

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 285

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:36

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 285	758,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714744	292361		758,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-758,3
		Mottaker	4631 - 322/285		758,3
		Berørt	4631 - 322/6		0
		Berørt	4631 - 322/218		0
		Berørt	4631 - 322/265		0
		Berørt	4631 - 322/283		0
		Berørt	4631 - 322/284		0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-674,1
		Mottaker	4631 - 322/287		674,1
		Berørt	4631 - 322/6		0
		Berørt	4631 - 322/265		0
		Berørt	4631 - 322/285		0
		Berørt	4631 - 322/286		0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-652,1
		Mottaker	4631 - 322/286		652,1
		Berørt	4631 - 322/284		0
		Berørt	4631 - 322/285		0

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sveåsen	2182	37		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714753	292363		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten						
Bygningsnr:	301 094 576	Bebygd areal:	121,1	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	170	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 10.08.2022
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714750 Øst: 292362	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 10.02.2023
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	170	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	197	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	197			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

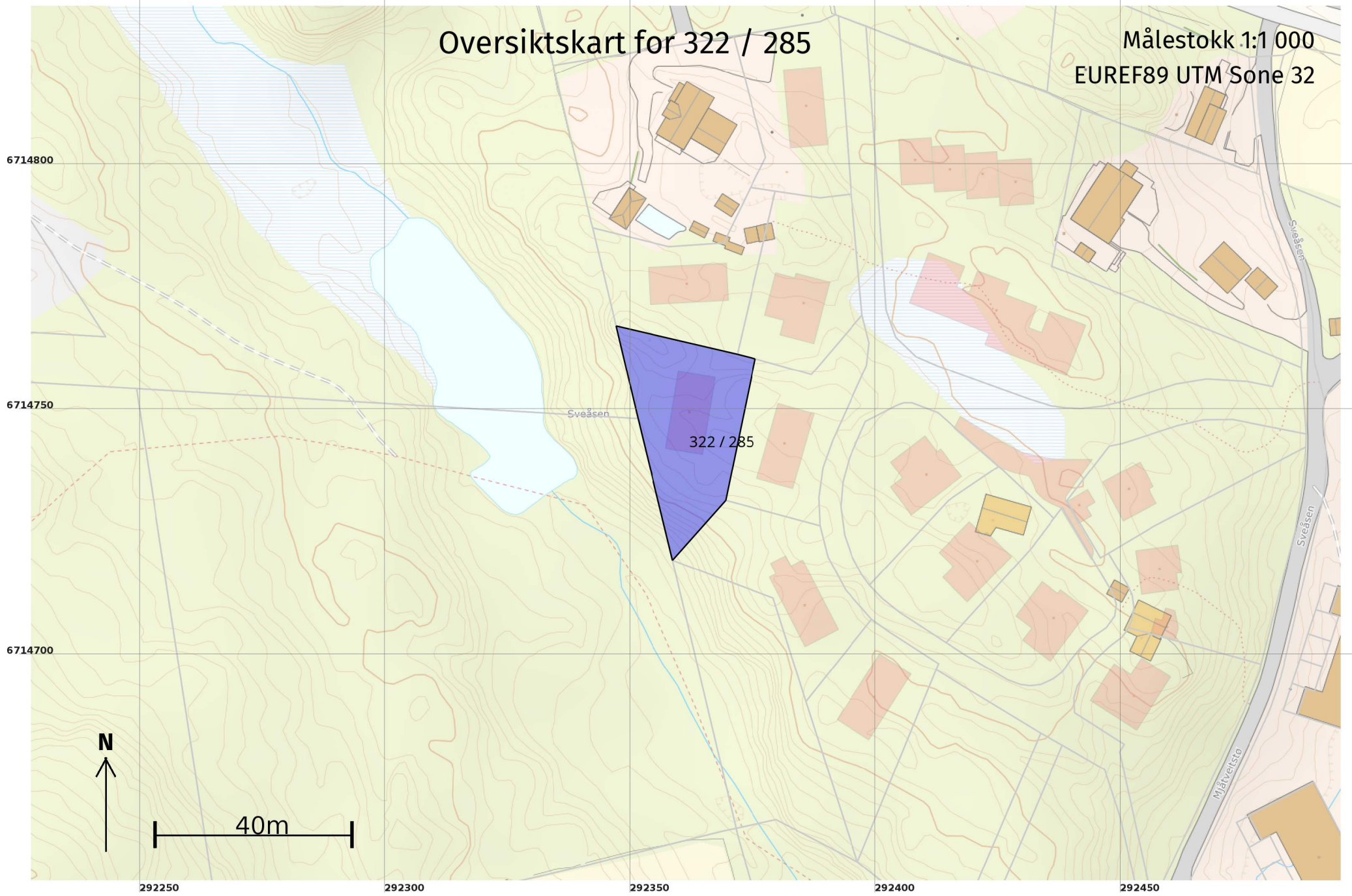
Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	99	0	99	0	0
H01	1	84	0	84	98	0	98	0	0

