

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug

Dispensasjonssøknad gbnr 185/327 Isdal

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det går fram i føresegnene i Juvikstølen bebyggelsesplan B 3 plan id nr. 1263-200503, føresegn 3.2, at tillaten tomteutnytting er TU = 40%.

Søknaden manglar informasjon om arealberekning som gjeld eigendommen, og må supplerast med dette. Dersom tomteutnyttinga overstig 40%, gjer administrasjonen merksam på at søknaden også må supplerast med søknad dispensasjon frå nemnte føresegn.

Tomten er 261,4 m² og dette gir en utnyttelse på 53,33 m² før bygging av altan.

Altanen er 16,4 m² og øker TU% til 58,61.

Tiltaket var etter våre beregninger over angitt TU før det nye tiltaket. Tiltaket utgjør en endring på ca 5%. Det er fortsatt mulig å bruke arealet uner altanen.

Vi mener derfor at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene er klart større en ulempene ved å tillate tiltaket.

Terje Skaar
Ansvarlig søker – Byggmester
Byggmester Skaar as
terje@byggmester-skaar.no