

Parter:

1. AVTALENS PARTER

Denne avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift etter merverdiavgiftsloven kap. 9 er inngått mellom:

Alver kommune,
Post adresse:
Besøksadresse:
Org. nr.:

som mottaker, og følgende overdragende selskap:

(Utbygger)
(Adresse)
Org. nr.:

(Utbygger) er i avtalen omtalt som «Overdrageren». Alver kommune omtales som AK.

2. BAKGRUNN

Overdrageren er ved rekkefølgekrav i reguleringsplan for X, planID X, pålagt å utbedre X (tiltak). Se plankart i vedlegg 1. I denne forbindelse har Overdrageren bygget ut aktuell infrastruktur.

(Tiltakene) i nåværende avtale er etter ferdigstilling overdratt til AK, jfr. overtakelsesbekreftelse i vedlegg 2. Avtalen er inngått i forbindelse med overdragelse av infrastrukturen til AK, og skal regulere overdragelsen av justeringsrett for merverdiavgift fra Overdrageren til AK, i samsvar med merverdiavgiftslovens bestemmelser.

(Kan presiseres om avtalen gjelder justeringsrett eller justeringsplikt, eller begge deler).

3. DEFINISJONER

Med *justeringsrett* menes overføring av den fremtidige retten Overdrageren har til å justere opp fradraget for inngående merverdiavgift når bruken endres fra et ikke fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget formål til et fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget formål.

Med *justeringsplikt* menes den fremtidige plikten overdrageren har til å justere ned fradraget for inngående merverdiavgift, dersom bruken av kapitalvaren endres fra et fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget formål til et ikke fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget formål.

Med *kapitalvare* menes fast eiendom som har vært gjenstand for ny-, på-, eller ombygging der inngående merverdiavgift på kostnaden ved dette utgjør minst 100 000 kroner, jfr. merverdiavgiftsloven § 9-1 annet ledd bokstav b.

Overdrageren har i foreliggende sak anlagt infrastrukturen, og infrastrukturen utgjør (x stk) kapitalvare, jfr. (X tiltak) markert på kart i vedlegg 3.

4. OVERDRAGELSESTIDSPUNKT

Overdragelsen av kapitalvaren skjer ved kommunens signering av overtakelsesbekreftelse i vedlegg 2. Dato for kommunens signering av overtakelsesbekreftelsen er nedenfor omtalt som Overdragelsestidspunktet.

Overføring av justeringsrett / justeringsplikt skjer med virkning fra dato for kommunens signering av denne avtalen.

5. REGISTRERTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT

Overdragelsen omfatter alle anskaffelser Overdrageren har foretatt i forbindelse med kapitalvaren t.o.m. Overdragelsestidspunktet, i den utstrekning anskaffelsene omfattes av justerings- og tilbakeføringsreglene i merverdiavgiftsloven kapittel 9. Utbygger påser at anskaffelsene omfattes av disse reglene.

I vedlegg 4 fremkommer Overdrageren sine anskaffelseskostnader spesifisert på det enkelte selskap og den aktuelle kapitalvare, herunder:

- Hvilken kapitalvare det gjelder
- Anskaffelses- eller fullføringstidspunkt
- Total anskaffelseskostnad uten tillegg av merverdiavgift
- Total påløpt merverdiavgift på anskaffelsene
- Fradragsført merverdiavgift på anskaffelsene
- Overdragerens fradragsrett på anskaffelses-/fullføringstidspunktet i prosent
- Overdragerens og Mottakers fradragsrett for inngående merverdiavgift på Overdragelsestidspunktet
- Justeringsrett / justeringsplikt på Overdragelsestidspunktet

Justerings skjema er attestert av utbyggers revisor. (attestasjon fra revisor er ikke nødvendig ved inngåelse av justeringsavtale med fylkeskommunen).

Overdrageren innestår for at mva-beløp som er oppgitt i justeringsoppstilling/skjema vedrører faktiske kostnader knyttet til kapitalvaren, samt at mva-beløp som inngår i justeringsretten ikke har vært fradragsført hos Overdrageren. (etter komma er kun relevant ved justeringsrett)

6. TOTALT OMFANG AV JUSTERINGSRETT/JUSTERINGSPLIKT

Justeringsrett på Overdragelsestidspunktet utgjør samlet kr. X,- (samlet momsbeløp). (Ta bort det alternativet som ikke passer).

Justeringsplikt på Overdragelsestidspunktet utgjør samlet kr. X,- (samlet momsbeløp). (Ta bort det alternativet som ikke passer).

Samlet anskaffelseskostnad ekskl. mva utgjør kr. X,-, jfr. vedlegg 4.

7. PARTENES PLIKTER

7.1 Vedrørende merverdiavgift

(Justeringsrett. Ta bort det alternativet som ikke passer)

Når Overdrageren overdrar en justeringsrett til AK, vil kommunen overta en rett til å justere opp fradraget for inngående merverdiavgift. Justeringsretten oppstår når kommunen overtar kapitalvarene til bruk i egen kompensasjonsberettiget / fradragsberettiget virksomhet. Oppjusteringen av fradraget for inngående merverdiavgift vil skje gjennom en årlig fradragsføring i kommunens omsetningsoppgave/ kompensasjonsoppgave over resterende justeringsperiode, maksimalt 10 år.

(Justeringsplikt. Ta bort det alternativet som ikke passer)

Når Overdrageren overdrar en justeringsplikt til AK, vil kommunen overta en plikt til å justere ned fradraget for inngående merverdiavgift. Justeringsplikten oppstår dersom den fremtidige bruken endres fra et fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget formål til et ikke fradragsberettiget/kompensasjonsberettiget formål.

