

Reviderte opplysninger om planstatus/areal

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 1711

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-
Reguleringsformål	Bolig

Andre planer:

Andre relevante krav

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	261,40 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregninger	0 m ²
= Beregnet tomteareal	261,40 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	104,56 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	136,80 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	16,40 m ²

= Sum areal	153,20 m ²
-------------	-----------------------

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	58,61 %
-----------------------------------	---------