

Tilleggsavtale til utbyggingsavtale dat. 24.02.2023

Grunnervervsavtale mellom Kvassnesvegen 33 AS  
og Alver kommune om overdragelse av areal for gjennomføring av  
områdeplan for Knarvik Sentrum

## 1. Parter

Alver kommune, org nr. 920 290 922 – heretter betegnet AK

Postboks 4

5906 FREKHAUG

og

Kvassnesvegen 33 AS, org nr. 994 540 351 – heretter betegnet KV33

## 2. Avtalens bakgrunn og formål– forholdet til utbyggingsavtale

Avtalen regulerer overføring av areal for gjennomføring av områdeplan for Knarvik Sentrum, plan id 1263-201002, vedtatt 18.6.2015, og detaljreguleringsplan for oval rundkjøring, planid1263-201702, vedtatt 3.5.2018.

KV33 planlegger utbygging på eiendommen benevnt som BKB2 i områdeplanen, og dagens eiendomsgrenser samsvarer ikke med arealformålene i forhold til hva som er regulert til privat utbygging og hva som er regulert til offentlig veg, fortau og gatetun.

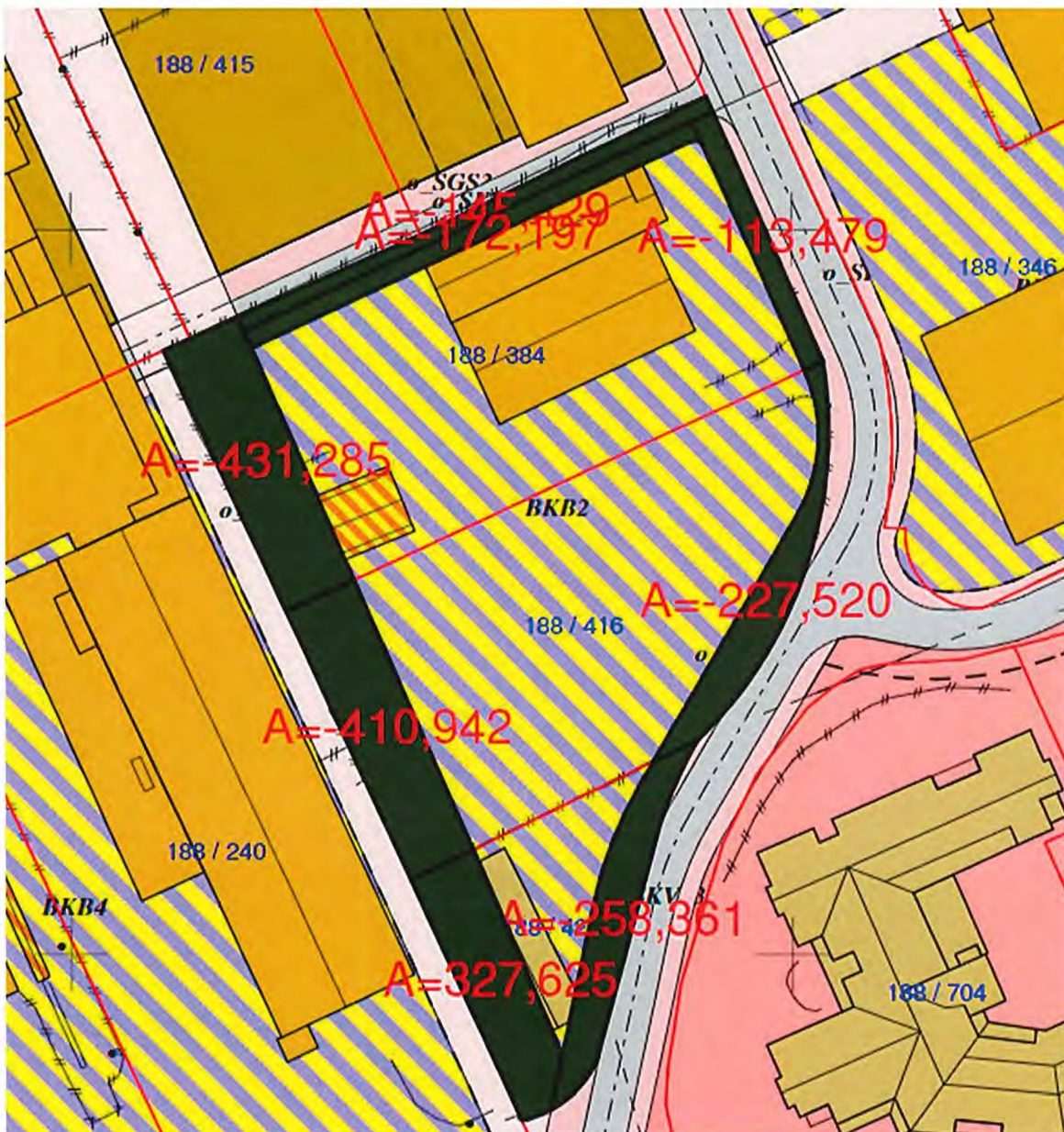
Avtale om kjøp av areal inngås i tilknytning til at det inngås utbyggingsavtale mellom AK og KV33, der det er avtalt at KV33 skal opparbeide offentlig veg, fortau og gatetun som ligger innenfor dagens eiendomsgrenser.

