



Frekhaug Bolig As
Rosslandsvegen 368
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/1441 - 23/19860

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
10.03.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/274 Mjåtveit

Tiltak: oppføring av mur
Byggjestad: Gbnr: 322/274
Tiltakshavar: Magne Grønhaug
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 15.02.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det manglar ansvarsrett for prosjekterande for veg, uteareal og landskapsutforming, jf. SAK §13-5. Gjennomføringsplan skal oppdaterast.
2. Det ligg ingen detaljteikning på mur, profil, snitt terreng teikning i søknaden, bredde på muren er uklart. I tillegg er det uklart kor går fyllingsfot i forhold til nabogrense.
3. Terreng før og etter endring er ikkje vist.
4. Tiltaket kjem innafør nedbørsfelt for Mjåtveitelva og krev utgreiing etter naturmangfaldlova §§ 8-12 med omsyn elvamuslingar. Tiltaket krev meir opplysningar pga. storleik på terrengendringa: om massar, terrenginngrep, mogleg avrenning og verknad i området. Risikovurdering må utgjerast av fagkyndig og avklarast om det er naudsynt med avbøtande tiltak for fylling, terrenginngrep i denne saka.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 10.05.23. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Magne Grønhaug

Mjåtveitstø 13

5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Frekhaug Bolig As

Roslandsvegen 368

5918

FREKHAUG