

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 291

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:42

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 291	648,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714706	292428		648,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst	10.03.2023	kjestan	24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4631 - 322/247	-648,9	
		Mottaker	4631 - 322/291	648,9	
		Berørt	4631 - 322/290	0	

Landmålernummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sveåsen	2182	40		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714707	292433		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 094 627	Bebygd areal: 1 127	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 165	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 19.08.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 16.02.2023
Nord: 6714708 Øst: 292436	Bruksareal totalt: 165	Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 191,5	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 191,5		
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	80	0	80	93	0	93	0	0
H01	1	85	0	85	98,5	0	98,5	0	0

Bruksenheter

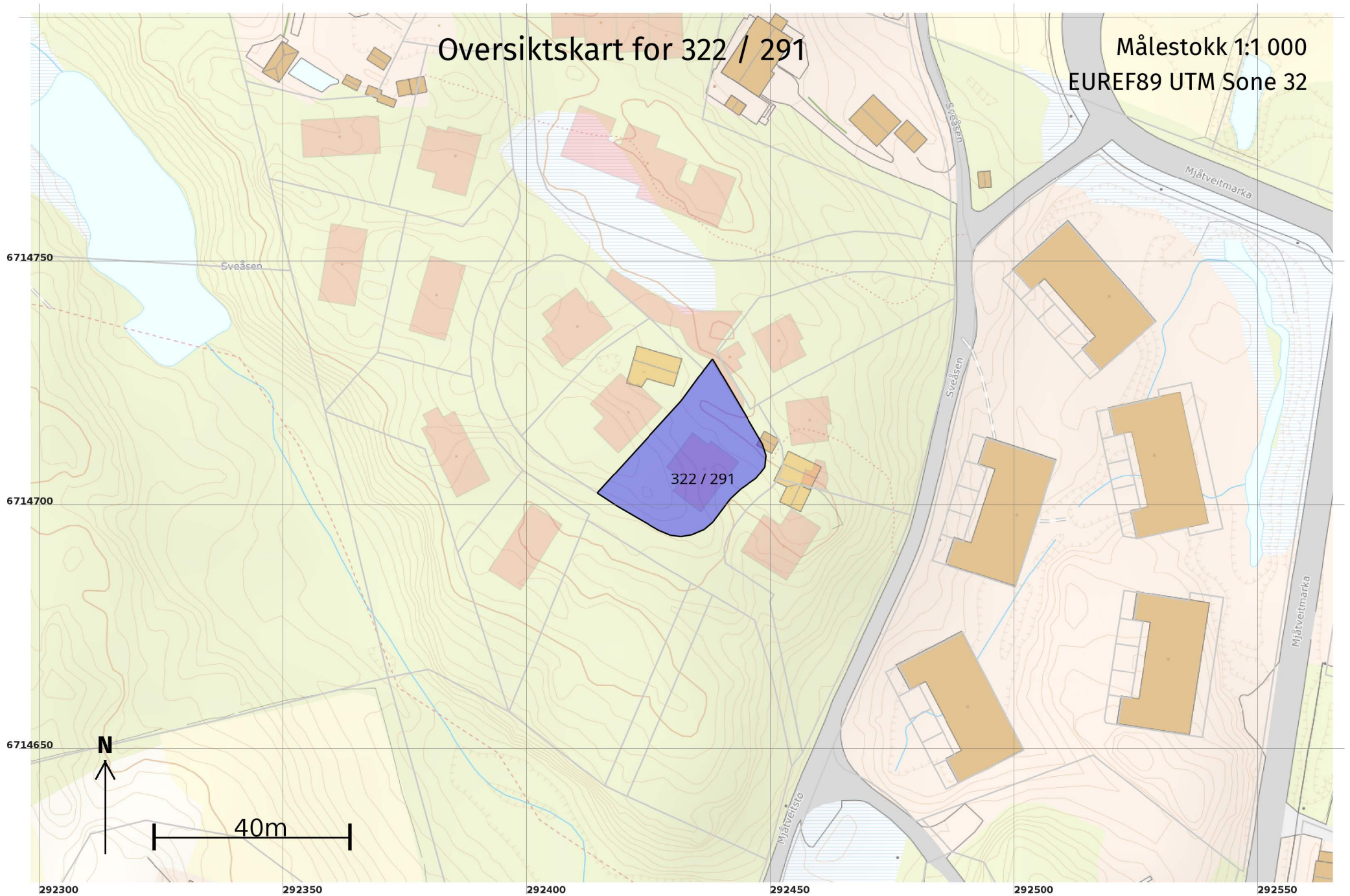
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 40	H0101	Bolig	165	6	Kjøkken	2	2	322/291

