

Fra: Einar Aase
Sendt: onsdag 22. februar 2023 16:22
Til: postmaster navar
Emne: Ytterlegare informasjon knytt til fritak frå TEK17 - 22/8810

Hei,

Sender e-post angående byggesak 22/8810 og fritak frå byggteknisk forskrift. I mangelbrev datert 17.01.2023 vart det etterspurt spesifisering av kva krav som vert søkt fritak frå.

Kommunen vurderer at det ligg føre tilstrekkeleg dokumentasjon til å vurdere fritak frå romhøgde.

Det er i søknad vist til at ein søker fritak frå §14-2 og §14-3. TEK17 §14-2 omtalar U-verdiar, lekkasjetal, samt energibehov. Dersom dykk søker fritak frå alle punkt i §§14-2 og 14-3, bør dette spesifiserast. Dersom ein berre søker fritak frå enkelte delar av §§14-2 og 14-3, bør også dette framhevast. Dette er ettersom kommunen må føreta ei konkret vurdering av om fråviket frå teknisk forskrift er «forsvarlig» jf. pbl.§31-4. Det er vanskeleg å gjennomføre ei slik vurdering utan nærmare informasjon om kva fritaket gjeld, og av kor stort avviket er. Har du noko ytterlegare informasjon om dette?

Gje ein lyd om du ynskjer oppfølging på telefon angående dette, så ringer eg. Supplerande informasjon kan sendast skriftleg til meg eller post@alver.kommune.no.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

