



Ingrid Raniseth

Referanser:

Dykkar:

Vår: 23/1375 - 23/14563

Saksbehandlar:

Stian Stormark

stian.stormark@alver.kommune.no

Dato:

22.02.2023

Uttale til VA rammeplan for detaljregulering for Manger - gbnr 445/84 Manger nedre

- Vatn
Løysinga ser grei ut slik den ligg føre
- Avøp
Mellom punkt 4 og 3 (Fylkesvegen til Rema 1000) er avløp i dag oppgitt og være kommunal og må fortsette og være kommunal vidare. Dimensjonen må her og oppgraderas frå 110mm til 160mm heil opp til kumme ved Rema 1000

Avløp frå eksisterande einebustadar langs traseen må sikrast og tilknyttas nye rør.

Der leidning vert etablert på anna grunn skal dette avtalast med tinglyste grunnavtaler som sikrar eigar rett til drift og vedlikehald.

- Overvatn
Løysinga med overvatn må lagast til slik at ein ikkje får ein økning av vatn som renn i flomvegen ned mot eksisterande bygg Velferdssenteret gbnr. 445/432
- Brannvatn
Etter samtale med Ole Johan Ingebrigsten på Brann forebyggjande avdeling 22.02.23 er beskrevet løysning OK

Der leidning vert etablert på anna grunn skal dette avtalast med tinglyste grunnavtaler som sikrar eigar rett til drift og vedlikehald.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

00

- Uttale veg:
Vegavdelinga har sett litt på planforslaget som er lagt ved førespurnaden om uttale.

Av planforslaget ser vi at eksisterande snu hammar (f_KV05) er fjerna. Dette er ei snu hammar ei enden av o_KV02 i reguleringsplan for Manger torg (planid. 12602010000200). Snu hammaren er viktig for vareleveringa ved Rema 1000, samt at det er krav om snu hammar i enden av veger som er open for allmenn ferdsel (o_KV02 i reguleringsplan for Manger torg).

I forslag til ny plan er delar av o_KV02 regulert inn som o_SKV1. Dette betyr at det framleis er krav om snu hammar i enden av vegen. Snu hammaren frå reguleringsplan for Manger torg må oppretthaldast.

Vi ber om at denne vert lagt inn i den nye planen.

Før søknad om rammeløyve eller IG, skal det føreliggje ein godkjent teknisk plan. Viser til Alver kommune sin VA-norm, [vedlegg B2](#) Sjekkliste for teknisk plan og sluttdokumentasjon.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Stian Stormark
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ole Johan Ingebrigtsen

Mottakarar:

Haugen Vva As
Ingrid Raniseth

Kanalveien 5 5068

BERGEN