

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 424  
Bruksnummer: 303

Utskriftsdato/klokkeslett: 23.02.2023 kl. 15:05  
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn:  
Etableringsdato: 24.04.2012  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 424 / 303 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal	933,1 m2	
Utrekna areal for 424 / 303 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	933,1 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 424 / 303 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkeleining 4631 - 424 / 303 / 0 / 2			1 / 2

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6736528	277749		933,1 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			27.01.2023				Tinglyst		22.02.2023	anngull		27.01.2023
Seksjonering			23/488				Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Etablert/Endra	4631 - 424/303				
							Etablert/Endra	4631 - 424/303/0/1				
							Etablert/Endra	4631 - 424/303/0/2				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
		Omnummerert til:	4631 - 424/303			
		Omnummerert frå:	1260 - 24/303			
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	19.04.2012	Tinglyst		27.04.2012	1260mek	19.04.2012
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
		Avgjevar	1260 - 24/11		-933,1	
		Mottakar	1260 - 24/303		933,1	
		Berørt	1260 - Mnr mangler		0	
		Berørt	1260 - 24/160		0	
		Berørt	1260 - 24/262		0	
Endre eigenskap	04.01.2012				1260mek	19.04.2012
Feilretting	11/942	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring	
Feilføring		Avgjevar	1260 - 24/303		0	

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annan referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endra dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneigedom	10.03.2021				kjestan	10.03.2021
Oppmålingsforretning	20/18214					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkeleining</b>		<b>Arealendring</b>	
		Mottakar	4631 - 424/322		1 992,5	
		Berørt	4631 - Mnr mangler		0	
		Berørt	4631 - 424/11		0	
		Berørt	4631 - 424/14		0	
		Berørt	4631 - 424/22		0	
		Berørt	4631 - 424/66		0	
		Berørt	4631 - 424/86		0	
		Berørt	4631 - 424/103		0	
		Berørt	4631 - 424/112		0	
		Berørt	4631 - 424/131		0	
		Berørt	4631 - 424/160		0	
		Berørt	4631 - 424/211		0	
		Berørt	4631 - 424/245		0	
		Berørt	4631 - 424/256		0	
		Berørt	4631 - 424/262		0	
		Berørt	4631 - 424/266		0	
		Berørt	4631 - 424/303		0	
		Berørt	4631 - 424/318		0	

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	04.01.2012				1260mek	19.04.2012
Annan forretningstype	11/942					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkeleining</b>		<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1260 - Mnr mangler		0	
		Berørt	1260 - 24/160		0	
		Berørt	1260 - 24/262		0	
		Berørt	1260 - 24/303		0	

## Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordbøvegen	6054	58		Grunnkrins: 0705 Haugland Røystekrins: 20 HORDABØ Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5937 BØVÅGEN Tettstad: 5231 Haugland	Nei

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordbøvegen	6054	60		Grunnkrins: 0705 Haugland Røystekrins: 20 HORDABØ Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5937 BØVÅGEN Tettstad: 5231 Haugland	Nei

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

<b>Bygningsnr:</b> 301 139 814	Utbygd areal:	87,6	Tal bustader:	1	Datoar	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	129,1	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6736526 Aust: 277752	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	15.07.2022
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruksareal totalt:	129,1	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
<b>Bygningstype:</b> Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	182,2	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	25.01.2023
<b>Bygningsstatus:</b> Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	182,2				
<b>Energikjelder:</b> Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b> Elektrisk Annan oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

## Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	49	0	49	83	0	83	0	0
H01	1	80,1	0	80,1	99,2	0	99,2	0	0

## Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6054 Nordbøvegen 58	H0101	Bustad	129,1	5	Kjøken	2	2	424/303/0/2

## Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		5291 VALESTRANDSFOSEN Stølen 26 5911 ALVERSUND

<b>Bygningsnr:</b>	301 139 819	Utbygd areal:	87,6	Tal bustader:	1	Datoar	
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bustad:	129,1	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6736533 Aust: 277757	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	15.07.2022
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	129,1	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	182,2	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:	Bustad	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	25.01.2023
Bygningstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	182,2				
Energikjelder:	Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk Annan oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	49	0	49	83	0	83	0	0
H01	1	80,1	0	80,1	99,2	0	99,2	0	0

