

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 295

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:43
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 295	3 108,4 m ²	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714784	292423		3 108,4 m ²	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-3 108,5
		Mottaker	4631 - 322/295		3 108,4
		Berørt	4631 - 322/65		0
		Berørt	4631 - 322/106		0
		Berørt	4631 - 322/148		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Landmålernummer Navn
000303 KJELL RUNE STANDAL

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sveåsen	2182	7		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714781	292419		
Vegadresse	Sveåsen	2182	9		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714777	292416		
Vegadresse	Sveåsen	2182	11		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714775	292420		
Vegadresse	Sveåsen	2182	13		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714769	292431		
Vegadresse	Sveåsen	2182	15		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32			

6714767

292435

Postnr.område: 5918 FREKHAUG
Tettsted:

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sveåsen	2182	17		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714774	292436		
Vegadresse	Sveåsen	2182	19		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714805	292408		
Vegadresse	Sveåsen	2182	21		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714804	292415		
Vegadresse	Sveåsen	2182	23		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714802	292421		
Vegadresse	Sveåsen	2182	25		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714801	292428		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 070 257	Bebygd areal:	74	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	115	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 02.06.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 01.02.2023
Nord: 6714802 Øst: 292408	Bruksareal totalt:	115	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	132	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Rekkehus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	132			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	55	0	55	63	0	63	0	0
H01	1	60	0	60	69	0	69	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 19	H0101	Bolig	115	6	Kjøkken	2	2	322/295

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Bygningsnr: 301 070 336
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6714800 Øst: 292415
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 74 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 115 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 115 Avløp:
Bruttoareal bolig: 132 Har heis: Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 132
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 02.06.2022
Igangsettingstillatelse: 01.02.2023
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	55	0	55	63	0	63	0	0
H01	1	60	0	60	69	0	69	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 21	H0101	Bolig	115	6	Kjøkken	2	2	322/295

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Bygningsnr: 301 070 338
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6714799 Øst: 292422
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 74 Ant. boliger: 1
Bruksareal bolig: 123 Ant. etasjer: 2
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
Bruksareal totalt: 123 vannverk
Bruttoareal bolig: 69 Avløp: Offentlig
Bruttoareal annet: kloakk
Bruttoareal totalt: 69 Har heis: Nei
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 02.06.2022
Igangsettingstillatelse: 01.02.2023
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63	0	63	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	60	0	60	69	0	69	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 23	H0101	Bolig	115	6	Kjøkken	2	2	322/295

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Bygningsnr:	301 070 340	Bebygd areal:	74	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	123	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	02.06.2022
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714797 Øst: 292429	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.02.2023
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	123	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal bolig:	69	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	69				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63	0	63	0	0	0	0	0
H01	1	60	0	60	69	0	69	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 25	H0101	Bolig	115	6	Kjøkken	2	2	322/295

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Bygningsnr: 301 070 387
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6714771 Øst: 292425
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 380 **Ant. boliger:** 8
Bruksareal bolig: 1 000 **Ant. etasjer:** 3
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 1 000 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 1 125 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 1 125
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 03.06.2022
Igangsettingstillatelse: 17.01.2023
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	4	286	0	286	330	0	330	0	0
H01	4	286	0	286	330	0	330	0	0
U01	0	428	0	428	465	0	465	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 7	H0201	Bolig	65,4	3	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 7	H0202	Bolig	85,1	4	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 9	H0101	Bolig	85,1	4	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 11	H0101	Bolig	65,4	3	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 13	H0101	Bolig	65,4	3	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 15	H0101	Bolig	85,1	4	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 17	H0201	Bolig	85,1	4	Kjøkken	1	1	322/295
2182 Sveåsen 17	H0202	Bolig	64,5	3	Kjøkken	1	1	322/295

