

Jordleigeavtale

mellom Steinar Haukås f.191055 som grunneier og Kay Eric Haukås f.15/10-78 som leietaker, er det i dag inngått jordleigeavtale som følger:

1. Leietakar leigar følgjande areal av gnr.212, bnr.7 i Alver kommune.
 - a. Beiteareal som ligger mellom sjøen og FV 5464, på om lag 3,7da og 5,8da, i tillegg til vegareal 0,2 da som fører til hyttene og landbruksareala, samt 0,7 da sør for tilkomstveg til hyttene, til saman om lag 10,4da.
 - b. Beiteareal som ligger øst for FV 5464, mellom gnr.212, bnr.50 og gnr. Bnr. , om lag 5,4 da.
 - c. Opparbeida dyrka areal i skogen på om lag 10,5 da.
 - d. Til saman blir dette samla areal på 26,3 da.
2. Avtalen gjeld med verknad frå 1. januar 2023 og i 10 år til og med 31. desember 2032. Vist ikkje avtalen vert sagt opp av ein av partane skriftleg innan 6 mnd. Før den går ut, vert den fornya automatisk for eit år om gongen.
3. I leigetida vert leietakaren gjeven rett og plikt til å hausta og driva leigejorda. Leietakar er forplikta til vederlagsfritt å halda ved like det leigde arealet med nødvendige gjerde, grøfter og liknande samt betala dei kostnader som er nødvendige for forsvarleg drift og nemnde vedlikehald. Leigejorda m/gjerde , grøfter og liknande skal såleis vera i same stand ved leigeavtalen sin slutt som ved leigeavtalen sin start.

Leietakar har elles det fulle ansvar, inkludert både rettsleg og økonomisk for alle forhold som relaterer seg til den aktiviteten han driv på det leigde arealet, både i forhold til grunneigar, det offentlege og tredjemann, bl.a. i forhold til forureiningsloven mv.
4. Spesielle større påkostnader utanom vanleg drift og vedlikehald, som nydyrking, grøfting, kanalisering, planering og liknande vert godtgjort etter skjønn ved avslutning av leigeforholdet. Skal slik godtgjersle kunna krevjast må leigaren på førehand ha vorte einig med eigaren om å foreta slike tiltak. Dette må vera skriftleg. Prinsippet for slik godtgjersle er kostnadsoverslag er utarbeida av offentleg landbruksmyndighet, med frådrag av tilskot og normal avskrivning.
5. Offentlege tilskot til drifta av leigejord går uavkorta til leietakaren.
6. Jorda kan ikkje framleigast utan grunneigar sitt samtykke.
7. Ved eigarskifte på leietakar sin eigedom skal den nye eigaren ha rett til å tre inn i denne leigeavtalen, på same vilkår. Utleigar kan nekta at ny leietakar overtek dersom det ligg føre særlege forhold.
8. Om nokon av partane mislegheldt denne avtalen, kan den seiast opp straks og før leigetida er ute.
9. Årleg leige er kr.0.-



Kay Eric Haukås

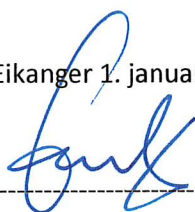
10. Eventuelle tvistar i leigeforholdet vert å leggja fram for landbruksnemnda i kommunen for avgjerd.

11. Andre forhold:

- a. Grunneigar har til ei kvar tid fri tilgjenge over det utleidde arealet, men skal ta særleg hensyn i sommarhalvåret.
- b. Grunneigar har rett til kortsiktig lagring av vedhogst/tømmer på det utleidde areal. Det er ein føresetnad at det vert teke særlege omsyn i sommarhalvåret.
- c. Grunneigar har rett til å ta ut all vegetasjon på det utleidde arealet, men har ingen plikt til å halda det borte.

Denne leigeavtalen er skreve ut i 2 eksemplar, eit til kvar av partane.

Øvre Eikanger 1. januar 2023



Steinar Haukås
Grunneigar



Kay Eric Haukås
Leigetakar