

Fra: Einar Aase
Sendt: tirsdag 14. mars 2023 13:01
Til: olebakkebo@gmail.com
Emne: 23/15370 Kart til dispensasjonssøknaden - gbnr 58/9 Lygren indre
Vedlegg: Kart til dispensasjonssøknaden - gbnr 589 Lygren indre.pdf;
19.+Situasjonsplan+-+rev+10062015 (1).doc

Hei,

Viser til e-post i går og i dag. Kartet som følger vedlagt her er ført på saka. Det er dette du sende til meg no i dag òg.

Kartet viser til utviding av føremålsareal. Kartet svarer ikkje ut ytre mål på dei ulike tiltaka, samt avstand frå tiltaka til grenser og andre bygningar på eigedom. Det er i søknad vist til følgjande tiltak:

1. Bruksendring av sjøbu til overnatting
2. Oppføring av skråtak/ i nevnte bygg
3. Oppføring av nytt bygg til plass for båtar, kajaker, garn mm herunder badstove i same bygget.
4. Parkeringsplass for bil i samband med foretak nevnt i punkt 1
5. Tilleggsareal ca 50 kvm omkring eksisterande utleieobjekt på tunet (viser til teikning).

For punkt 5 er det vidare vist til:

Tiltak nr 5 :Utviding av areal knytt til eksisterande utleigebygg (va 32 kvm) på tunet. Dette bygget har i dag kombinert kjøkken/ stove / soverom. Vi ynskjer å utvide dette bygget slik at vi kan plassere soverom i tilbygg mot vest. Her er det fjell i dagen og ingen dyrka mark.

Vi viser til vedlagde kart. Der er desse to areala teikna inn på kart over tunskipnaden på bruket.

Tiltaka må teiknast inn på kart med informasjon som vist til ovanfor, og i vegleingstekst som følgjer vedlagt. Legg ved eit skriv som går nærmare inn på dokumentasjonskrav for situasjonskart. Syner elles til byggesaksforskrifta (SAK10) §5-4 bokstav m):

m) tegninger og målsatt situasjonsplan

Veiledning til tredje ledd bokst

Utforming av tiltaket skal vises på tegninger og plassering av tiltaket skal vises på situasjonsplan. Hva som skal vises på tegninger, detaljeringsgrad og målestokk, avhenger av tiltaket. Normalt vil det være tilstrekkelig med fasade-, snitt- og plantegninger utført i normal detaljeringsgrad og målestokk 1:100. Hovedmål på tiltaket må påføres planer og snitt.

Situasjonsplanen utarbeides på grunnlag av situasjonskartet som utstedes av kommunen. Normalt skal tiltaket eller tiltakene tegnes inn med plassering, orientering (møneretning), målsetting og avstander til nabogrenser, andre bygg, vei og kraftlinjer. I tillegg skal endringer av adkomstforhold, parkering og terrengarbeider (nye terrenglinjer) fremgå. Hvilke opplysninger, detaljering, målsetting m.m. som skal tegnes inn avhenger av tiltakstypen. Minste avstand til eiendomsgrense og senterlinje vei må påføres. For spesielle tiltak anbefales det å søke informasjon hos kommunen.

Standard Norge har utviklet egne spesifikasjoner som et hjelpemiddel for de som skal lage tegninger og situasjonsplaner i byggesaker. Disse spesifikasjonene vil kunne være anvendelige for de fleste saker.

Presiserer òg her at søknad vert handsama ut frå dagens arealføremål, og ikkje ut frå det som eventuelt er spelt inn til ny kommuneplan.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

