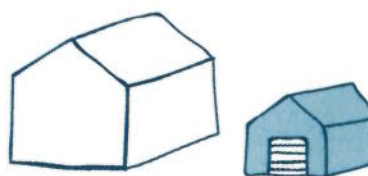
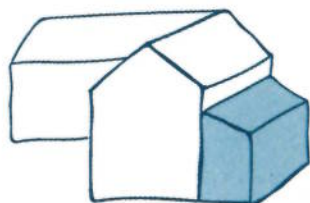


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

RIVE EKISTERENDE GARASJE. BYGGE NY GARASJE,

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?

? Vegvisaren steg 1

Adresse: GRØNLAND 18	Gardsnr: 323	Bruksnr: 124
Postnr./-stad: 5918 FREKHAUG	Kommune: ALVER	Festen: 0
		Seksjonsnr: 0

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Vegvisaren steg 1

Namn: MARTIN VIKESØ	Telefon: —
E-post: MARTIN.VIKESØ@GMAIL.COM	Mobil: 415 11 492
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje/rive): TORDENSKJOLDSGATE 13 5031 BERGEN	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

- Kommuneplan
- Reguleringsplan → Namn/nummer på plan: FREKHAUGSETTER/GRØNLAND 125619790703
- Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

D. Kor stort kan du byggje?

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

- BYA - Bygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillate bruksareal i m²
- %BYA - Bygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillate utnyttingsgrad i %
- U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

Areal og grad av utnytting

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

25%

Nettoarealet på tomte:

1285 m²

Byggesøknad for deg som skal byggje eller rive.

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

217,8 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

255 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

19,8%

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

E. Kva blir kortaste avstand?



Vegvisaren steg 3

Vegvisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

7 m

Midten av veg:

4 m

Nærmaste bygning på naboegedom:

~ m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?



Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Byggjer/riv du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

Nei Ja

Byggjer/riv du i nærleiken av høgspente kraftlinje?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/riv du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

Nei Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?



Vegvisaren steg 3

Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss):

Riksveg eller fylkesveg

Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

Kommunal veg

Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

Privat veg

Hugs vedlegg som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f. eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslert, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

SE VEDLEGG 1 & LISTE OVER VEDLEGG.

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 27/2-23

Underskrift:

Martin Vikalis