### Brukseiningar

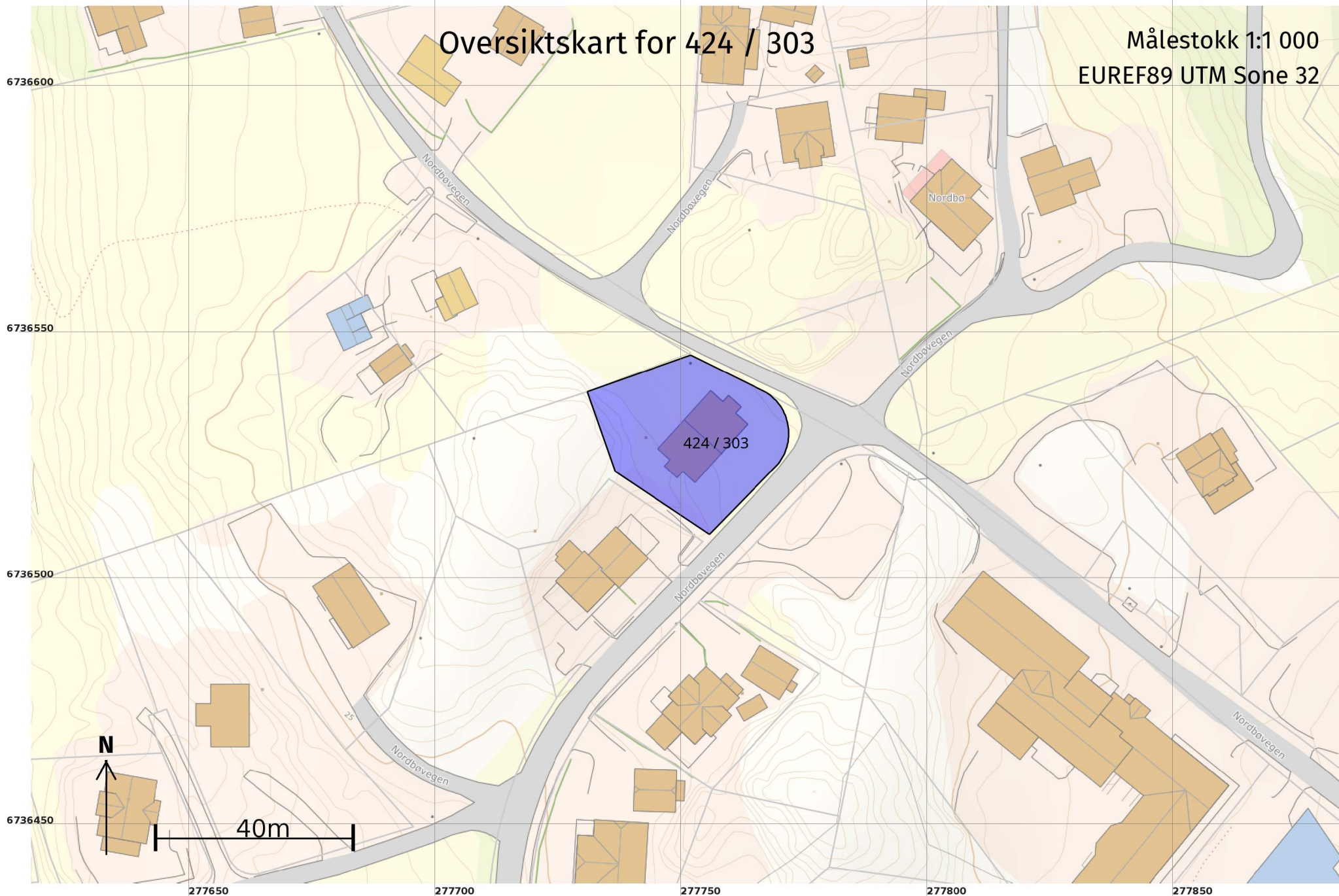
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6054 Nordbøvegen 60	H0101	Bustad	129,1	5	Kjøken	2	2	424/303/0/1

