

**FV 5496 ved eiendommen gnr. 108  
bnr. 299 i ALVER kommune**

**Søknad om dispensasjon fra  
byggegrense – tilbygg/p bygg**

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 8. mar 2023

### Opplysninger fra søker

Valgt språkform i  
søknadsskjema: **Bokmål**  
Varighet på  
dispensasjon:  
**Permanent**  
Søknadstype:  
**Tilbygg/p bygg**

Byggegrense er fastsatt  
i: **Veglova § 29**  
Gjeldende byggegrense i  
meter: **50,0**  
Avstand fra tiltak til  
midten av veg: **12,20**  
Gang- og sykkelveg ved  
eiendommen: **Nei**

### Veg

Veg: **FV 5496, Veråsvegen**  
Ca vegreferanse: **FV5496 S1D1 m694**

### Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –  
ALVER**  
Matrikelnr: **108/299**  
Adresse: **Veråsvegen  
105**  
Postnr- og sted: **5955  
LINDÅS**

Areal (m2): **1714.8**  
Etablert: **1983-07-07**  
Bruksenheter: **3**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk		
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk	Anna som ikkje er næring	
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk	Anna som ikkje er næring	

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**  
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –  
Nei**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan:  
**Finnes – Nei**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: **Nei**

### Veg

Regulert: **Ja**

### RpOmråde

Plannavn: **Lindås nedre.**

**Gnr. 108**

PlanID: **1263-**

**16061994**

Planstatus: **3 – Endelig  
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 –**

**Med bestemmelser som  
egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre**

**reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato:

**1994-04-16**

Kopidato: **1994-04-16**

Oppdateringsdato:

**2021-01-20**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

**grunnen/vannoverflate**

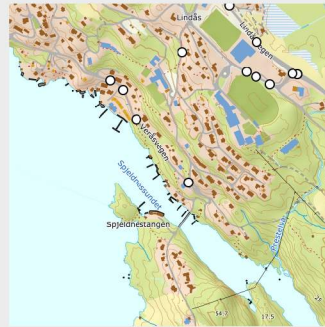
## Stedlige forhold

Reguleringsplaner  
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m  
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange – Ortofoto  
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)  
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

## Trafikkdata

Fartsgrense: **50 km/t**  
Gyldig fra dato: **Ikke funnet**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **600**  
Andel lange kjøretøy: **5**  
Gjelder for år: **2021**

[Kartlenke årsdøgnstrafikk](#)

## Søker

Navn: **KÅLÅS BYGG AS**  
Organisasjonsnummer:  
**940215897**  
Adresse:  
**Torvhusmyrane 2**  
Postnr- og sted: **5913**  
**EIKANGERVÅG**

Kontaktperson: **LARS**  
**ALVÆR HAGESÆTER**  
E-post:  
**lars@kalasbygg.no**  
Mobil: **45201819**

## Tiltakshaver

Navn: **Ole Martin**  
**Magnussen**  
**Veråsvegen 105**  
Postnr- og sted: **5955**  
**LINDÅS**

## Begrunnelse fra søker

Det ønskes oppført ny / større terrasse mot sør-vest samt nytt inngangsparti mot nord-øst. Tilbygg mot nord øst er 30 meter fra senter veg mens terrasse er 12,2 m. Veg på begge sider ligg med relativt stor høydeforskjell til eigedomen, mot sør-vest er dette vist på vedlagte bilde. Det kan sjå ut som det er regulert inn fortau i plan 1263-16061994. Planen er av eldre dato og ikkje realisert, dersom dette ein gang vert realisert vil gangveg ikkje komme i konflikt med omsøkt tiltak slik vi les grensene i reguleringsplanen men det vil ta ein mindre del av eigedomen (hagen) til tiltakshaver.