

Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 11 av 3323

E-post

Innboks (1203)

Kladd (1)

Sendt

Spam

Slettet (484)

knatten (11)

lilly (59)

pintersett (59)

revmatikerlag...

Sent

sk27773 bilsak

Spambox

Unwanted (165)

Adressebok

Innstillinger

78% brukt av totalt 2048MB

Bestill mer lagringsplass



Svar på førespurnas om terrasse på ...

Fra Post Alver byggesak

Til Lilly Olsen

Dato 06.03.2023 12:39

Hei Lilly Olsen

Du kan levere inn søknaden ved personleg oppmøte i byggesaksvakta på Frøkhaug kommunehus (Havnevegen 41). Vi kan ikkje hjelpa deg å fylla ut søknaden, men vi kan sjå over at nødvendige skjema er fylt ut og at nødvendige vedlegg følger med.

Det er ikkje nødvendig å bestille time. Vi har ope måndag og onsdag frå kl. 0900 – 15.00 med lunsjpause frå kl. 1130-1200.

Du kan bestille førehandskonferanse for rettleiing og avklaring av tiltaket i forhold til plangrunnlag og søknadsplikt. Dette er ei gebyrlagt teneste og kostar kr. 5 561,-. Vi vil heller ikkje kunne fylla ut søknaden for deg i dette møtet.

Vi tilrår at du i første omgang tar kontakt med byggesaksvakta ved personleg oppmøte.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.noALVER
KOMMUNE

Frå: Lilly Olsen <lilly-ol@online.no>
Send: tirsdag 28. februar 2023 15:44
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Re: SV: SV: terrasse på eksisterende tilbygg.

TAKK FOR TILBAKEMELDING.

Vil bestille en time til gjennomgang av søknaden.
Har forsøkt og fylla ut både nabovarsel og søknad til kommunen.
Har tatt kopi av tegninger og godkjenning fra Knatten Borettslag.
Ønsker time så fort som mulig.

Lilly og Harald Olsen

Den 28.02.2023 13:14, skrev Post Alver byggesak:

Hei

Beklager sen tilbakemelding.

Slik jeg forstår tiltaket så er spørsmålet om terrassen som er oppført oppå omsøkt tilbygg er søknadspliktig. Terrassen blir i dette tilfellet et påbygg, dette er et søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlig foretak etter pbl § 20-1 bokstav a) jf. 20-3.

Dersom tiltaket er eller skal utføres av eier av boligen, er det mulig å søke som selvbygger, jf. pbl § 23-8 andre ledd, jf. SAK10 § 6-8.

Her kan du lese meir om selvbygger:
§ 6-8. Selvbygger - Direktoratet for byggkvalitet (dibk.no)

Søknadsskjema finner du her (ett-trinnssøknad):
[Søknadsskjemaer for byggesak - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

Tiltaket må nabovarsles, og samtykke fra borettslaget må legges ved søknaden.

Vi gjere for ordens skuld merksam på at denne henvendelsen er svart ut med den informasjonen kommunen hadde tilgjengeleg på svar tidspunktet. Det er i svaret ikkje tatt stilling til sjølve tiltaket, men gjort ei generell veiledning som ikkje er bindande for vidare sakshandsaming. Ynskjer du meir konkret informasjon og vurdering av dykkar tiltak, kan

dykk bestille førehandskonferanse her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>

Om du ynskjer at nokon skal sjekke kvaliteten på søknaden eller hjelpe til å ferdigstille søknaden, må du kontakte fagfolk. Viss du synast heile søknadsprosessen er vanskeleg vil vi anbefale deg å kontakte eit ansvarleg føretak (byggmeister / arkitekt) som kan hjelpe deg med dette. Det vil spare deg for mykje tid og eventuelle problem i søknadsprosessen.

Vi gjer merksam på at ved mangelfulle søknader vil det oppstå ekstra kostnader og lengre sakshandsamingstid. Vi anbefalar at det blir gjort ein grundig jobb med søknaden før den blir sendt inn, slik at sjølve handsamingsprosessen går raskare.

