

Rune Lekven Skår
Ådlandsvegen 905
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/9131 - 23/15402

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
24.02.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 338/88 Refskar

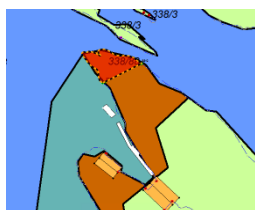
Tiltak: Naust
Byggjestad: Gbnr: 338/88
Tiltakshavar: Rune Lekven Skår
Ansvarleg søkjar:

Viser til din søknad om oppføring av naust og etablering av båtopptrekk.

Utifra innsendt situasjonskart er plassering av båtopptrekket innenfor arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner/ fiske (6300), se føresegn 3.3.2 i kommunedelplan for Meland. Plassering av båtopptrekk her er ikke i samsvar med arealformålet, og det må derfor søkes om dispensasjon.

Videre går det byggegrense mot sjø i arealformålet naust, og det må også søkes om dispensasjon fra dette for etablering av båtopptrekk her.

Kartutsnittet under viser din eiendom, samt arealformål fiske (blått) og arealformål småbåthavn FL_18 (grønt):



Dersom båtopptrekk blir søkt plassert i området satt av til småbåthavn (grønt område), er det i samsvar med arealformålet, men for areal som bl.a. er satt av til småbåthavn er det krav om reguleringsplan før tiltak som krever søknad og løyve etter pbl § 20-2, jf. § 20-1 kan tillates, jf. føresegn 1.2.1 i kommunedelplan for Meland.

Oppsummert:

1. Dersom du ønsker å opprettholde sin søknad om båtopptrekk som går ut i arealformål bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone/ fiske (6300), må det søkes om dispensasjon som nevnt over (2 dispensasjoner).
2. Ønsker du å endre plassering slik at båtopptrekket blir plassert i område satt av til småbåthavn (grønt område i kartutsnitt), må det søkes om dispensasjon fra reguleringsplankravet, jf. føresegn 1.2.1 kommunedelplan for Meland.

Dispensasjoner må begrunnes og nabovarsles.

Vi minner for ordens skuld om TEK17 § 7-2 tredje ledd som seie at tiltaket skal ligge trygt for stormflo. For gjeldande eigedom går krava til høgdeplassering fram av DSB sin rettleiar om «Havnivåstigning og stormflo» av 2016. Om tiltaket skal plasserast innanfor område med fare for stormflo, må tiltaket vera dimensjonert til å tåle påverknaden.

Frist for innsending av etterspurt dokumentasjon er 24.03.2023.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rune Lekven Skår

Ådlandsvegen 905

5919

FREKHAUG