

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Frekhaug - 322/281

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	281	0	0

Kommune Alver

Adresse Rosslandsvegen 370, 5918 FREKHAUG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 219 Annen industribygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Selveier lager/garasje

TILTAKSHAVER

Navn: LAGERSEKSJONER AS

Organisasjonsnummer: 919162287

Telefon: 98206248

E-postadresse: post@lagerseksjoner.no

Adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 GRIMSTAD

Kontaktperson

Navn: Tommy Skarstein

Telefon: 97504992

E-postadresse: tommy@lagerseksjoner.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: LAGERSEKSJONER AS

Adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 919162287
Fakturareferanser: Frekkhaug Bt1,2,3
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: LAGERSEKSJONER AS
Telefon: 97504992
E-postadresse: tommy@lagerseksjoiner.no
Adresse: Henrik Ibsens gate 12, 4878 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 919162287
Kontaktperson
Navn: Tommy Skarstein
Telefon: 97504992
E-postadresse: tommy@lagerseksjoiner.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Mjåtveit Næringspark
Reguleringsformål: Næring (bygninger for næring og lagervirksomhet)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom 15 897 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 3 600 m²

= Beregnet tomteareal 12 297 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 149 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	4 865 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	4 865 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,56 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY SKARSTEIN på vegne av LAGERSEKSJONER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

230209 Situasjonsplan Frekhaug.pdf
E1 - Overvannshåndtering Luva Notat.pdf
E2 - Overvannshåndtering Luva Tegninger.pdf
Fasader Bt1.pdf
Fasader Bt2.pdf
Fasader Bt3.pdf
Plan Bt1.pdf
Plan Bt2.pdf
Plan Bt3.pdf
Snitt Bt1.pdf
Snitt Bt2.pdf
Snitt Bt3.pdf
Q1 - Følgebrev Frekhaug.pdf
Søknad på annen manns grunn Frekhaug elektronisk signert.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_967275824_GRUNNARBEID VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_967275824_GRUNNARBEID VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_967275824_GRUNNARBEID VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_967275824_GRUNNARBEID VEST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_919162287_LAGERSEKSJONER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_916747039_LUVA PROSJEKT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMETAL_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTAKTE_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBRANN_915251293_RAMBØLL NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBRALM_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PLEDESYS_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UBRALM_994864947_METALL BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULEDESYS_994864947_METALL BYGG AS.pdf
C1 - Merknad nabovarsel XL-Bygg.pdf
Areal beregninger Frekhaug.xlsx