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

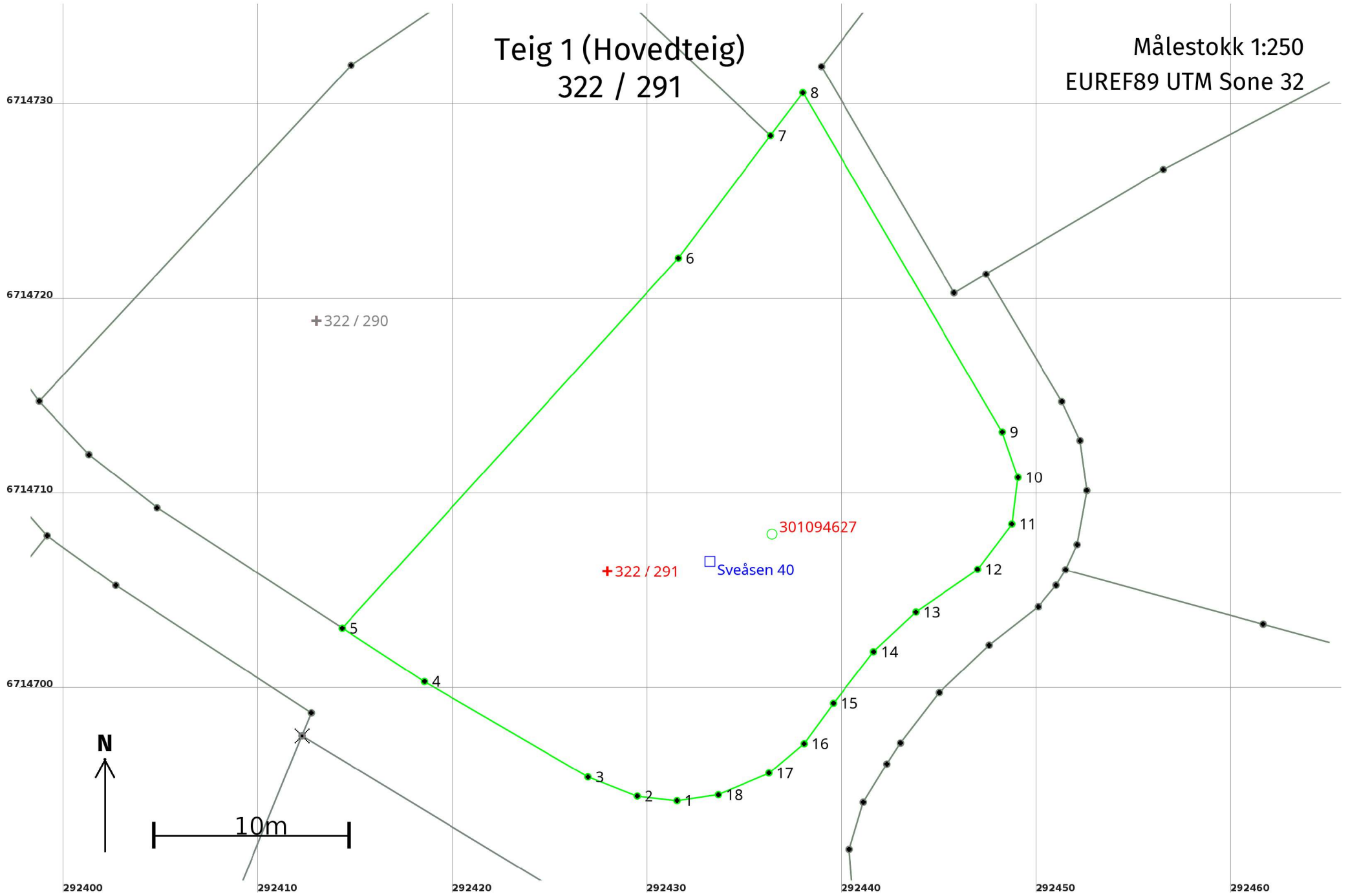
Oversiktskart for 322 / 291

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 322 / 291

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 648,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714706 Øst: 292428

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714694,41	292431,53		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,07				
2	6714694,65	292429,47		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,71				
3	6714695,63	292426,95		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,72				
4	6714700,53	292418,54		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,03				
5	6714703,27	292414,32		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			25,69				
6	6714722,28	292431,60		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,87				
7	6714728,57	292436,33		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,76				
8	6714730,77	292437,98		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			20,22				
9	6714713,34	292448,23		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,46				
10	6714711,01	292449,03		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,41				
11	6714708,62	292448,72		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,91				
12	6714706,29	292446,97		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,86				
13	6714704,10	292443,79		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,98				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6714702,07	292441,61		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,36				
15	6714699,41	292439,55		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,55				
16	6714697,34	292438,06		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,35				
17	6714695,84	292436,25		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,83				
18	6714694,72	292433,64		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,14				