

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:

22/6674-2315448

Vår ref.

21991343

Sak/dok.:

23/06863-2

Ark.:

346

Dato:

28.02.2023

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 322 bnr. 247 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert meldingene om fradeling og erklæringer om rettighet i fast eiendom dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er registrert en urådighet på eiendommen. For å få tinglyst dokumentene må dere legge fram et skriftlig samtykke til tinglysing fra Eiendomsmegler Vest AS, 940 434 254.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 87.

Med vennlig hilsen

Linn Løvås
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

**ALVER**
KOMMUNE

Kartverket Tinglysing
Pb. 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6674 - 23/15448

Saksbehandlar:
Kjell Rune Standal
kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Dato:
24.02.2023

Melding til tinglysing for 14 nye eiendommer

Vedlagt følger:

- 1) Melding til tinglysing
- 2) Erklæring om rett i fast eiendom

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjell Rune Standal
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing, 322_282
Melding til tinglysing, 322_283
Melding til tinglysing, 322_284
Melding til tinglysing, 322_285
Melding til tinglysing, 322_286
Melding til tinglysing, 322_287
Melding til tinglysing, 322_288
Melding til tinglysing, 322_289
Melding til tinglysing, 322_290
Melding til tinglysing, 322_291
Melding til tinglysing, 322_292
Melding til tinglysing, 322_293
Melding til tinglysing, 322_294
Melding til tinglysing, 322_295
Signerte erklæringer om rett i fast eiendom

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Pb. 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 247

14.02.2002 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:156
Føresegn om vass-/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:322 BNR:263
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/574505-1/200
09.07.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:18
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:31
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:37
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:38
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:48
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:57
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:63
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:76
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:106

2014/574585-1/200
09.07.2014 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:18
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:31
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:37
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:38
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:48
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:57
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:63
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:76
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:322 BNR:106
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:322 BNR:248

2019/1221781-1/200
16.10.2019 21.00 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 50 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:322 BNR:248

2019/1225486-1/200
16.10.2019 21.00 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 50 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332

2019/1375802-1/200
18.11.2019 21.00 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 50 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:322 BNR:263

2022/647522-1/200
15.06.2022 21.00 ** PRIORITETSBESTEMMELSE
VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/1225486-1/200

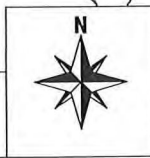
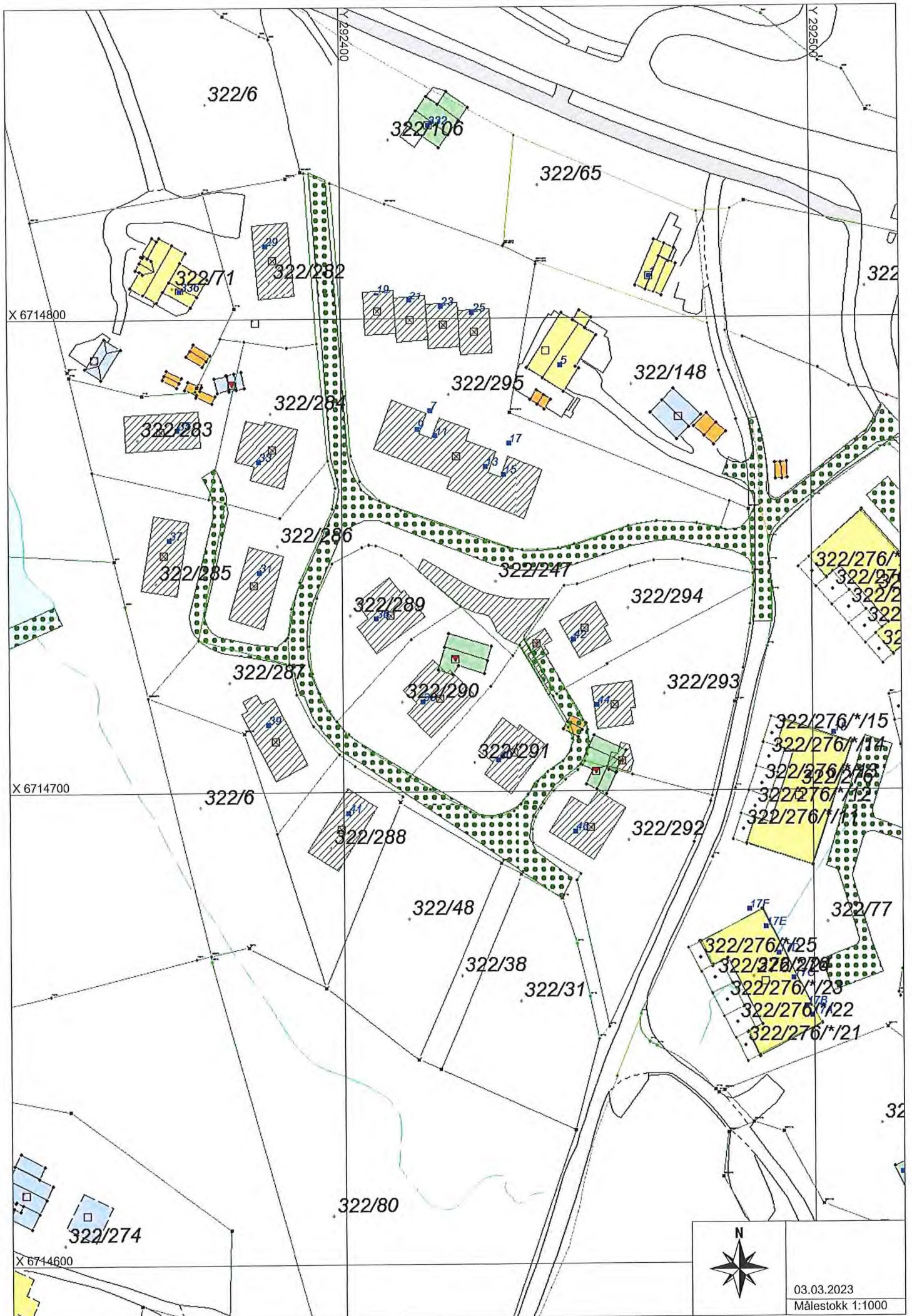
2022/1036698-1/200
16.09.2022 13.08 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 152 400 000
PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS
ORG.NR: 940 434 254
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1036698-2/200
16.09.2022 13.08 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER VEST AS
ORG.NR: 940 434 254
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/227324-1/200
02.03.2023 21.00 **PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 100 000 000
PANTHAVER: INTRUM CAPITAL AS
ORG.NR: 958 422 830

GRUNNDATA

2014/574453-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**



03.03.2023
Målestokk 1:1000