overføring av arealet innanfor punkta NY4-QP8-13-NY4.

Arealrekneskap:

Netto overført areal er ca. 1,5m²

Det er ikkje gjort grensejusteringar etter matrikkellova på eigedomane sidan sist frådeling/arealoverføring.

Totalt oppgitt areal på gbnr. 137/185 som er den minste eigedom er 4491m². Oppgitt areal på 137/803 er 8062m².

Maksimalt netto overført areal for eigedomane er 224,5m².

Verdien av arealet overstig ikkje 1G

Grensejusteringa er innanfor arealgrenser og verdigrenser etter matrikkellova og kan dermed gjennomførast.

Stad

Frekhaug

Dato

23.02.2023

Underskrift

Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Annet	Kartvedlegg 2		
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		