

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: torsdag 9. mars 2023 12:50
Til: 'kathrine@advisorwest.no'
Emne: SV: Vedrørende byggesak på gbnr. 322/106 - vår ref. P625

Hei

Her er det Statsforvaltaren som har kommet med uttale, så de kan nok best svare på kva de ønsker av dokumentasjon/informasjon.

I uttalen er det etterspurt bedre opplysninger om terrenginngrep og mulig avrenning fra tomten, samt at det må vurderes om det er nødvendig med avbøtende tiltak. Det er også etterspurt at det blir gjort en risikovurdering.

Dersom dere har uttale/rapport fra fagkyndig som viser at plassering av tiltak på søyler ikke vil påvirke elvemuslingen ber vi om å få den tilsendt.

Selv om tiltaket er av mindre skala, så kan avrenning skade elvemuslingene.

Når det gjelder Statsforvaltar sin uttale vedr. Dispensasjon frå reguleringsplan føresegn 2.4.1, vurderer kommunen at det ikke er nødvendig med dispensasjon her.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggesak
Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Frå: kathrine@advisorwest.no <kathrine@advisorwest.no>
Send: onsdag 8. mars 2023 13:00
Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Kopi: arkiv@advisorwest.no
Emne: Vedrørende byggesak på gbnr. 322/106 - vår ref. P625

Hei,

Viser til epost den 16.02.2023 hvor dere oversendte statsforvaltarens uttale.

I eposten spør dere om vi ønsker å oppdatere søknaden, men dere skriver ikke noe konkret om *hva* dere mener må innsendes.

Statsforvaltaren vurderer at reguleringsplanen ikke åpner for tiltak på denne eiendommen og at det derfor må søkes om dispensasjon fra bestemmelsen om at fritidsboligen er regulert slik den står i dag. Har kommunen samme vurdering?

Videre påpeker Statsforvaltaren at arealet ligger i nedbørsfeltet for kritisk truet elvemusling i Mjåtveitelven og at reguleringsplanen ikke er god nok i vurdering av virkningen planen har på elvemuslingene. De mener derfor at det må gis konkrete opplysninger om masse, terrenginngrep og avrenning fra området, samt at det må vurderes om det er nødvendig med avbøtende tiltak og risikovurdering.

Når det gjelder terrenginngrep viser vi til innsendte tegninger. Det skal ikke utføres nevneverdige terrenginngrep ettersom tilbygget settes på søyler. Terrenginngrepet er derfor begrenset til å grave av svært lite masser akkurat der søyleskoen skal bores ned i fjellet, og avrenning fra området vil derfor forbli upåvirket. Vi har også tatt kontakt med NNI som utfører kartlegging/risikovurderinger i slike saker, og deres tilbakemelding var at så lenge tilbygget skulle stå på søyler ville ikke det være påvirkning på muslingene i elven. De mente også at det var unødvendig i en så liten sak å utarbeide en egen rapport for dette. De vektla blant annet at det allerede var utarbeidet en rapport/vurdering for denne elven tidligere. Vi spør derfor om kommunen mener det er tilstrekkelig om vi beskriver hvordan tiltaket skal bygges, terrenginngrep osv, eller om dere her stiller krav om at det skal utarbeides en rapport av fagkyndig for biologi?

Med vennlig hilsen,

Kathrine Rosmer Hovden

Byggingeniør – Faglig leder

Telefon sentralbord: 40583838

Telefon direkte: 94445561

E-post: post@advisorwest.no

E-post direkte: kathrine@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no

Adresse: Storebotn 9B, 5309 Kleppestø

Følg oss på sosiale medier!  

AdvisorWest AS

819 882 932 MVA



BYGGESØKNADER & TEGNETJENESTER

Vi er stolt og eksklusiv forhandler for Sande hus og hytter på Vestlandet.

<https://www.advisorwest.no/hus-og-hytter/>

SÂNDE
HUS OG HYTTER

[Kjøpsvilkår](#)
[Betingelser](#)