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Oversiktskart for 322 / 295

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714850

6714800

6714750



40m

292350

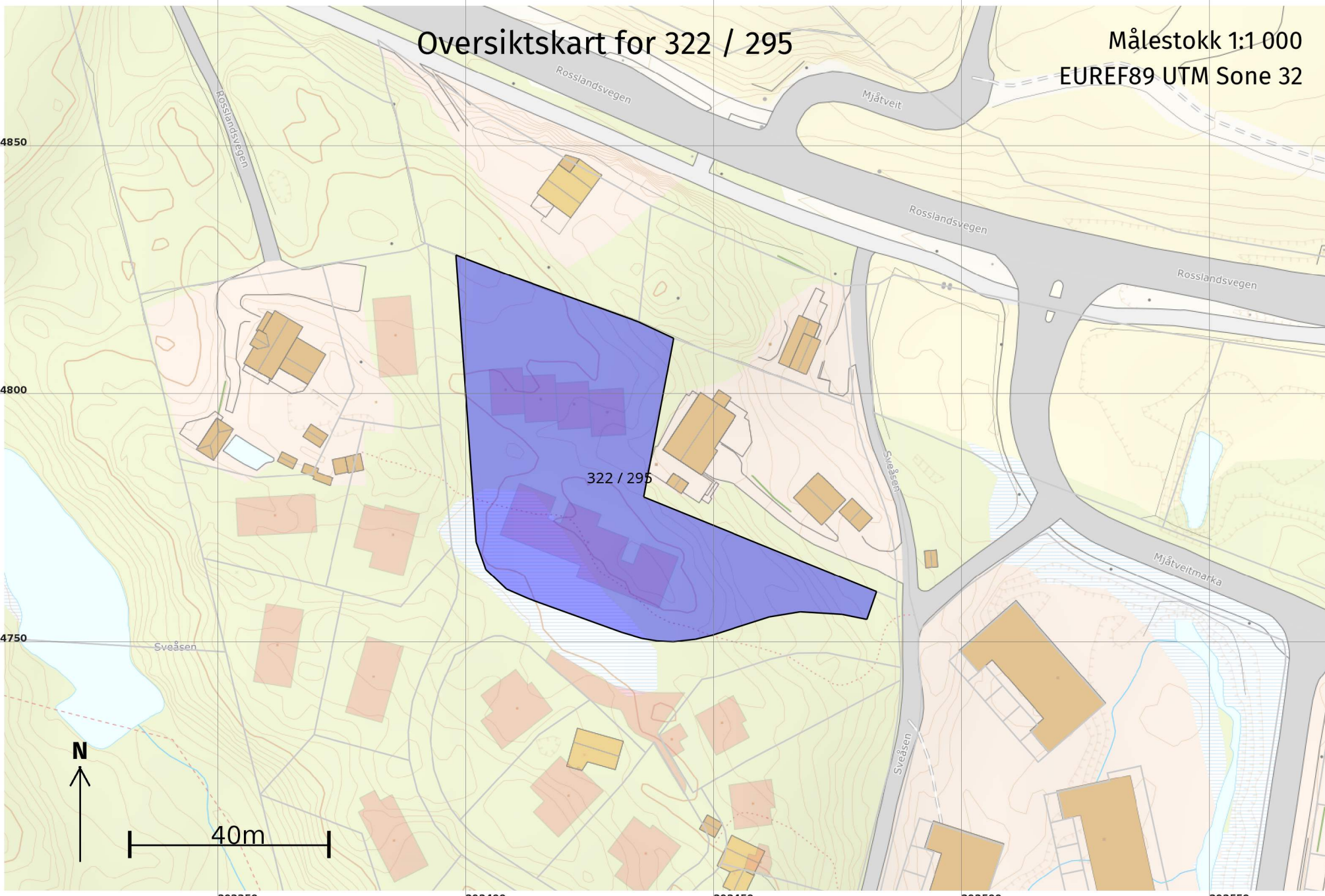
292400

292450

292500

292550

322 / 295

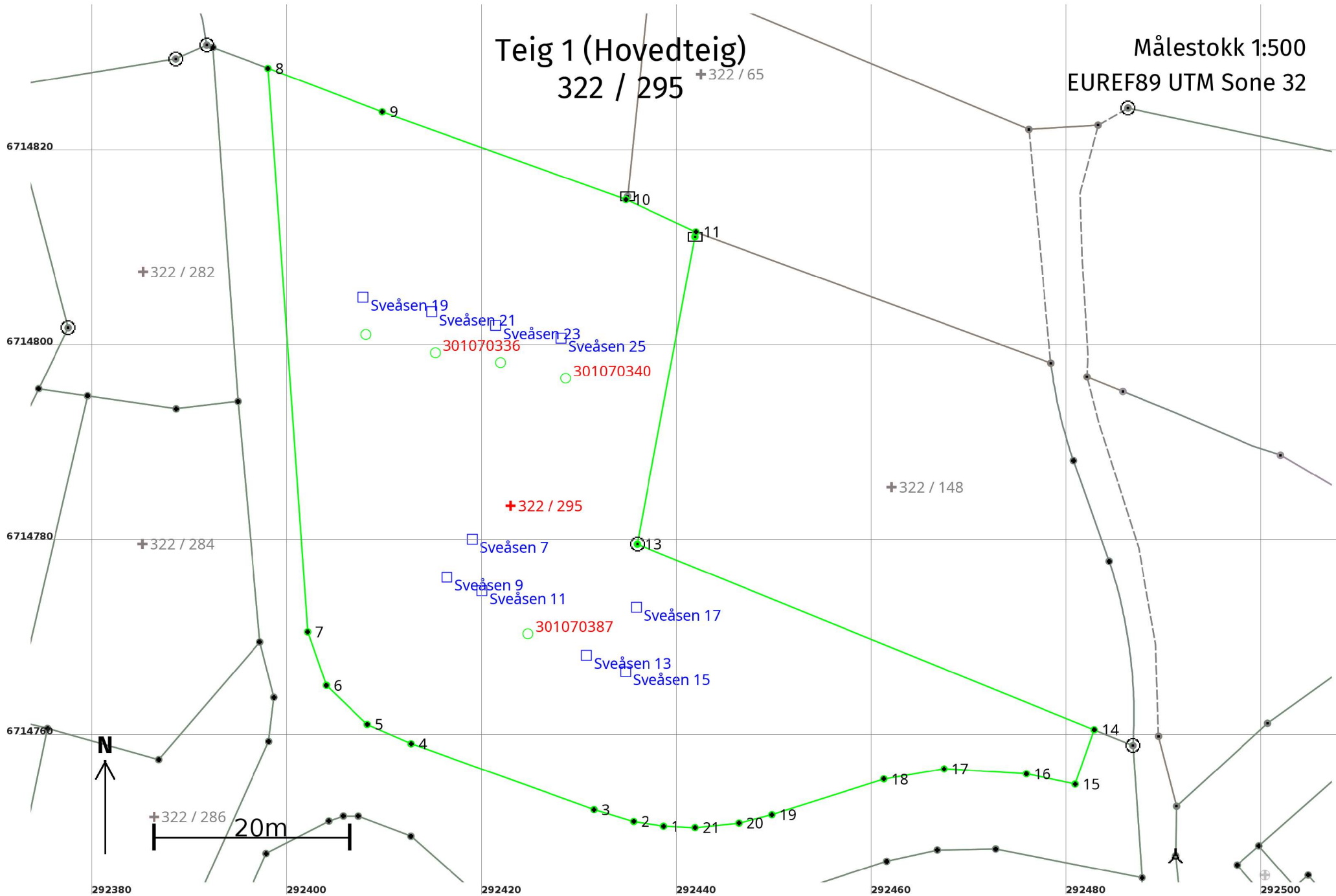


Teig 1 (Hovedteig)

322 / 295

+322 / 65

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 108,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714784

Øst: 292423

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714751,06	292438,62		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,12				
2	6714751,54	292435,54		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,23				
3	6714752,76	292431,48		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			19,95				
4	6714759,51	292412,71		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,90				
5	6714761,49	292408,23		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,81				
6	6714765,50	292404,02		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,81				
7	6714770,99	292402,11		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			57,92				
8	6714828,77	292398,05		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,54				
9	6714824,31	292409,77	Steingjerde	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			26,54				
10	6714815,32	292434,74	Steingjerde	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,91				
11	6714811,99	292441,92	Steingjerde	Umerket	69 Beregnet	10	
			0,50				
12	6714811,50	292441,83		Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			32,06				
13	6714779,99	292435,91		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			50,59				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6714760,94	292482,77	5,90	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6714755,37	292480,83	5,13	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6714756,44	292475,81	8,44	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6714756,93	292467,39	6,27	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6714755,90	292461,20	12,04	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
19	6714752,23	292449,73	3,51	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6714751,38	292446,33	4,52	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6714750,92	292441,84	3,22	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	