7.2 Vedrørende overføring av eiendomsrett til grunn

(Pkt. 7.2 kan tas vekk i avtaler med fylkeskommunen. Ellers mulighet for unntak, jfr. kommunens prinsippsak pkt. 2.7, 4. avsnitt).

Overdrageren gir AK eiendomsrett til grunnen hvor kapitalvaren er bygget. Dette er ordnet ved hjemmelsoverføring av gnr. X, bnr. X, hvor hele arealet hvor (X tiltak)/kapitalvaren er bygget ligger, jfr. utskrift fra matrikkel og grunnbok i vedlegg 5.

(PS. Tinglyst adkomst til VA-ledninger mv)

8. GJENNOMFØRING AV JUSTERINGRETT (gjelder kun avtaler om justeringsrett)

Overdrageren skal gi påminnelse til AK om fremsettelse av justeringskrav innen 31. desember det enkelte justeringsår.

Påminnelse sendes til rekneskapsavdelinga, med kopi til økonomisjef. Slik melding skal sendes til følgende e-postadresser:

- rekneskap@alver.kommune.no
- janne.sund@alver.kommune.no (i kopi)
- berit.eskeland@alver.kommune.no (i kopi)

AK fremmer krav om justering av merverdiavgiften i omsetningsoppgaver/kompensasjonsoppgaver for 6. termin hvert år fra og med 6. termin 20XX. Dersom, uavhengig av årsak, justeringsbeløp ikke utbetales fra avgiftsmyndighetene til AK, har Overdrageren ikke krav på overføring fra kommunen.

Hvis Overdrageren har glemt å sende AK påminnelse som nevnt over, og AK av denne grunn ikke har fremmet krav om justering av merverdiavgift til staten, har Overdrageren ikke krav på justeringsbeløp for dette året.

Etter at merverdiavgiftsbeløpene er utbetalt fra staten til AK, skal AK innen 1 måned etter utbetaling overføre beløpet til Overdrageren fratrukket administrasjonskostnader. Pengene overføres til Overdragers konto i X bank, med kontonr. X.

(Adm. godtgjørelse for avtaler om justeringsrett. Ta bort alternativet som ikke passer)

For avtaler om justeringsrett tar AK administrasjonskostnad på 15 % av det årlige justerte beløp, når det gjelder kapitalvarer (infrastrukturiltak) som koster kr. 1 600 000 ekskl. mva, eller mer. I disse tilfellene utgjør mva fra kr. 400 000 og oppover. For avtaler om justeringsrett for kapitalvarer som koster kr. 1 600 000 ekskl. mva eller mindre, ned til den nedre grensen i loven på kr. 400 000 ekskl. mva, tar kommunen et engangsvederlag på kr. 60 000 i administrasjonskostnad.

Dersom AK på et tidspunkt endrer størrelse på administrasjonsgebyret, vil Overdrageren måtte betale ut fra den til enhver tid gjeldende sats. AK vil varsle Overdrageren dersom slik endring vedtas.

Dersom AK ikke får utbetalt eller må tilbakebetale justeringsbeløp til staten, skal Overdrager holde AK skadesløs. Overdrageren kan da ikke kreve utbetalt beløp etter denne avtalen og/eller plikter å tilbakebetale tidligere utbetalt beløp.

8. GJENNOMFØRING AV JUSTERINGSPLIKT (gjelder kun avtaler om justeringsplikt)

For alle avtaler om justeringsplikt tar kommunen et engangsvederlag på kr. 45 000 i administrasjonsgodtgjørelse.

Overdrager betaler administrasjonsgebyr til AK, og dette må ha kommet inn på AK sin konto ved tidspunktet for AK sin signering på avtalen. AK sitt kontonr. er 3207.29.30559.

Dersom AK ikke får utbetalt eller må tilbakebetale justeringsbeløp til staten, skal Overdrager holde AK skadesløs. Overdrageren kan da ikke kreve utbetalt beløp etter denne avtalen og/eller plikter å tilbakebetale tidligere utbetalt beløp.

9. EVENTUELLE ENDRINGER I OVERDRAGERENS ELLER KOMMUNENS OPPLYSNINGER

Dersom opplysningene som er angitt ovenfor endres etter at avtalen er inngått, skal Overdrageren rette dette overfor AK dersom opplysningene kan føre til endring i justeringsbeløpet / tilbakeføringsbeløpet. Dersom en part blir kjent med forhold som skulle tilsi at vilkårene for justering ikke lenger er oppfylt, skal denne part uten unødige opphold underrette den annen part.

Ingen av partene kan overdra sine rettigheter og plikter etter avtalen uten skriftlig samtykke fra den andre parten.

10. VERNETING

Tvist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtale, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Hordaland tingrett som verneeting.

11. PARTENES OPPBEVARINGSPLIKT

Etter signering av avtalen, skal AK på konto eller ved annen oppstilling føre oversikt over kapitalvaren og de justeringer av inngående mva som AK har rett eller plikt til å gjøre, jfr. mva-forskriften §§ 9-3-3 (4), jfr. § 9-3-5 (2) og jfr. kompensasjonsforskriften § 6. Avtalen og dokumentasjon som nevnt i avtalen eller som kan ha betydning for justeringsrettighetene/- pliktene skal oppbevares i 5 år etter siste år i justeringsperioden.

12. UNDERSKRIFTER

Denne avtalen er utferdiget i 2 originaleksemplar, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar i undertegnet stand.

Dato/sted (utbygger) v/ (tittel + navn)

Dato/sted Alver kommune v/ (tittel + navn)

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart
2. Overtagelsesbekreftelse for (tiltak) (kapitalvaren)
3. Kart over (tiltak) kapitalvaren
4. Justeringsoppstilling attestert av revisor
5. Utskrift fra matrikkelen/grunnboken