



Se mottakerliste

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ove Midtbø, 5764 3176

Alver kommune, gbnr 99/4 Våge. Klage på avslag om igangsettingstillatelse for deler av tiltak – minirensaneanlegg og rør i grunn

Vi viser til oversendelse av sak fra Alver kommune 21.12.2022, som gjelder klage på vedtak om avslag på igangsettingstillatelse for deler av tiltak på gbnr. 99/4 Våge. Vi viser også til ettersending av opplysninger i tre e-poster med vedlegg fra dere 27.12.2022.

Vedtak

Med hjemmel i forvaltningsloven § 34, jf. pbl. § 1-9 andre ledd, avviser Statsforvalteren i Vestland klagen 01.11.2022. Dette betyr at Alver kommunes avslag datert 28.10.2022 i sak 1210/22, er endelig.

Sakens bakgrunn

Saken er en del av et større sakskompleks, som vi legger til grunn er kjent for dere og de øvrige partene i saken. Vi nøyer oss derfor med en kort gjennomgang av historikken og faktum som er av betydning for denne konkrete klagesaken.

Utvalg for areal, plan og miljø i Alver kommune ga den 13.10.2021, sak 147/21, dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på gbnr. 99/4 Våge på følgende vilkår:

- 1. Det stillast krav om at areal som ikkje er naudsynt for bygging av sjølve bustaden og garasje / kårhus vert tilbakeført til markslaget (AR-5).*
- 2. Det stillast krav om at eksisterande våningshus skal rivast før ferdigattest eller mellombels bruksløyve for nytt våningshus kan gjevast.*

I vedtaket om dispensasjon og rammetillatelse ble det også satt følgende vilkår for å kunne gi igangsettingstillatelse:

- 1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal stettast før det vert gjeve bruksløyve.*



Vedtaket om dispensasjon og rammetillatelse ble påklaget av naboene på gbnr. 99/1. Alver kommune fant ikke grunnlag for å ta klagen helt eller delvis til følge. Saken ble derfor sendt til Statsforvalteren i Vestland for endelig avgjørelse med følgende presisering av vilkåret for igangsettingstillatelse:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal stettast før det vert gjeve igangsettingsløyve.

Vedtaket om dispensasjon og rammetillatelse av 13.10.2021 i sak 147/21 ble stadfestet av oss som klageinstans i vedtak 01.04.2022¹.

Ansvarlig søker, Link Arkitektur AS, søkte 15.08.2022 på deres vegne om igangsettingstillatelse for etablering av minirensaneanlegg samt rør i grunn på grunnlag av tidligere vedtak om dispensasjon og rammetillatelse i sak 147/21.

Søknaden om igangsettingstillatelse ble avslått av Alver kommune i administrativt vedtak 28.10.2022, sak 1210/22. I begrunnelsen for vedtaket ble det vist til at et av vilkårene i den tidligere gitte rammetillatelsen måtte være oppfylt før det kan gis igangsettingstillatelse. Mer konkret gjaldt dette vilkår nr. 1 i dispensasjonsvedtaket nevnt ovenfor.

Dere har i brev mottatt av Alver kommune 01.11.2022 påklaget vedtaket. Hovedpunktene i klagen kan oppsummeres slik:

- Vilkåret i rammetillatelsen er ikke fornuftig i forhold til framdrift for prosjektet.
- Igangsetting er viktig for å hindre overvann fra naboeiendommen.

Klagen er vurdert og behandlet av Utvalg for areal, plan og miljø i Alver kommune 07.12.2022, sak 155/22. Det ble ikke funnet grunnlag for å ta klagen helt eller delvis til følge, og saken er oversendt til Statsforvalteren for endelig avgjørelse 21.12.2022.

Etter at klagesaken ble mottatt her, har dere ettersendt tilleggsopplysninger i tre e-poster med vedlegg 27.12.2022.

