

**Frå:** kathrine@advisorwest.no  
**Send:** onsdag 8. mars 2023 13:00  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** arkiv@advisorwest.no  
**Emne:** Vedrørende byggesak på gbnr. 322/106 - vår ref. P625

Hei,

Viser til epost den 16.02.2023 hvor dere oversendte statsforvaltarens uttale.

I eposten spør dere om vi ønsker å oppdatere søknaden, men dere skriver ikke noe konkret om *hva* dere mener må innsendes.

Statsforvaltaren vurderer at reguleringsplanen ikke åpner for tiltak på denne eiendommen og at det derfor må søkes om dispensasjon fra bestemmelsen om at fritidsboligen er regulert slik den står i dag. Har kommunen samme vurdering?

Videre påpeker Statsforvaltaren at arealet ligger i nedbørsfeltet for kritisk truet elvemusling i Mjåtveitelven og at reguleringsplanen ikke er god nok i vurdering av virkningen planen har på elvemuslingene. De mener derfor at det må gis konkrete opplysninger om masse, terrenginngrep og avrenning fra området, samt at det må vurderes om det er nødvendig med avbøtende tiltak og risikovurdering.

Når det gjelder terrenginngrep viser vi til innsendte tegninger. Det skal ikke utføres nevneverdige terrenginngrep ettersom tilbygget settes på søyler. Terrenginngrepet er derfor begrenset til å grave av svært lite masser akkurat der søyleskoen skal bores ned i fjellet, og avrenning fra området vil derfor forbli upåvirket. Vi har også tatt kontakt med NNI som utfører kartlegging/risikovurderinger i slike saker, og deres tilbakemelding var at så lenge tilbygget skulle stå på søyler ville ikke det være påvirkning på muslingene i elven. De mente også at det var unødvendig i en så liten sak å utarbeide en egen rapport for dette. De vektla blant annet at det allerede var utarbeidet en rapport/vurdering for denne elven tidligere. Vi spør derfor om kommunen mener det er tilstrekkelig om vi beskriver hvordan tiltaket skal bygges, terrenginngrep osv, eller om dere her stiller krav om at det skal utarbeides en rapport av fagkyndig for biologi?

Med vennlig hilsen,

**Kathrine Rosmer Hovden**

Byggingeniør – Faglig leder

**Telefon sentralbord:** 40583838

**Telefon direkte:** 94445561

**E-post:** [post@advisorwest.no](mailto:post@advisorwest.no)

**E-post direkte:** [kathrine@advisorwest.no](mailto:kathrine@advisorwest.no)

**Web:** [www.advisorwest.no](http://www.advisorwest.no)

**Adresse:** Storebotn 9B, 5309 Kleppestø

Følg oss på sosiale medier!



AdvisorWest AS  
819 882 932 MVA



BYGGESØKNADER & TEGNETJENESTER

Vi er stolt og eksklusiv forhandler for Sande hus og hytter på Vestlandet.

<https://www.advisorwest.no/hus-og-hytter/>

**SÂNDE**  
HUS OG HYTTER

[Kjøpsvilkår](#)  
[Betingelser](#)