Bruksenheter									
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 37	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	2	2	322/285
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN				
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN				

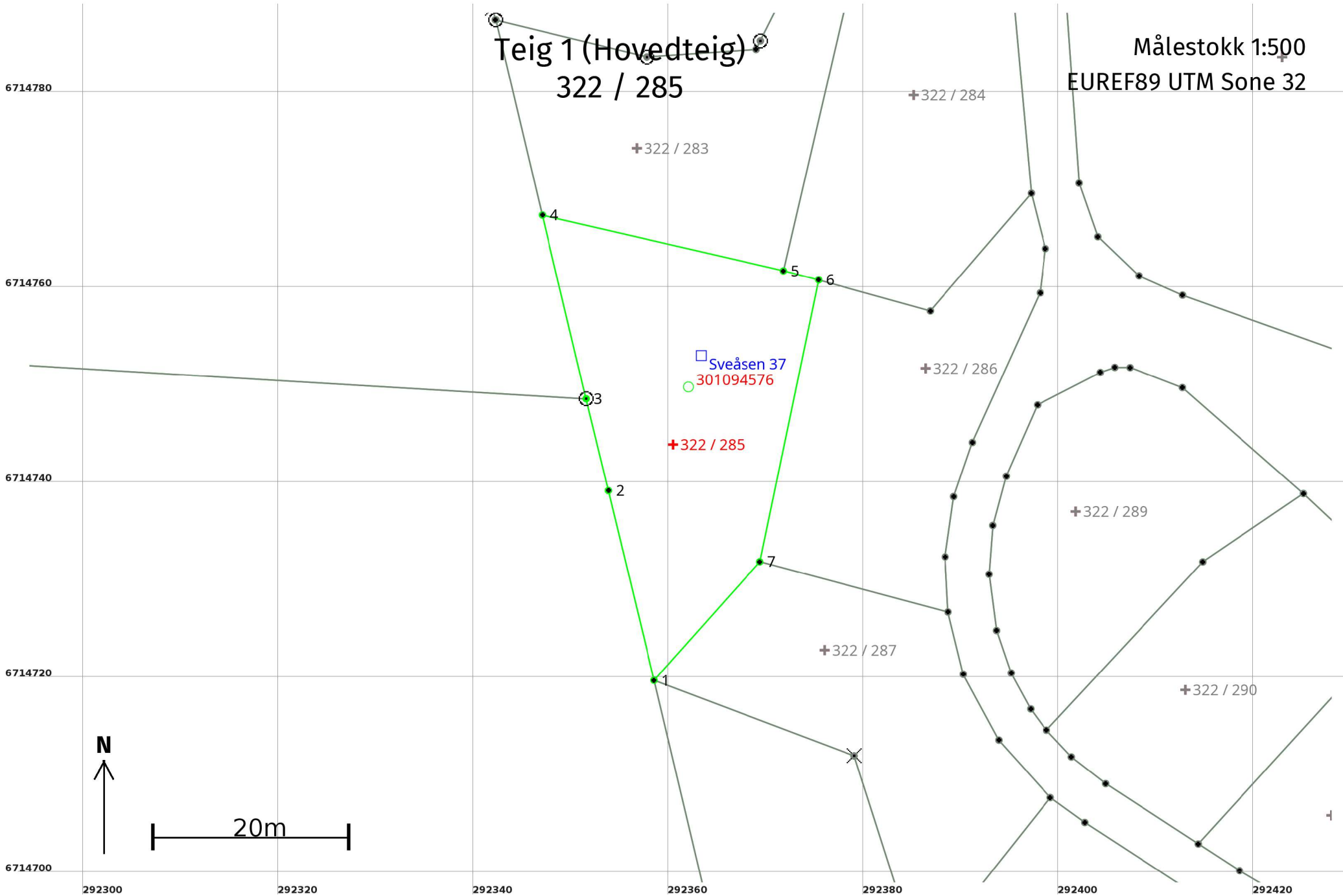
Oversiktskart for 322 / 285

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
322 / 285

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 758,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714744 **Øst:** 292361

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714720,04	292358,56	20,00	Umerket	69 Beregnet	10	
2	6714739,48	292353,87	9,68	Jord Gjerdestolpe	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
3	6714748,89	292351,60	19,36	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
4	6714767,72	292347,10	25,37	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6714761,99	292371,81	3,71	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6714761,08	292375,41	29,51	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6714732,19	292369,39	16,28	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	