Regelverk

Statsforvalteren er delegert myndighet til å avgjøre klager som gjelder enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 femte ledd og rundskriv T-2/09 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Forvaltningsloven gjelder for Statsforvalterens behandling av saken, se plan- og bygningsloven § 1-9. Statsforvalteren kan prøve alle sider av vedtaket som er påklaget, også de skjønsmessige vurderingene som kommunen har gjort, jf. forvaltningsloven § 34. Dersom vilkårene for å klage ikke er oppfylt, har klageinstansen plikt til å avvise saken.

Plan- og bygningsloven § 1-9 andre ledd slår fast at det i en byggesak ikke kan klages på «forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan, ved dispensasjon eller i tidligere vedtak i byggesaken, og hvor klagefristen for disse vedtakene er utløpt. Dersom det finnes hensiktsmessig, kan klagen realitetsbehandles i stedet for å avvises.»

Plansituasjon

¹ Vår sak 2022/177.



Eiendommen ligger i uregulert område. I kommunedelplanen sin arealdel for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er arealet satt av til LNF-formål.

Statsforvalterens vurdering

Ved vår gjennomgang av sakens opplysninger, er det ikke tvilsomt at klagen gjelder et av vilkårene som ble fastsatt i vedtaket av 13.10.2021 om dispensasjon og rammetillatelse i sak 147/21. Dette vedtaket ble stadfestet av oss som klageinstans 01.04.2022.

Det fremgår av Alver kommunes saksutredning i forbindelse med klagebehandlingen, at kommunen har vært i tvil om klagen skulle vært avvist siden den gjelder et forhold som tidligere er avgjort av oss som klageinstans. Kommunen har likevel valgt å realitetsbehandle klagen, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 andre ledd.

Slik vi ser det, må klagen fra dere avvises. Det forholdet som klagen gjelder, det vil si vilkåret for å kunne gjennomføre tiltak på gbnr. 99/4, kan ikke påklages. Vi ser det ikke hensiktsmessig at klagen blir prøvd. Statsforvalteren er ikke bundet av at kommunen har tatt klagen til behandling, jf. fvl. § 34.

Avvisningen betyr at Alver kommunes vedtak av 28.10.2022, sak 1210/22, om avslag på søknad om igangsettelse for deler av tiltak på gbnr. 99/4, er endelig.

Oppsummering/veiledning:

Klagen har ikke ført frem. Klagen på vedtaket er avvist fra behandling herfra.

Dersom dere fortsatt er uenig i vilkår som er fastsatt for den gitte dispensasjonen og rammetillatelsen for tiltakene på gbnr. 99/4, så må en eventuell endring av disse enten skje gjennom en ny søknad om dispensasjon, eller en forespørsel om lemping av vilkår i den tidligere gitte tillatelsen. Det er dere selv som må vurdere om dere ønsker å sende inn nye søknader.

Forskjellen på lemping og ny søknad om dispensasjon er at det siste vil være ny sak med vanlig gebyr, saksgang, vedtak og klagerett. En forespørsel om lemping er ikke en ny sak, men et spørsmål om kommunen selv kan endre vilkårene til deres gunst, jf. forvaltningsloven § 35. Til forskjell fra ny søknad, er det ikke klagerett på eventuelle avslag om lemping.

I denne sammenheng vil vi presisere at vi ikke kan ta stilling til utfallet av en eventuell ny dispensasjonssøknad eller forespørsel om lemping av vilkår, da disse må framsettes og behandles av Alver kommune, om dere ønsker det.

Vårt vedtak er endelig og kan derfor ikke påklages videre, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd.

Med hilsen

Arnt Erik Nordheim
seniorrådgiver

Ove Midtbø
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG



LINK ARKITEKTUR AS

Postboks 383 Sentrum

0102

OSLO

Mottakerliste:

Judith Eikevik

Kollåsen 54

5116

ULSET

Alf Eikevik

Kollåsen 54

5116

ULSET