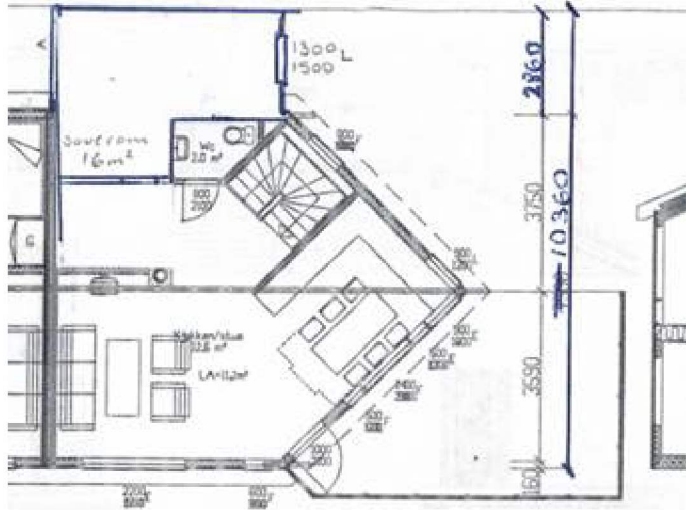


**Frå:** Hanne Marie Evensen  
**Send:** torsdag 9. mars 2023 08:16  
**Til:** 'Håvard Hølleland'  
**Emne:** SV: søknad om ferdigattest gbnr 323/502

Hei

For at et tilbygg skal være unntatt søknadsplikt så må det ikke være større enn 15 m<sup>2</sup> BRA/BYA, jf. SAK10 § 4-1 b). På innsendt plantegning er det vist at tilbygget er 16 m<sup>2</sup>.



Itillegg må avstand til nabo være minst 4,0 meter. Dette kravet er heller ikke oppfylt i deres tilfelle.

Dette betyr at tilbygget krever søknad og løyve etter plan- og bygningsloven.

Med venleg helsing

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak  
Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Håvard Hølleland <[hholleland@gmail.com](mailto:hholleland@gmail.com)>

**Send:** onsdag 8. mars 2023 17:42

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** Re: søknad om ferdigattest gbnr 323/502

Hei igjen,

Da vil vi gjerne vite hvorfor tilbygget må søkes om.

Etter 1. juli 2015 ble det åpnet opp for tilbygg opp til 15 kvm uten å måtte søke.

Endringen gjelder tilbygg som tilfredsstillter følgende krav (listen er ikke uttømmende):

- Tiltaket må være i samsvar med plan- og bygningsloven, kommuneplanen, reguleringsplanen (og/eller) bebyggelsesplan, vegloven og jernbaneloven. Dersom det søkes dispensasjon, og søknaden innvilges, kreves det ikke byggesøknad.

Vi har også brukt veiviseren til direktoratet for byggekvalitet som viser oss at vi kan bygge så lenge aktuelle dispensasjoner er gitt.

Mvh Håvard Hølleland og Alice Byrknes Hølleland

ons. 8. mar. 2023, 15:40 skrev Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>:

Hei

Viser til søknad om ferdigattest på gbnr. 323/502.

I vedlagt løyve er det kun gitt dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad. Videre er det i løyvet skrevet følgende under saksutgreiing, tiltak:



Tilbygget krever søknad og løyve. Etter at det er gitt og tilbygg oppført, kan det søkes om ferdigattest.

Med venleg helsing

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