Vi anbefalar at dykk også nyttar <https://dibk.no/bygge-eller-endre/>.

91

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak
Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Lilly Olsen <lilly-ol@online.no>
Send: mandag 30. januar 2023 14:08
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Re: SV: terrasse på eksisterende tilbygg.

God formiddag.

Bilde av terrasse .

Lilly Olsen

Den 30.01.2023 11:25, skrev Post Alver byggesak:

Hei

Jeg har sett kjapt i byggesaken, men litt usikker på hvor dere ønsker å sette opp rekkverk.

Kan du sende meg en tegning som viser dette?

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak
Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Lilly Olsen <lilly-ol@online.no>
Send: lørdag 28. januar 2023 14:35
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: terrasse på eksisterende tilbygg.

God formiddag.

Vi bor i Bruvegen 48 og har tidligere søkt og fått tillatelse til å sette opp et tilbygg. Det er nå ønskelig å sette rekkverk på dette tilbygget, dette har vert oppe til avstemning i borettslaget og det blei der gitt godkjenning til det.

Det er tidligere bygget samme type terrasse av 2 av beboerne i nr.52 og 34. Det finnes godkjente tegninger som kan fremskaffes.

Er dette noe som vi må søke om, eller holder det med en melding om at vi setter i gang.

Helsing
Lilly og harald Olsen

Skriv ny e-post

- Tilbake
- Svar
- Svar alle
- Videresending
- Slett
- Mer

Melding 1 av 3321

E-post

Innboks (1209)

Kladd (1)

Sendt

Spam

Slettet (914)

knatten (11)

lilly (59)

pintersett (59)

revmatikerlag...

Sent

sk27773 bilsak

Spambox

Unwanted (165)

Adressebok

Innstillinger

81% brukt av totalt 2048MB

Bestill mer lagringsplass

søknadsskjemaer fra DIBK for bygge...

Fra Larissa Dahl

Til lilly-ol@online.no

Dato I dag 13:48

5184-Ansvarsretf, selvby#9E34E3.pdf (~63 kB) 5187-Egenerklæring_selvbygger.pdf (~45 kB)

Microsoft Word - 5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-2020.docx (~433 kB)

[Last ned alle vedlegg](#)

Hei, legger ved resten av søknadsskjemaer som dere må fylle ut i søknaden. Med utregning av tomtens grad av utnytting kan dere vise til tal i søknad på gbnr 188/288 Bruvegen 30, sak 20/11146.

Mvh Dahl Byggesak avd. Alver kommune



Full kontroll på hvor hunden din befinner seg med Mitt Spor >

Q4
✿

Emne **Tiltak på gbnr 188/288 Knatten burettslag**
Fra Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Til Lilly Olsen <lilly-ol@online.no>
Dato 02.03.2017 15:45

Til Lilly Olsen

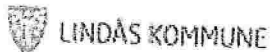
Kommunen viser til førespurnad i byggjesaksvakta vedkomande innglassing av terrassar på fasade mot sør og etablering av tilbygg/altanar på fasade mot nord for Knatten burettslag, gbnr 188/288.

Når det gjeld innglassing av terrassane må det sendast inn samla søknad for heile rekkja frå ansvarleg føretak. Burettslaget vil vera tiltakshavar. Vi viser her til e-post vi sende deg 30.08.2016. Det vil verta fakturert gebyr på kr 6 900,- per buening.

Når det gjeld etablering av tilbygg/altanar på inngangsparti kan kvar enkelt søkja for seg utan bruk av ansvarleg føretak. Alle tiltaka skal ha same utforming og storleik. Det må leggjast ved kvar enkelt søknad erklæring der burettslaget godtek at kvar enkelt kan søkja om dette tiltaket. Gebyr vert fakturert som over, kr 6 900,- per tiltak.

Med helsing

Anne Lise Molvik



Byggesak

Ved ytterlegare spørsmål ver venleg å ta kontakt med byggesaksvakta som har ope ,sdag og torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00(pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 51 00.

De kan eventuelt sende skriftleg spørsmål til epost: byggesak@lindas.kommune.no. Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no