



Frank Rune Nesse
Festevegen 273
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19161 - 23/20801

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
16.03.2023

Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 59/12 Bergfjord

Administrativt vedtak: Saknr: 291/23
Tiltakshavar: Frank Rune Nesse
Ansvarleg søkjar: Stendal Vvs As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minirensesanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 15.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Arbeida kan ikkje setjast i gang før det ligg føre godkjenning frå Bergen og Omland Farvassforvaltning IKS for utlegging av ledning i sjø.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Målsett situasjonsplan som viser ferdig bygd anlegg.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg for fritidsbustad på gbnr. 59/12 Bergfjord.

Det skal etablerast minirensesanlegg av typen Biovac FD10N GRP. Utslepp frå slamavskiljar skal førast vidare i utsleppsledning til sjø.

Det er i sak 546/22, datert 16.05.2022 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå minirensesanlegg. Det vert elles vist til søknad motteken 15.02.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.02.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bergfjord campingplass/planid.: 1263-22062000 er definert som «spesialområde for eksisterande private hyttetomter som inngår i planen».

Tiltaket ligg innanfor Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde.

Dispensasjon

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, minireinseanlegg med leidningsnett vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrengingrep.

Uttale frå anna styresmakt

Det ligg føre følgjande vedtak datert 25.01.2023 frå Statsforvaltaren i Vestland:

Vedtak

Statsforvaltaren har vurdert tiltaket etter verneforskrifta § 5b og godkjenner søknaden. Føresetnaden er at tiltaket også er godkjent av kommunen etter forureiningsregelverket, og at det ikkje er i strid med gjeldande føringar etter plan- og bygningslova.

Vedtaket gjeld utelukkande etter verneforskrifta og vedrører ikkje eventuelle privatrettslege tilhøve.

Vi kjenner ikkje tilstanden til den eksisterande utsleppsleidninga som no vert avvikla. Dersom denne er slik at den kan takast opp og fjernast frå området utan nemneverdig skade på naturmiljøet, skal dette gjerast. Då må denne leidninga deponerast på godkjend stad.

Dette er eit einskildvedtak som kan påklagast etter reglane i forvaltingslova. Eventuell klage skal stilast til Miljødirektoratet, men sendast om Statsforvaltaren i Vestland, og må vere sendt innan 3 veker etter at klagar er kjend med vedtaket.

Fiskeridirektoratet har den 13.01.2021 gjeve følgjande uttale:

Fiskeridirektoratet region Vest vurderer at sjøledningen kan legges ut som beskrevet, på visse vilkår. Tiltakshaver må se til at ledningene blir liggende langs sjøbunnen, uten heng. Det må benyttes søkker, bolter eller fester som er utformet på en måte som gjør at fiskeredskaper ikke hefter seg fast. Alle arbeider som skal foretas i forbindelse med en eventuell tillatelse må gjennomføres på en så skånsom måte som mulig, slik at det omkringliggende miljø i så liten grad som mulig påvirkes. Eksakt plassering må meldes inn slik at det blir gjort tilgjengelig og synlig i offentlige sjøkart. **Av hensyn til gytefeltet ber vi om at utlegging av sjøledning skjer utenom torsken sin gyte- og oppvekstperiode, som strekker seg fra og med februar til og med juni.**

Bergen og Omland Farvassforvaltning IKS har den 15.15.2020 gjeve følgjande førehandsuttale:

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Vi gjør derfor oppmerksom på at du selv må innhente en bekreftelse fra Alver kommune på at tiltaket ikke strider mot plan for området. Vi må avvente vår behandling av søknaden inntil en slik bekreftelse er mottatt hertil. Dersom tiltaket er i samsvar med plan er det tilstrekkelig at du innhenter en slik bekreftelse fra Alver kommune per e-post. Alternativt må du søke om dispensasjon.

Videre er det registrert fiskeriinteresser (gytefelt torsk) i området for omsøkt tiltak. Før vi behandler saken videre ber vi derfor om Fiskeridirektoratets vurdering av hvorvidt tiltaket vil komme i konflikt med fiskeri- og eller akvakulturinteresser i området. Vedlagt følger relevante dokumenter.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi opplyser imidlertid at det går en biled like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Før arbeida kan setjast i gang må det ligge føre løyve for tiltak i sjø frå Bergen og Omland Farvassforvaltning IKS.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom gbnr. 59/12 Bergfjord. Utsleppsleidingen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppsstad.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknaden.

Terrenghandsaming

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av slamavskiljar vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK).

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Nabovarsling

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3. Heimelshavar til eigedom gbnr. 59/12 er også eigar av kringliggjande eigedomar. Kommunen legg til grunn at det ikkje er naudsynt med vidare nabovarsling

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/19161

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Stendal Vvs As

Blombakken 1 5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Frank Rune Nesse

Festevegen 273 5912

SEIM