

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 286

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:36

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 286	652,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714752	292386		652,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-652,1
		Mottaker	4631 - 322/286		652,1
		Berørt	4631 - 322/284		0
		Berørt	4631 - 322/285		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 322/247	-674,1
			Mottaker	4631 - 322/287	674,1
			Berørt	4631 - 322/6	0
			Berørt	4631 - 322/265	0
			Berørt	4631 - 322/285	0
			Berørt	4631 - 322/286	0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Sveåsen	2182	31		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714746	292382		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 094 422
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6714744 Øst: 292382
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 121 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 170 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 170 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 197 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 197
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 04.08.2022
 Igangsettingstillatelse: 08.02.2023
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	99	0	99	0	0
H01	1	84	0	84	98	0	98	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 31	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	2	2	322/286

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

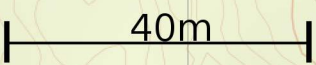
Oversiktskart for 322 / 286

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714800

6714750

6714700



292300

292350

292400

292450

292500

Sveåsen

322 / 286

Sveåsen

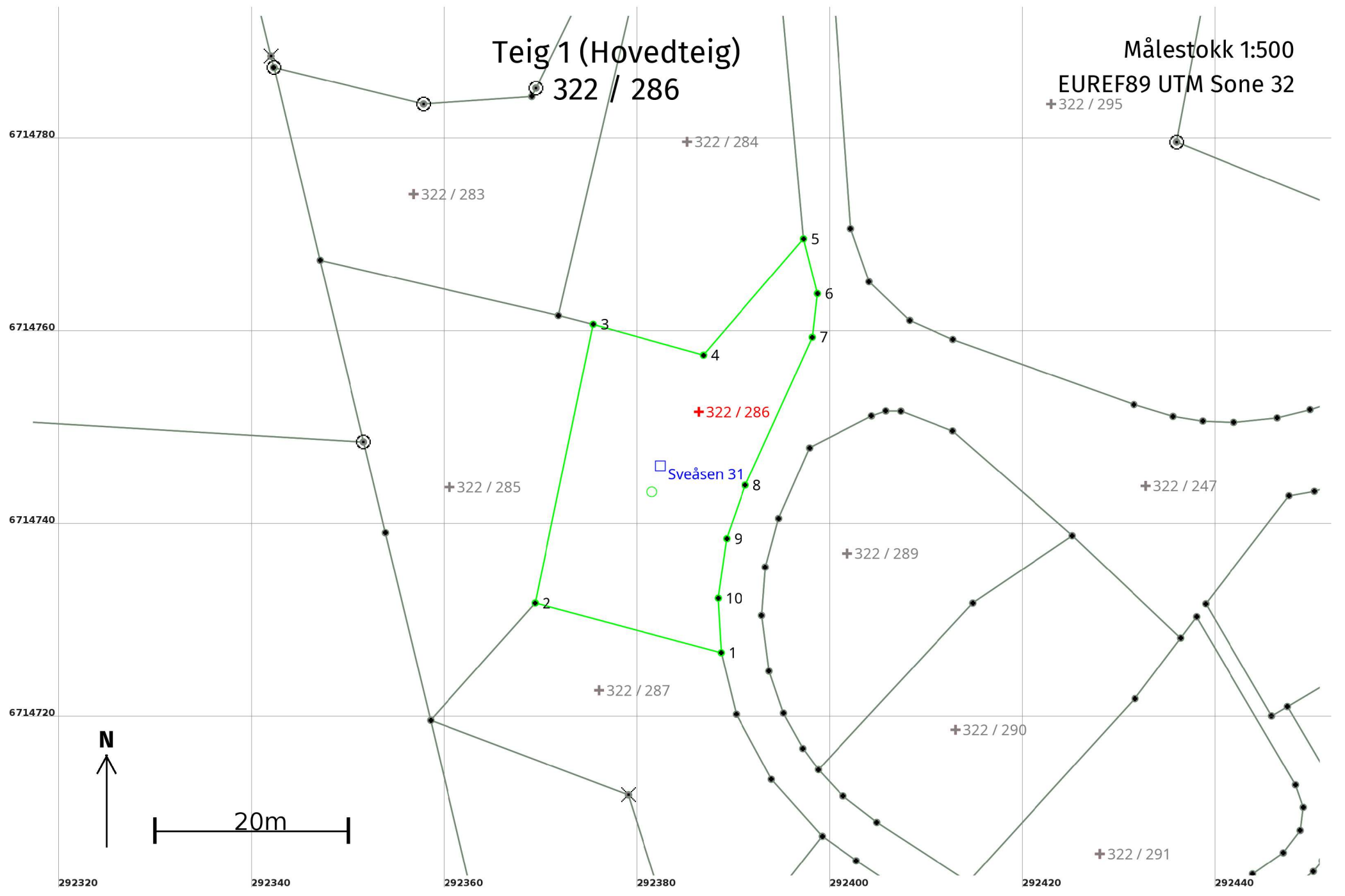
Sveåsen

Målvreista

Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32
+322 / 295

322 / 286



Areal og koordinater

Areal: 652,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714752

Øst: 292386

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714727,04	292388,68	19,97	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6714732,19	292369,39	29,51	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6714761,08	292375,41	11,88	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6714757,89	292386,85	15,90	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6714769,95	292397,21	5,86	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6714764,27	292398,65	4,55	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6714759,75	292398,12	16,84	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6714744,41	292391,18	5,86	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6714738,87	292389,26	6,24	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6714732,69	292388,38	5,66	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	