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

# Oversiktskart for 424 / 303

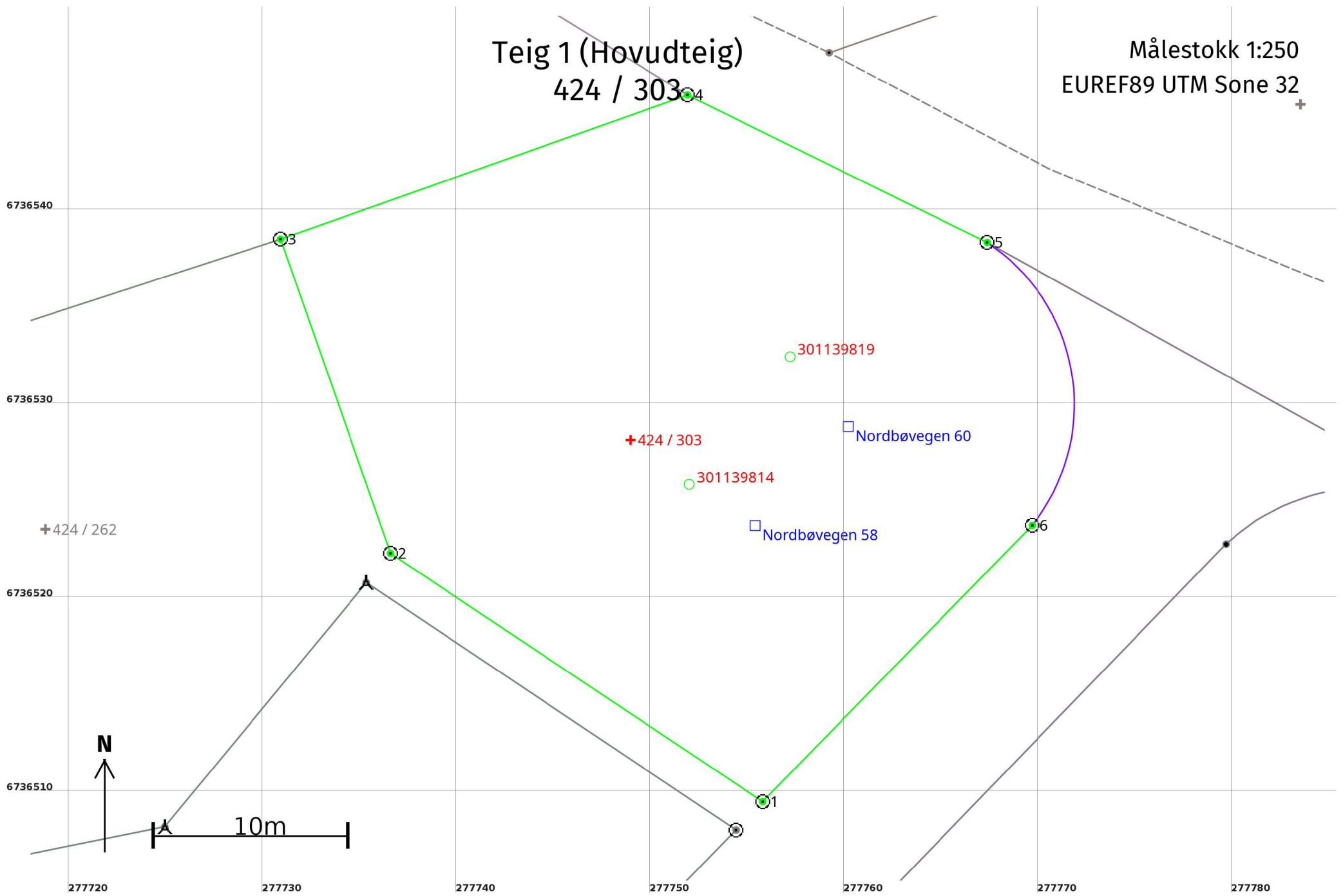
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovudteig)

424 / 303

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinatar

**Areal:** 933,1

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6736528

**Aust:** 277749

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6736509,66	277755,79	Jordfast stein 23,07	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6736522,46	277736,60	Fjell 17,15	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6736538,65	277730,93	Fjell 22,26	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6736546,08	277751,91	Jord 17,22	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6736538,48	277767,36	Jordfast stein 16,61	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 36	10,00
6	6736523,90	277769,68	Jord 19,89	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	