Denne avtalen regulerer kompensasjon og gjennomføring av eiendomsoverdragelse etter at disse tiltakene er opparbeidet. Gjennomføring av grunnervervsavtalen er derfor betinget av at KV33 bygger ut delområde BKB2 og opparbeider infrastruktur i samsvar med utbyggingsavtale og realiseringsavtale med AK.

## 3. Areal som skal overdras

Kvassnesvegen 33 AS skal overdra følgende areal fra gnr. 188, bnr. 384,416 og 421 til AK;

F.8.



Arealene er målt til 2086,8 m<sup>2</sup> i plankartet, med følgende fordeling;

Eiendom	Formål	Areal m2
188/384	SKV12	145,4
188/384	SGG19	172,2
188/384	SGT3	431,3
188/384	SF10	113,5
188/416	SGT3	410,9
188/416	SF10	227,5

F.S.

188/421	SGT3	327,6
188/421	SF10	258,4
<b>Sum</b>		<b>2086,8</b>

Endelig størrelse skal fastsettes med grunnlag i oppmålingsforretning.

#### 4. Vederlag og betalingstidspunkt

Vederlag er 2800,- pr m2.

Vederlaget på 2800,- pr m2 er indeksregulert frem til avtaleinngåelse, i samsvar med 100% av SSBs konsumprisindeks med utgangspunkt i 3 kvartal 2018, se utregning under.

Beløp august 2018	Beløp indeksregulert januar 2023
Kr 2800,- pr m2	Kr 3242,- pr m2

Vederlag ved avtaleinngåelse:

Vederlag pr m2	kr 3 242,-
Areal	2086,80m2
<b>Totalsum</b>	<b>kr 6 765 405,-</b>

Kompensasjon for grunnavståelse skal ytes ved fradrag i avtalt anleggsbidrag i utbyggingsavtalen

#### 5. Overføring av eiendomsrett

##### 5.1. Tidspunkt for overføring av eiendomsrett

I utbyggingsavtale mellom KV33 og AK dat. 24.02.2023, er det avtalt at KV33 skal opparbeide

1. Deler av o\_SKV12 med tilhørende fortau o\_SGG19 på sørsiden
2. Fortau o\_SF10
3. o\_SGT3 «fase 1» innenfor egen eiendomsgrense
4. o\_SGT3 sør, del av fase 2 innenfor kommunen sin eiendomsgrense

Arealene i punkt 1-3 overføres AK på det tidspunkt som følger av realiseringsavtale dat. 24.02.2023, pkt. 11.5

##### a. Søknad om arealoverføring

KV 33 AS skal søke om fradeling/arealoverføring etter matrikkelloven etter at det er gitt IG for første byggetrinn, med anmodning om utsatt oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretning gjennomføres før overtakelse av AK, når tiltakene er tilstrekkelig ferdig opparbeidet.

F.S.

## 6. Heftelser

Arealene skal overføres fri for pengeheftelser og andre tyngende heftelser.

## 7. Omkostninger, fradeling, oppmåling og tinglysning

Hver av partene bærer egne omkostninger i forbindelse med inngåelse og oppfyllelse av denne avtalen.

## 8. Tinglysning

Denne avtalen kan tinglyses på gbnr 188, bnr. 384, 416 og 421.

Uten ugrunnet opphold etter at arealene som er omfattet av denne avtalen fradelt eller overført til AK, skal AK besørge og bekoste sletting av det tinglyste dokumentet på KV33 sine resteiendommer.

## 9. Lovvalg og tvisteløsning

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Hordaland tingrett som verneting.

## 10. Eksemplar av avtalen

Denne avtalen undertegnes i to originaleksemplar, ett til hver av partene.

## 11. Partenes signatur

Treldang, 24.2.2 Fredrik Selnesen

---

Sted/dato Kvassnesvegen 33 AS

---

Sted/dato Alver kommune