



Arne Roald Risa
Rotvollen 6a
5235 Rådal

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1495 - 23/16794

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
28.02.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 417/111 Rossnes

Tiltak: Skjelsand i sjø
Byggjestad: Gbnr: 417/111
Tiltakshavar: Sigrid og Arne Risa
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.02.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Utfylling i sjø er omsøkt i sjøareal som har arealføremål bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone, herunder friluftsområde, i tillegg er begge tiltakene plassert utenfor byggegrense som er satt i kommunedelplan for Radøy.

Det må søkjast om dispensasjon frå arealføremål bruk og vern av sjø og vassdrag, med underformål friluftsområde, samt dispensasjon frå byggegrense satt i kommunedelplan for Radøy.
Dispensasjon må grunngjevast og nabovarslast.

2. Utfylling av skjellsand er søknadspiktig etter pbl § 20-4 bokstav e). Alle søknadspiktige tiltak må nabovarslast. Her kan du lese meir om nabovarsling: [§ 5-2. Varsel til naboer og gjenboere - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)
3. Det kan sjå ut som at den minste utfyllingen ligg på naboeigedomen 417/108, dersom det er tilfelle må det innhentast samtykke frå eigar.

Vedlagt ligg nytt situasjonskart der du kan teikne inn omsøkte tiltak.

Tiltaka krever løyve etter forureiningslova som ligg til Statsforvaltaren i Vestland, samt løyve frå Bergen Hamn. Løyve frå desse må ligge føre før kommunen kan handsame søknaden. Det er mulig å innhente løyve på eige hand eller kan kommunen sende søknaden til dei når søknaden er komplett.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **01.04.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Roald Risa

Rotvollen 6a

5235 Rådal